



RESIDENZA  
MAGNOLIA  
RICCIONE



[www.residenzamagnoliariccione.it](http://www.residenzamagnoliariccione.it)



A 200 mt dal Parco urbano della Resistenza e a 500 mt dal mare, la Residenza Magnolia è situata nella zona "La Punta dell'Est" di Riccione.

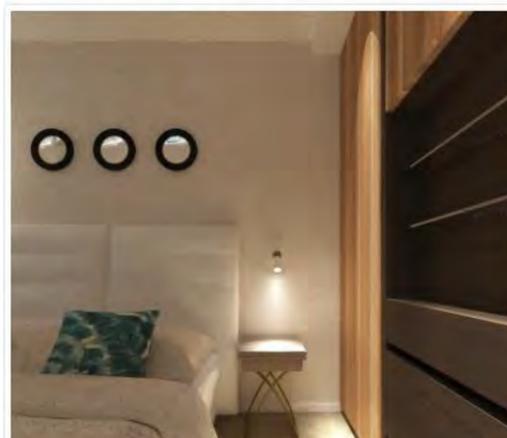
È costruita in classe energetica A4 secondo gli standard impiantistici più elevati: ventilazione meccanica con recupero di calore, aria condizionata, riscaldamento a pannelli radianti a pavimento e acqua calda fornita da pompe di calore, impianto fotovoltaico e rispetto dei requisiti di isolamento acustico e controllo del rumore (Classe 1).

STILE E RICERCATEZZA  
un nuovo modo di abitare

L'edificio propone appartamenti di nuova generazione con loggiati coperti, balconi, spazi interni luminosi con grandi finestre e ampia dotazione di posti auto interrati.

Tre sono le tipologie di appartamenti progettati con grande attenzione per i dettagli per garantire, oltre che un sicuro investimento per il futuro, un comfort di alto livello.

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



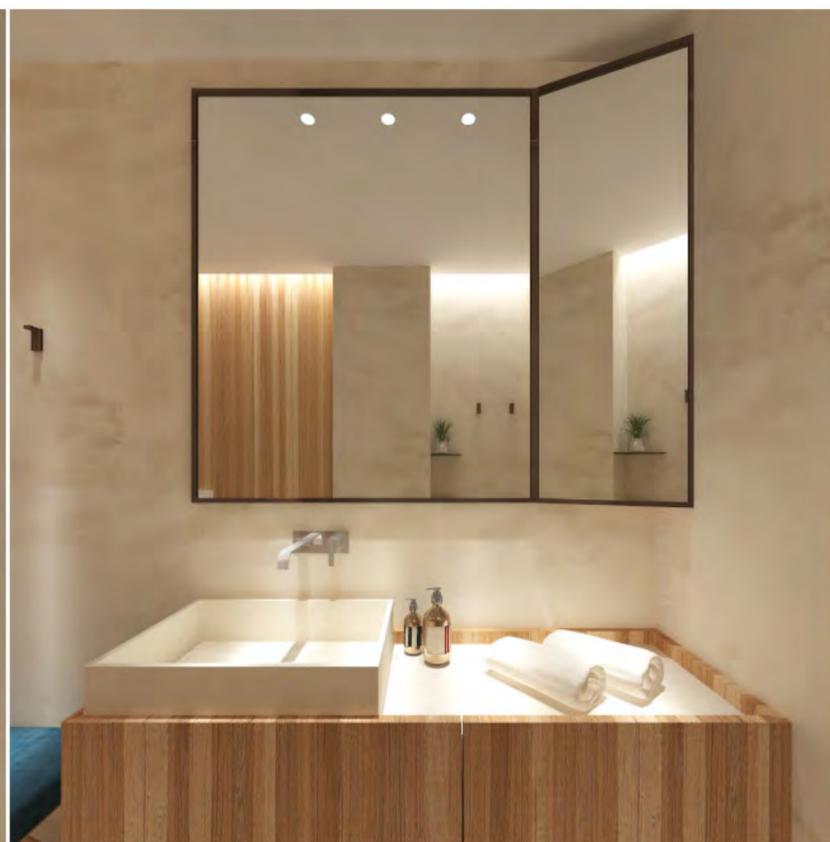
ATTICO

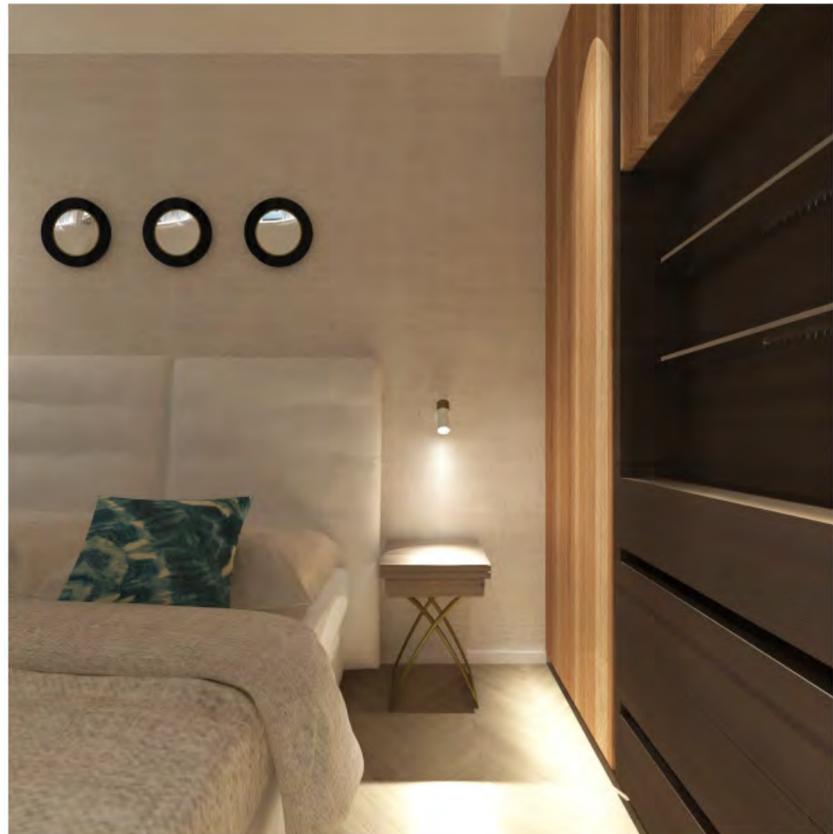


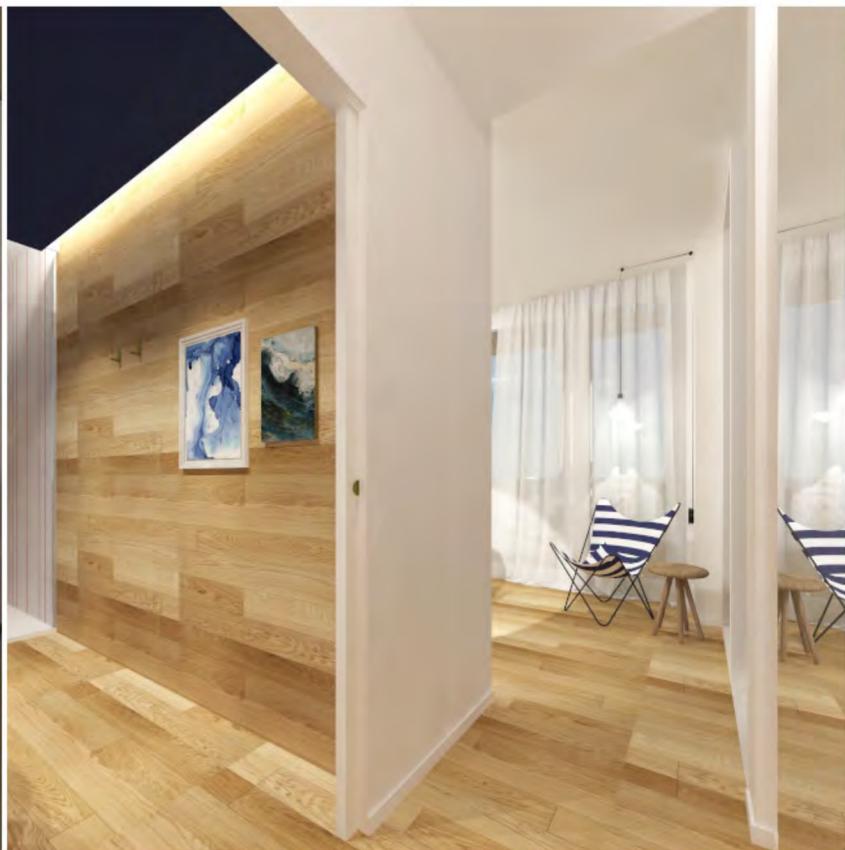
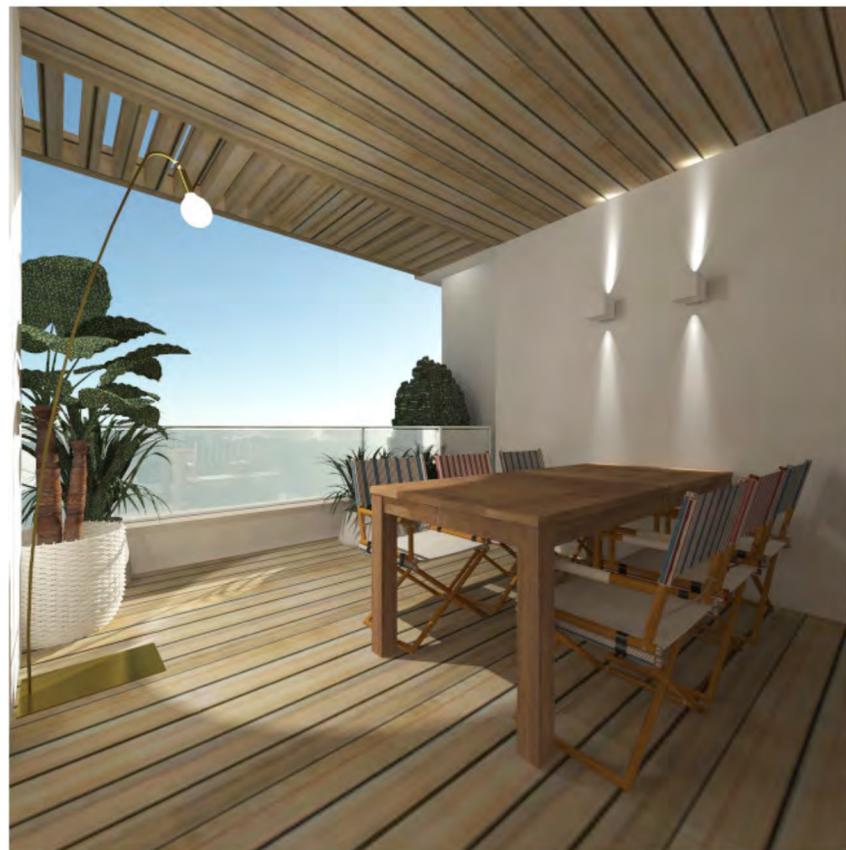






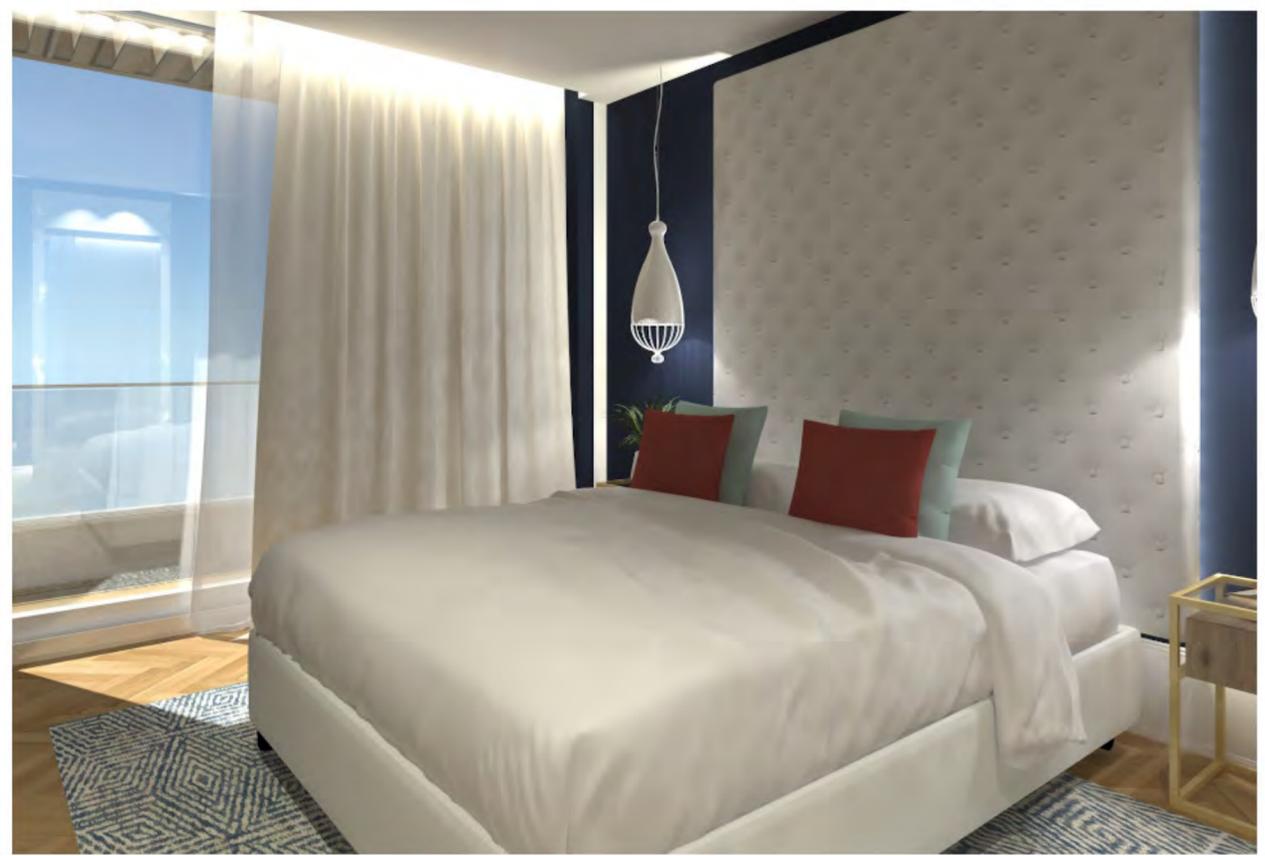








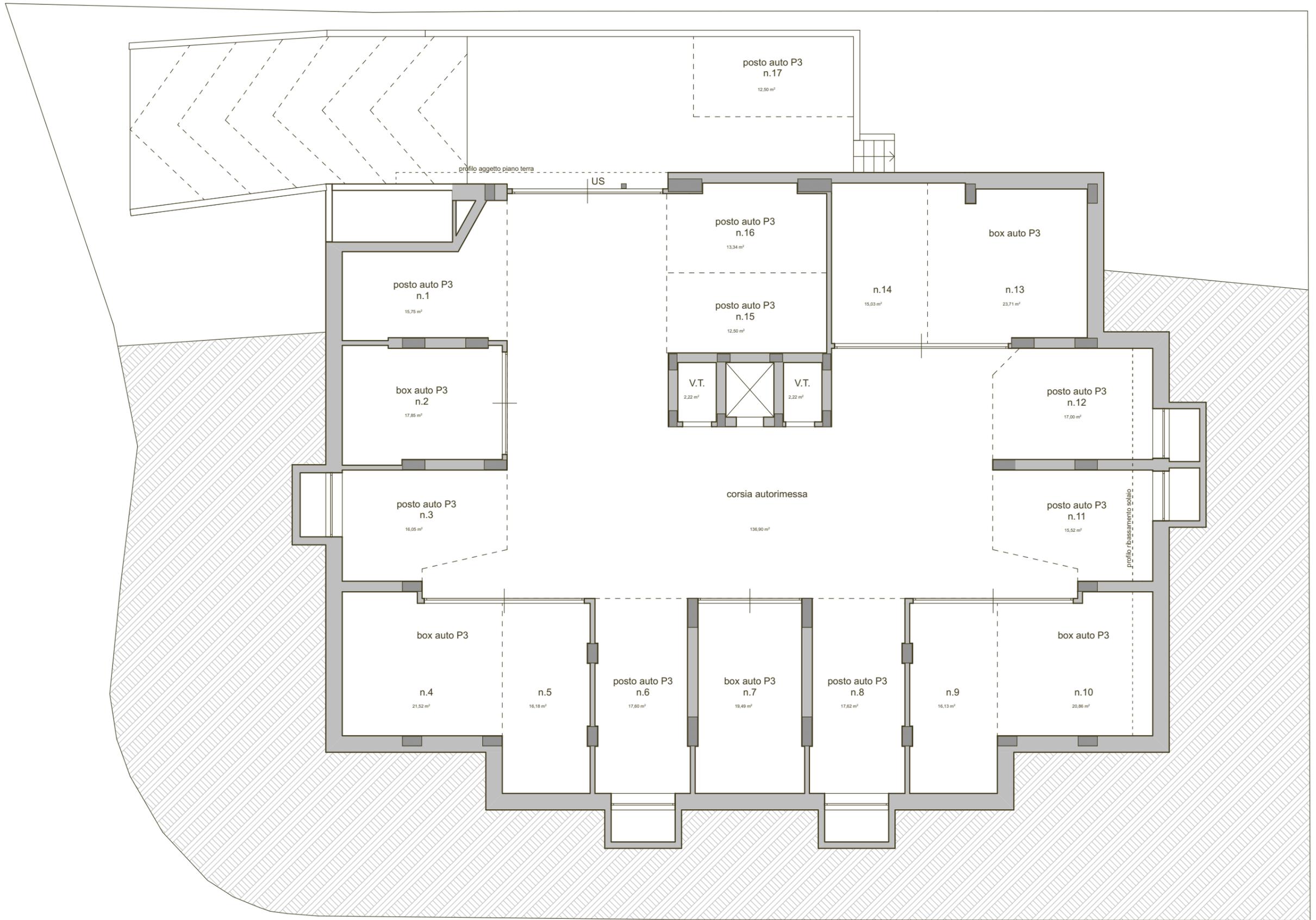






Piano

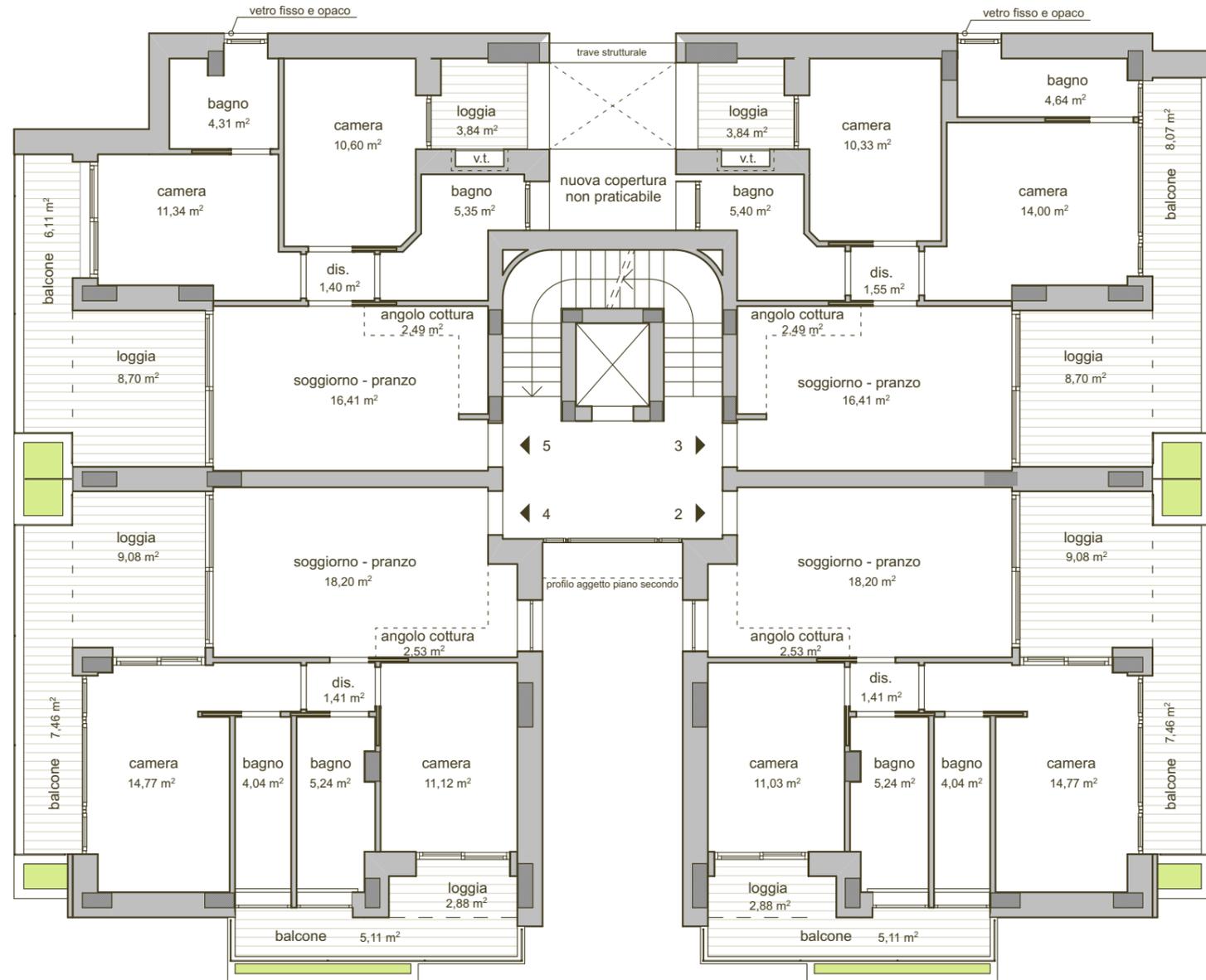
-1





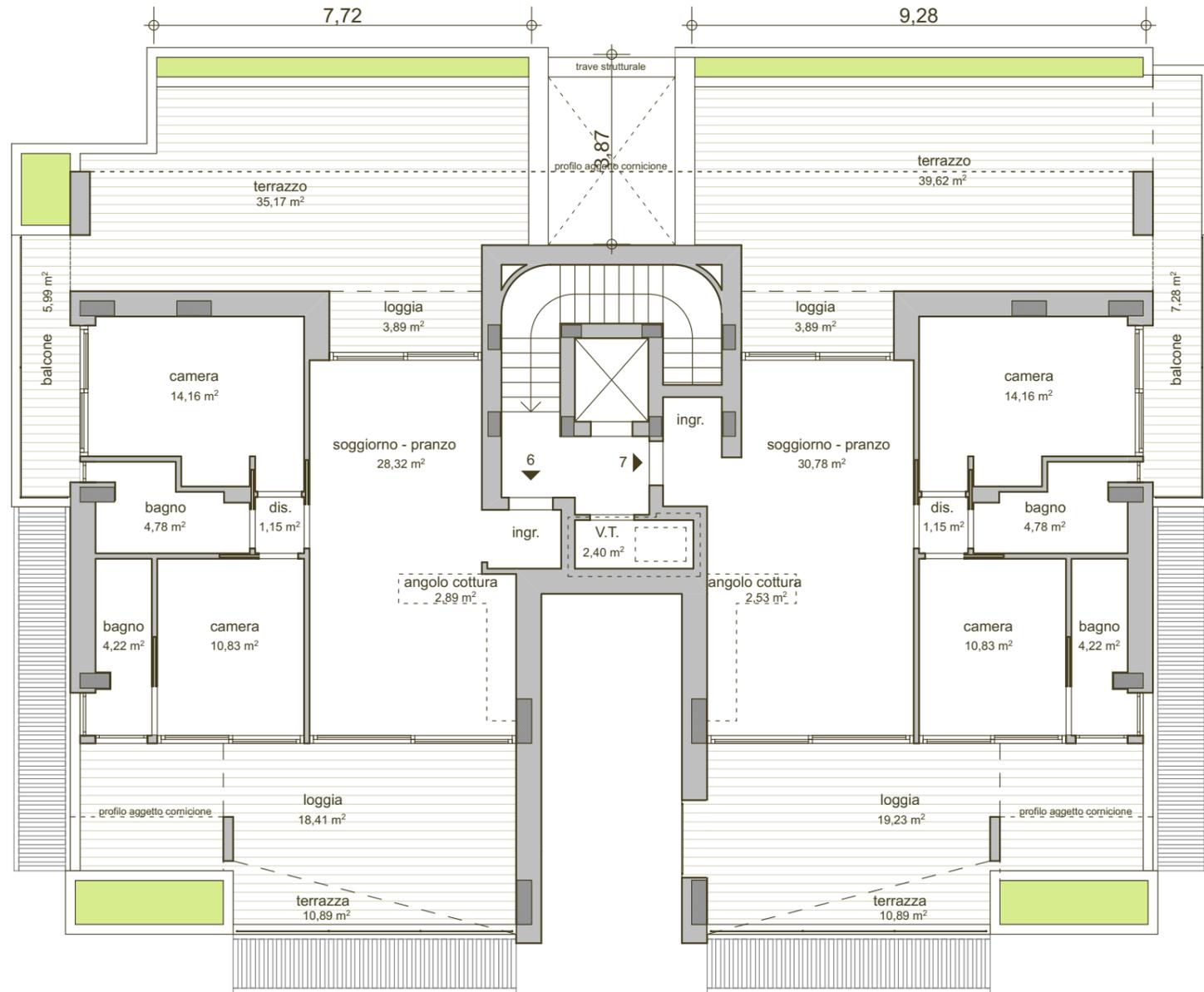


Piano  
**+1**



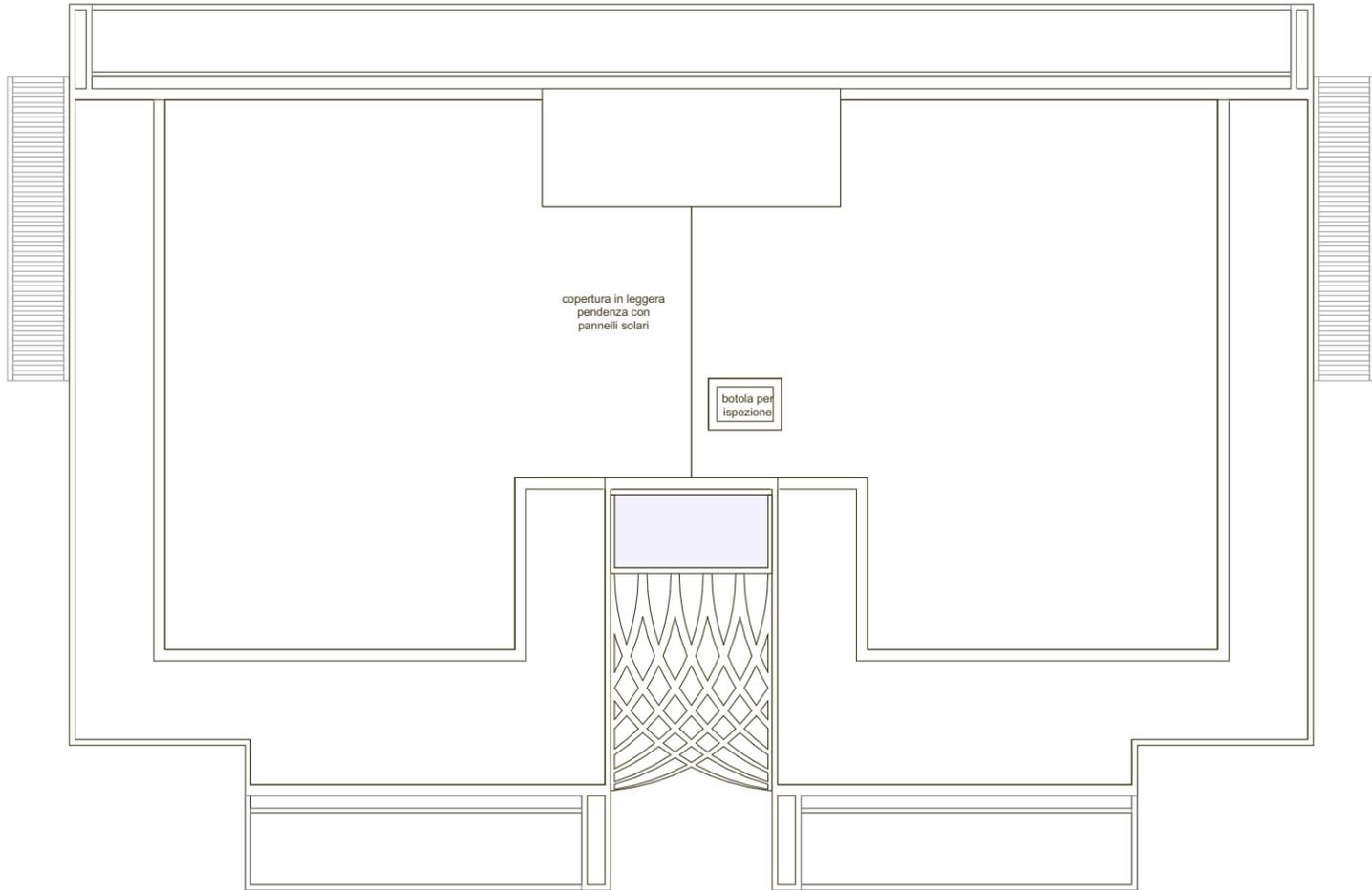


Piano  
+2

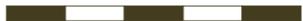




Piano copertura



2 4 6 8 10 m

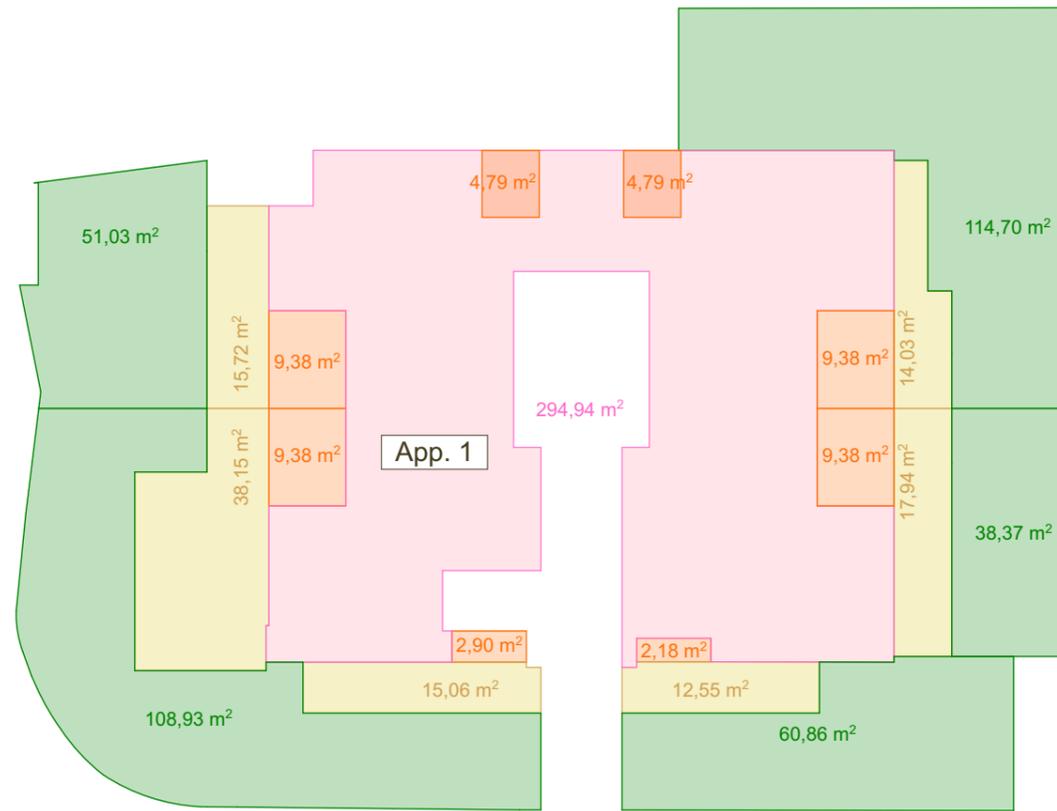


# Destinazione d'uso superfici immobiliari

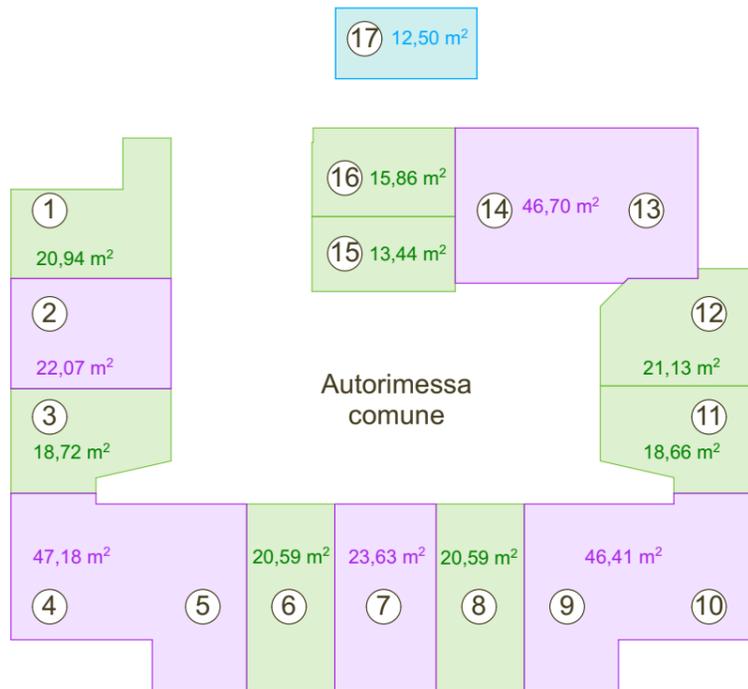
- Residenza
- Logge e portici
- Balconi e terrazze con fioriere
- Corte privata esterna
- Posto auto scoperto
- Posto auto in autorimessa
- Box auto in autorimessa

## Numerazione unità immobiliari

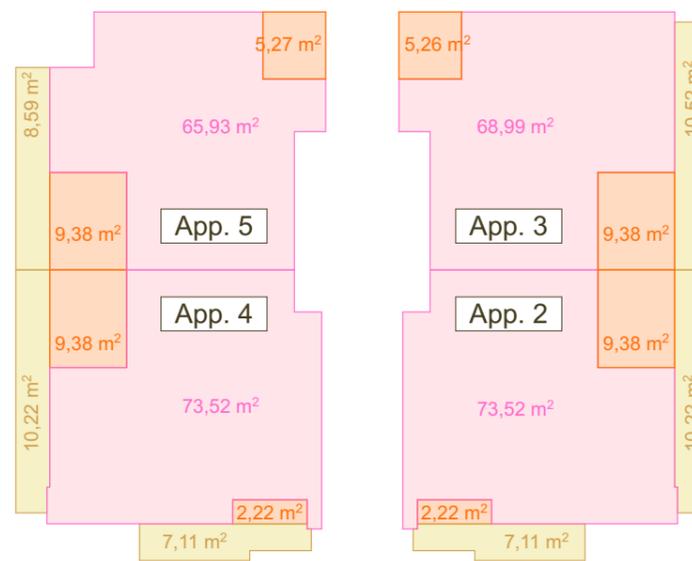
- N° appartamento
- N° parcheggio



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



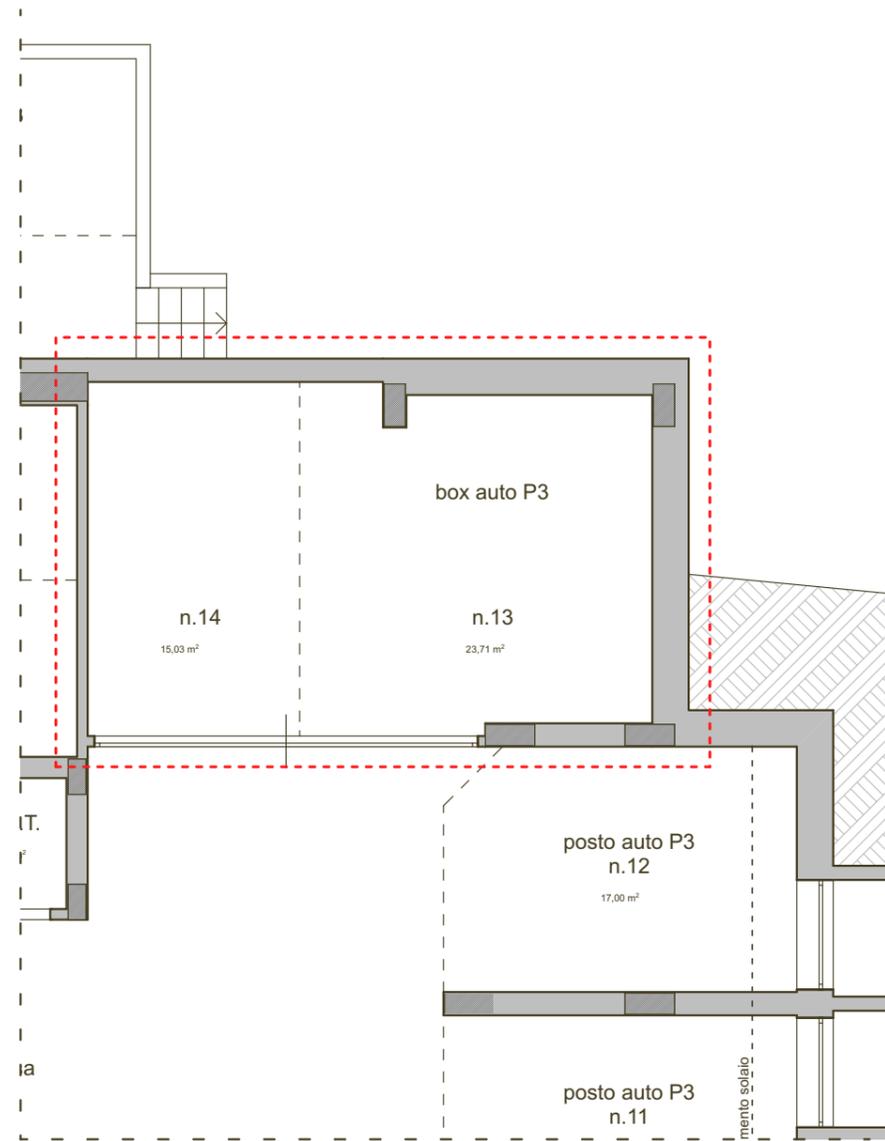
# Appartamento 2 - PIANO PRIMO

scala 1:100

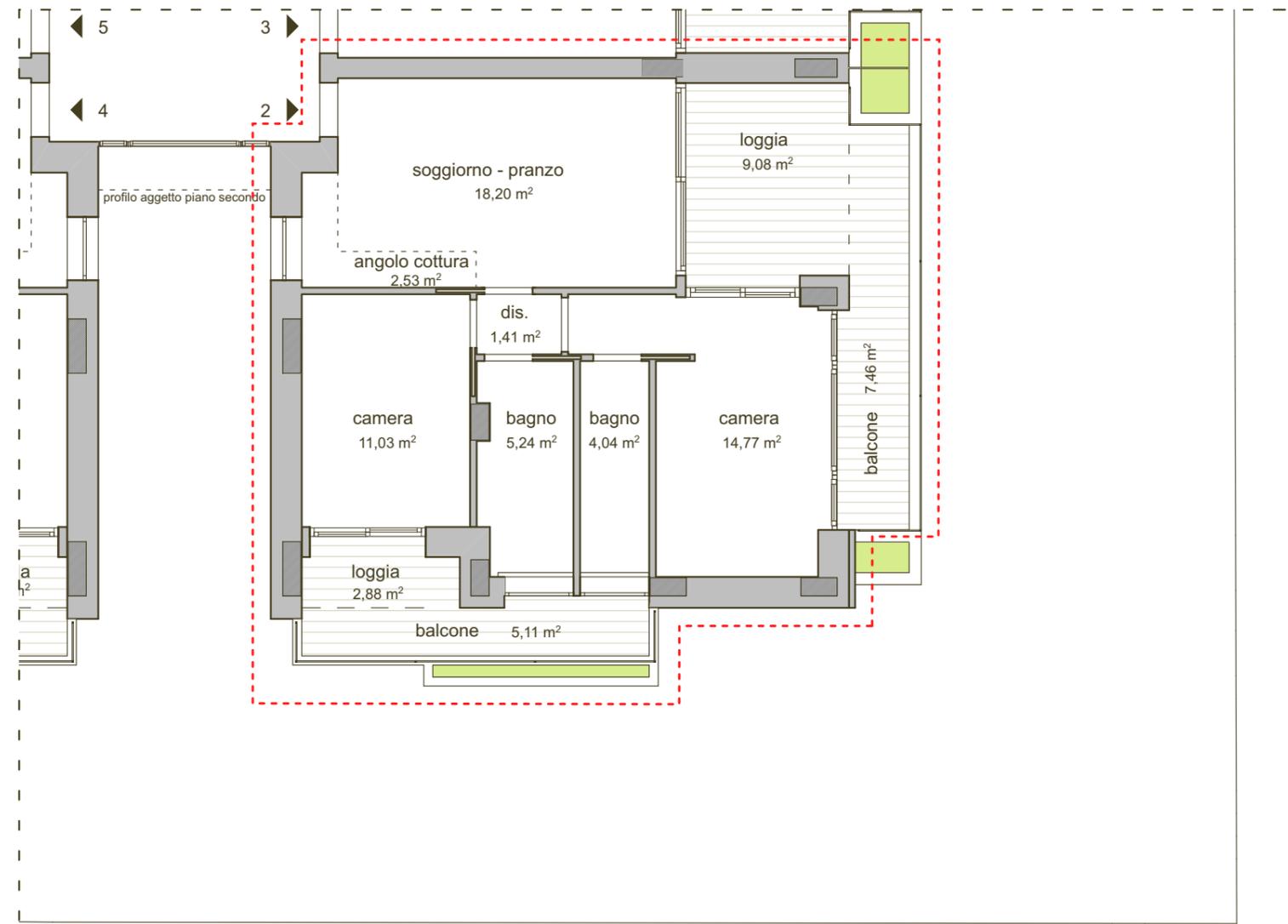


   Superfici in oggetto

Destinazione	Sup. commerciale (mq)
Residenza	73,52
Logge e portici	11,60
Balconi e terrazze con fioriere	17,33
Corte privata esterna	-
Posto auto scoperto	-
Posto auto in autorimessa	-
Box auto in autorimessa	46,70



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

Via Castrocara

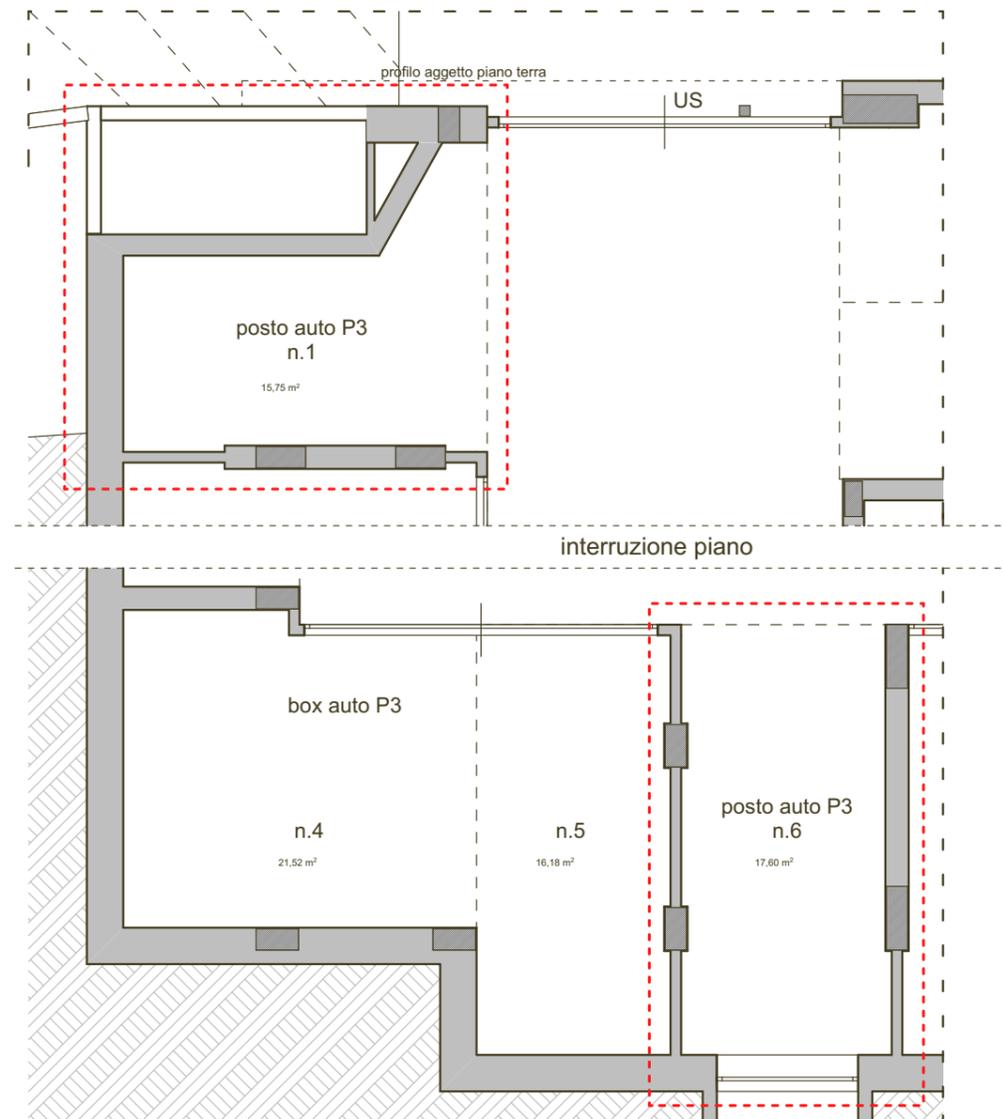
# Appartamento 3 - PIANO PRIMO

scala 1:100

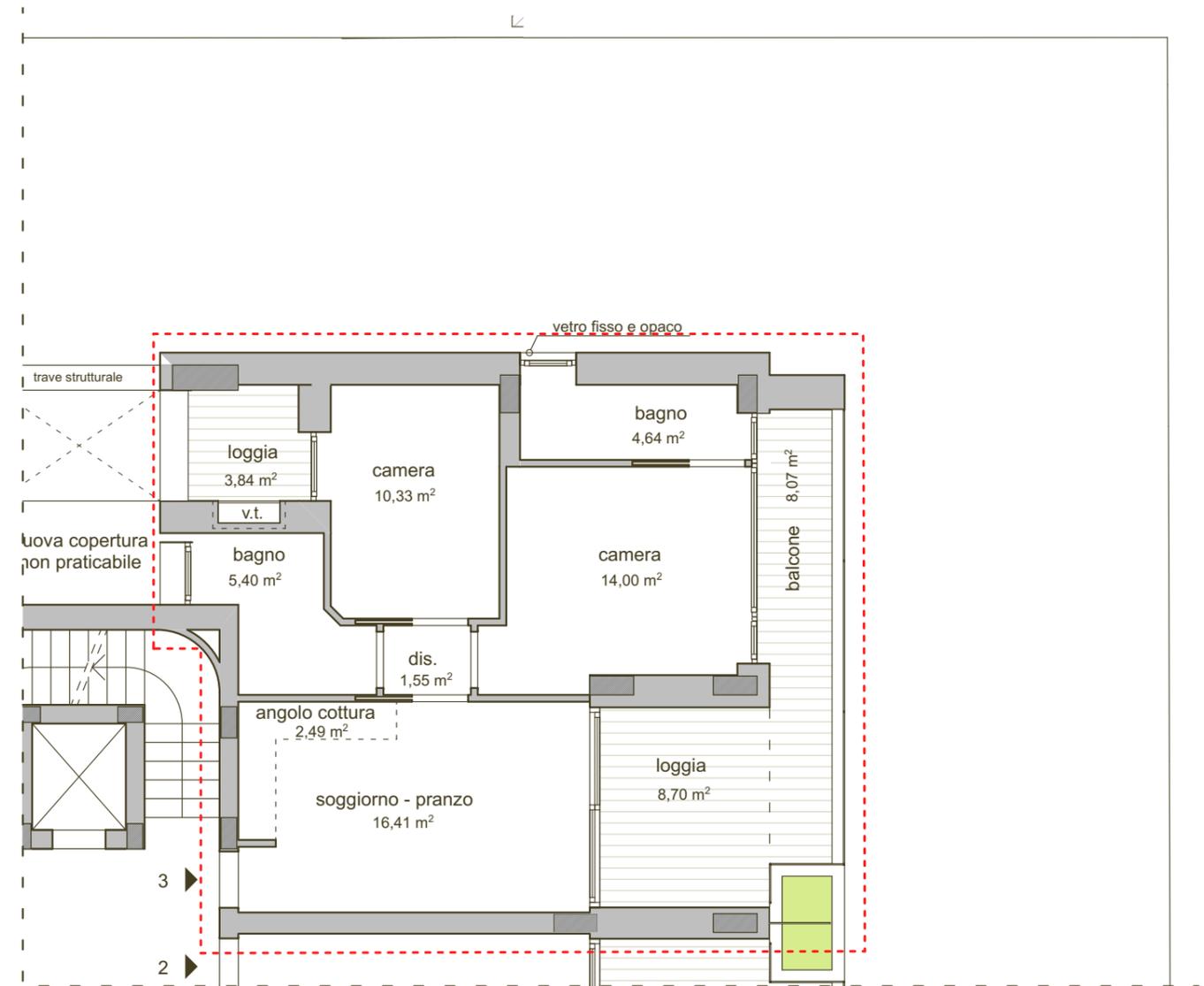


   Superfici in oggetto

Destinazione	Sup. commerciale (mq)
Residenza	68,99
Logge e portici	14,64
Balconi e terrazze con fioriere	10,52
Corte privata esterna	-
Posto auto scoperto	-
Posto auto in autorimessa	41,53
-	-



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

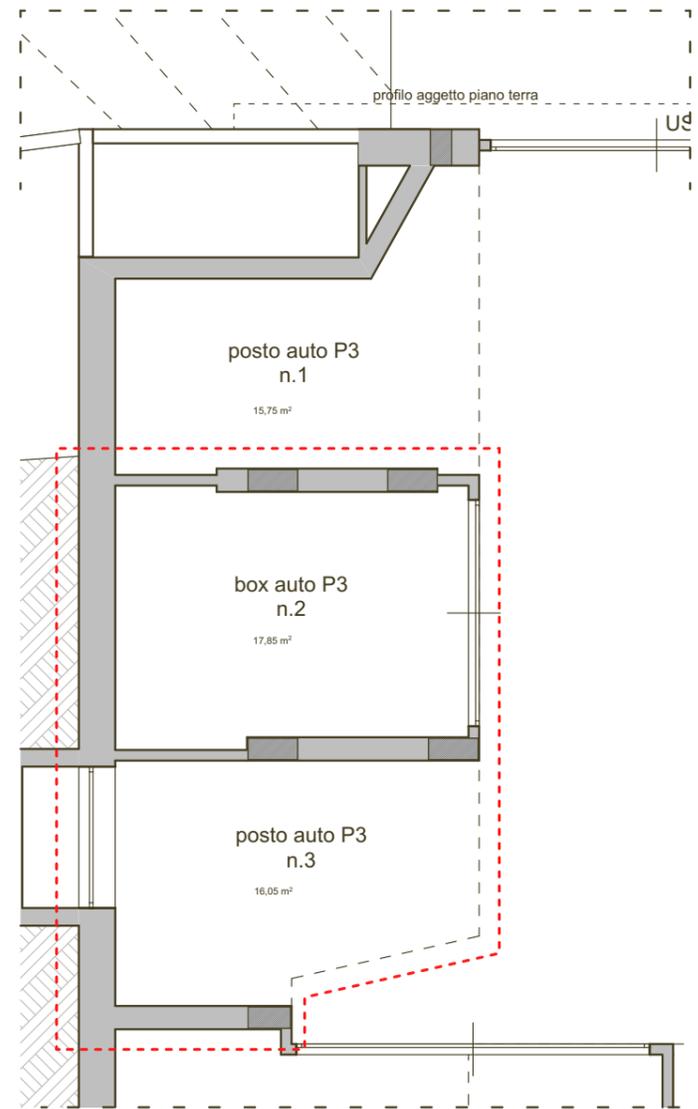
# Appartamento 4 - PIANO PRIMO

scala 1:100

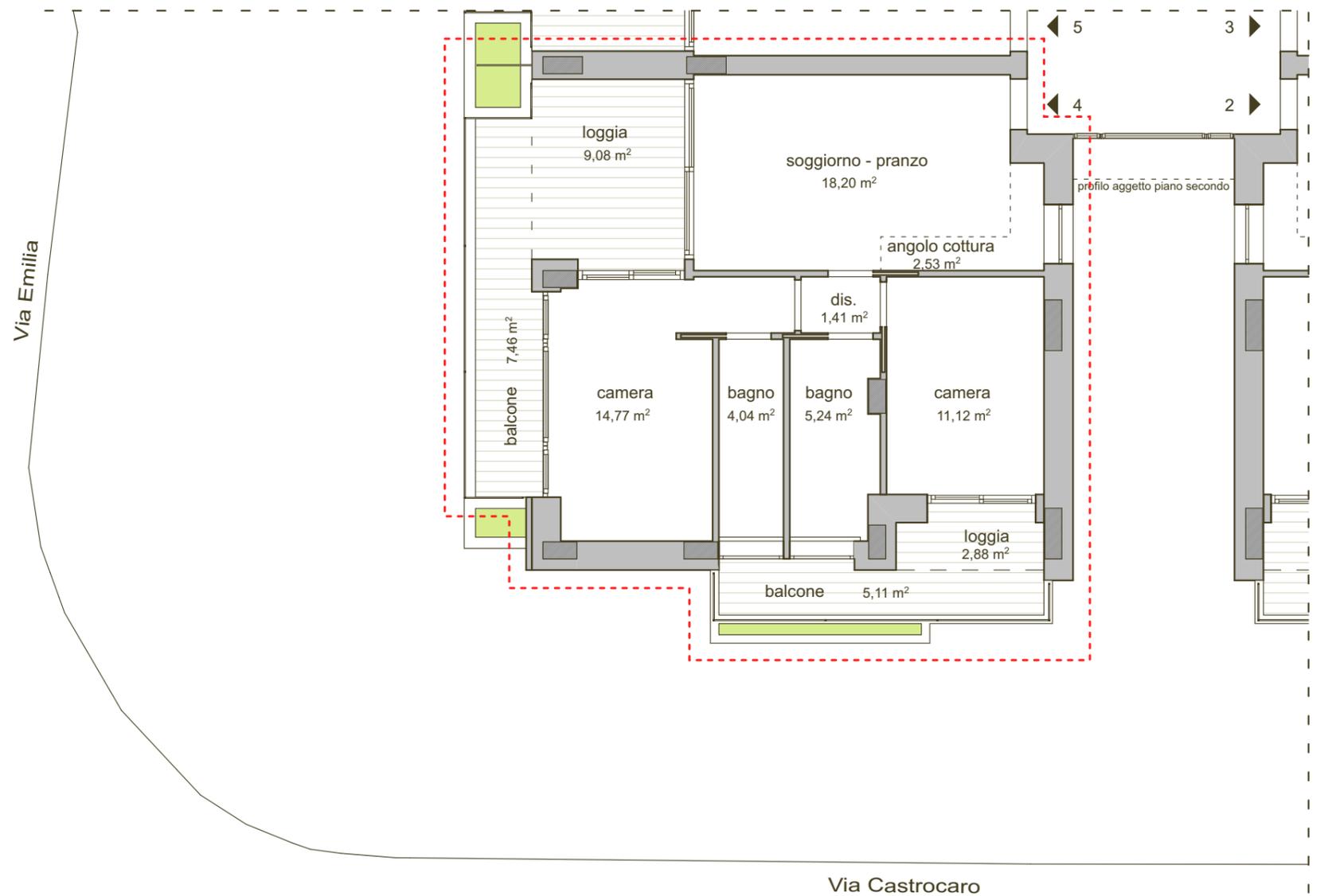


   Superfici in oggetto

Destinazione	Sup. commerciale (mq)
Residenza	73,52
Logge e portici	11,60
Balconi e terrazze con fioriere	17,33
Corte privata esterna	-
Posto auto scoperto	-
Posto auto in autorimessa	18,72
Box auto in autorimessa	22,07



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

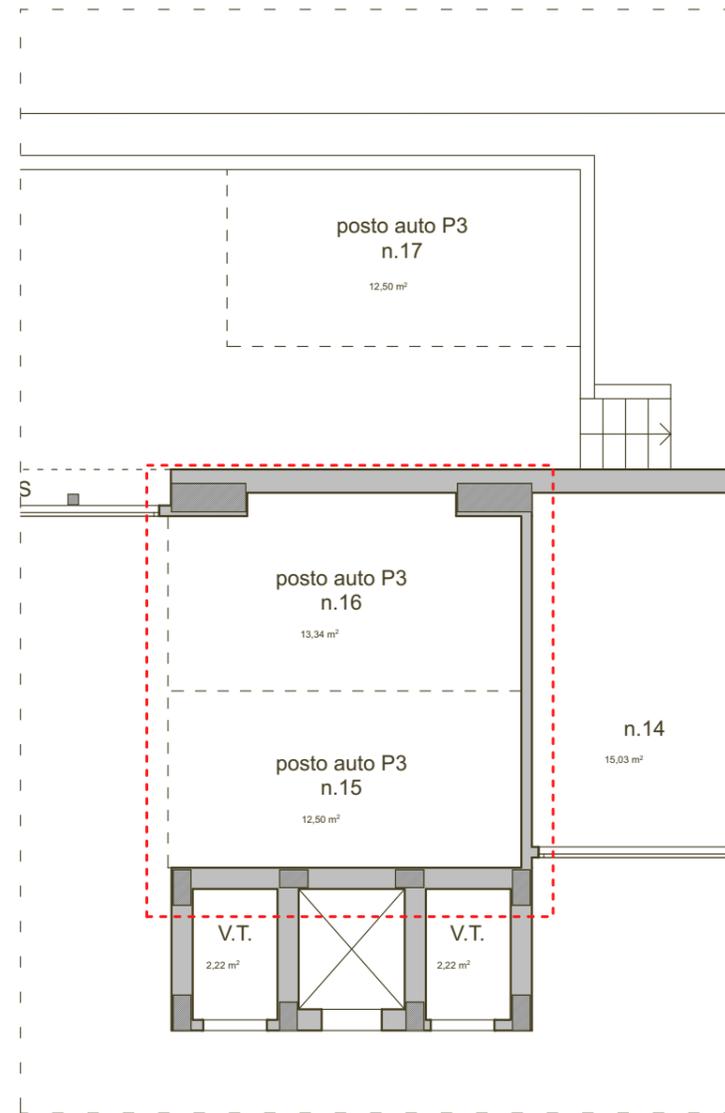
# Appartamento 5 - PIANO PRIMO

scala 1:100

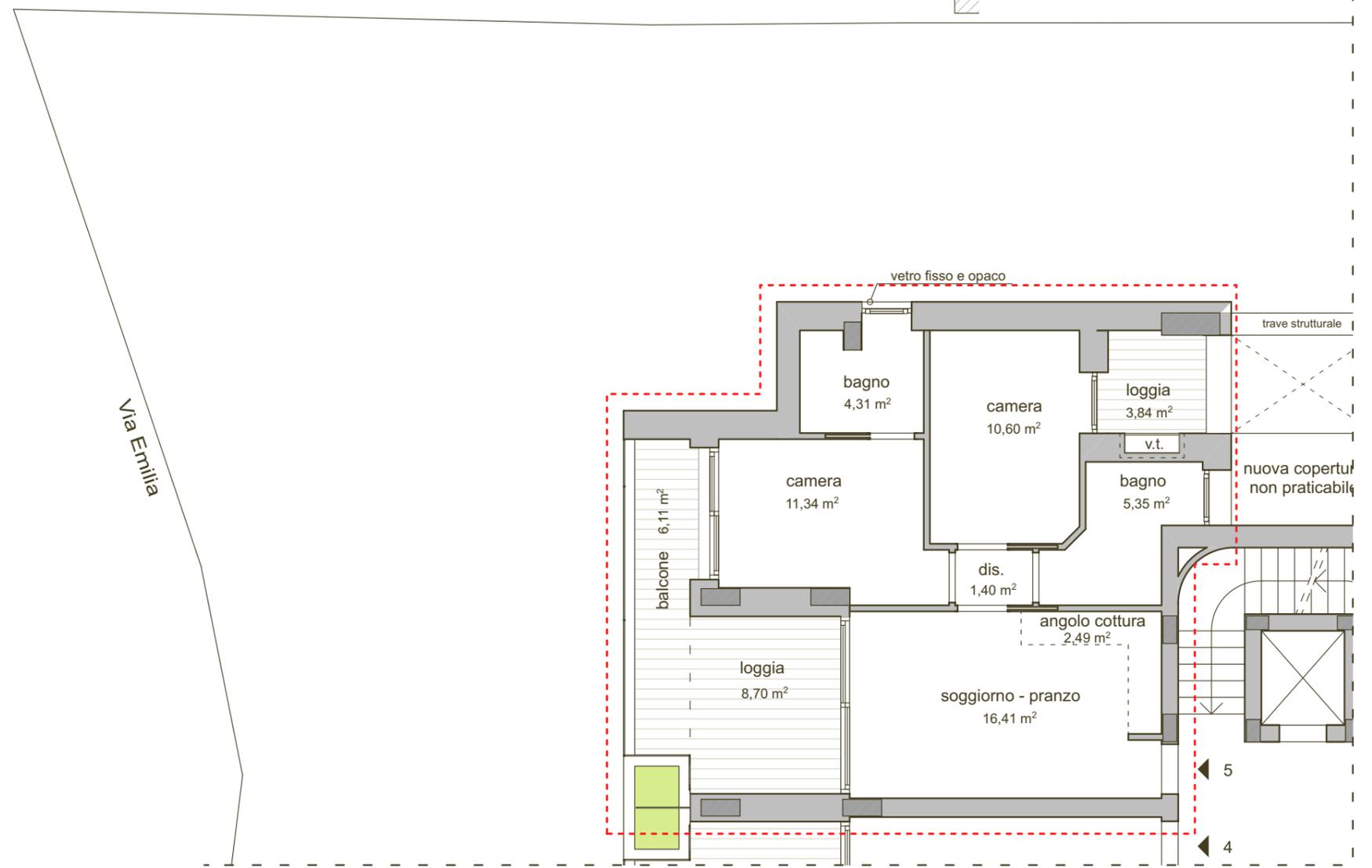


   Superfici in oggetto

Destinazione	Sup. commerciale (mq)
Residenza	65,93
Logge e portici	14,64
Balconi e terrazze con fioriere	8,59
Corte privata esterna	-
Posto auto scoperto	-
Posto auto in autorimessa	29,30
Box auto in autorimessa	-



PIANO INTERRATO



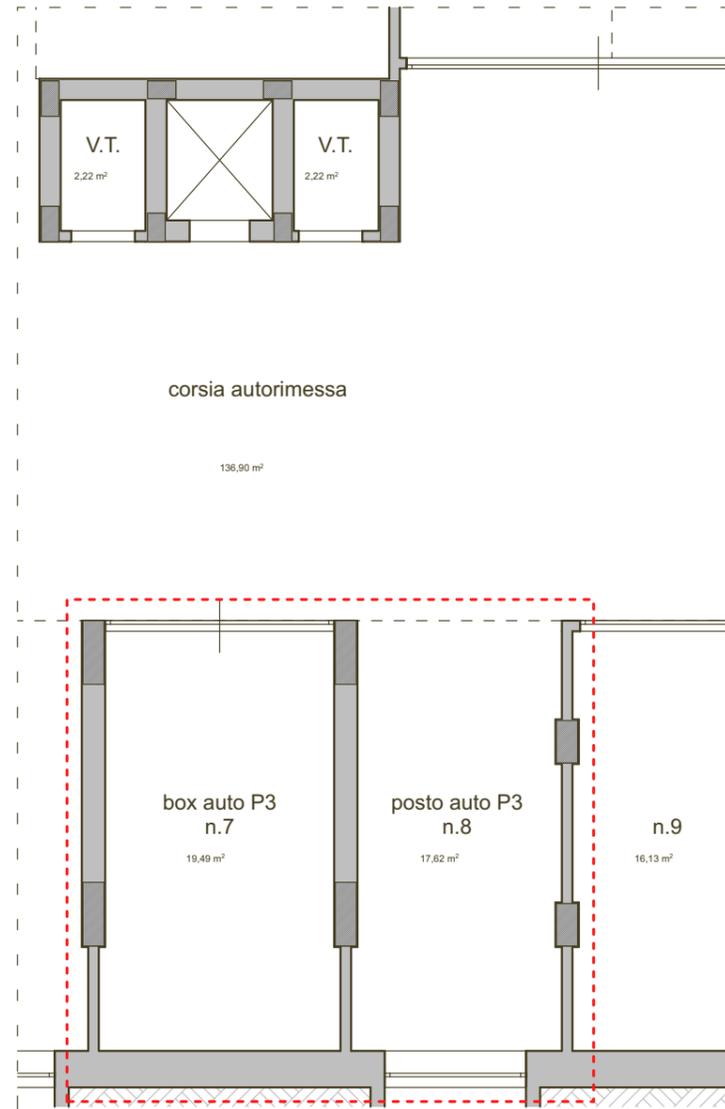
PIANO PRIMO

# Appartamento 6 - PIANO SECONDO

scala 1:100

 Superfici in oggetto

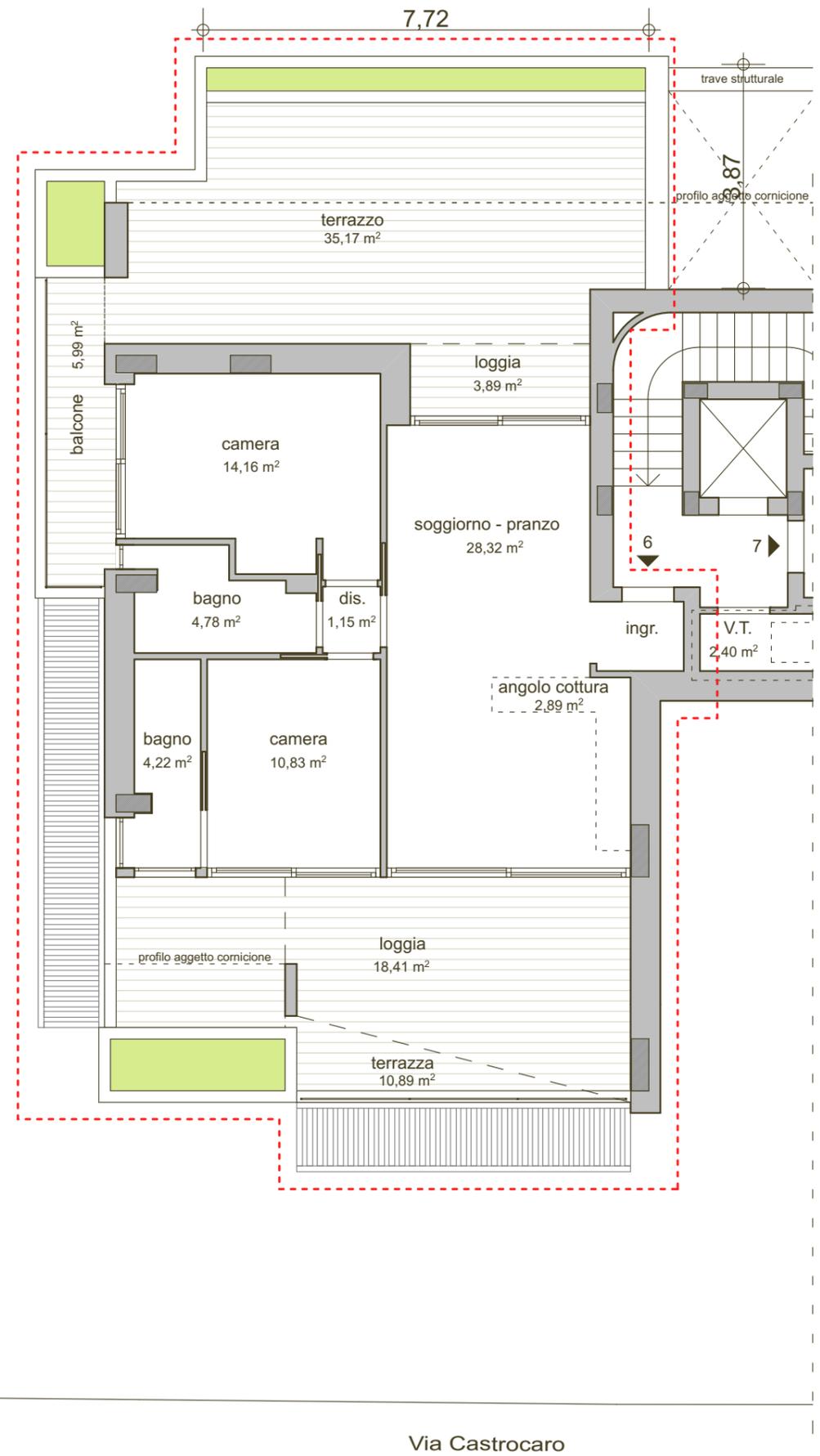
Destinazione	Sup. commerciale (mq)
Residenza	81,25
Logge e portici	42,03
Balconi e terrazze con fioriere	52,38
Corte privata esterna	-
Posto auto scoperto	-
Posto auto in autorimessa	20,59
Box auto in autorimessa	23,63



PIANO INTERRATO

Via Emilia

PIANO SECONDO



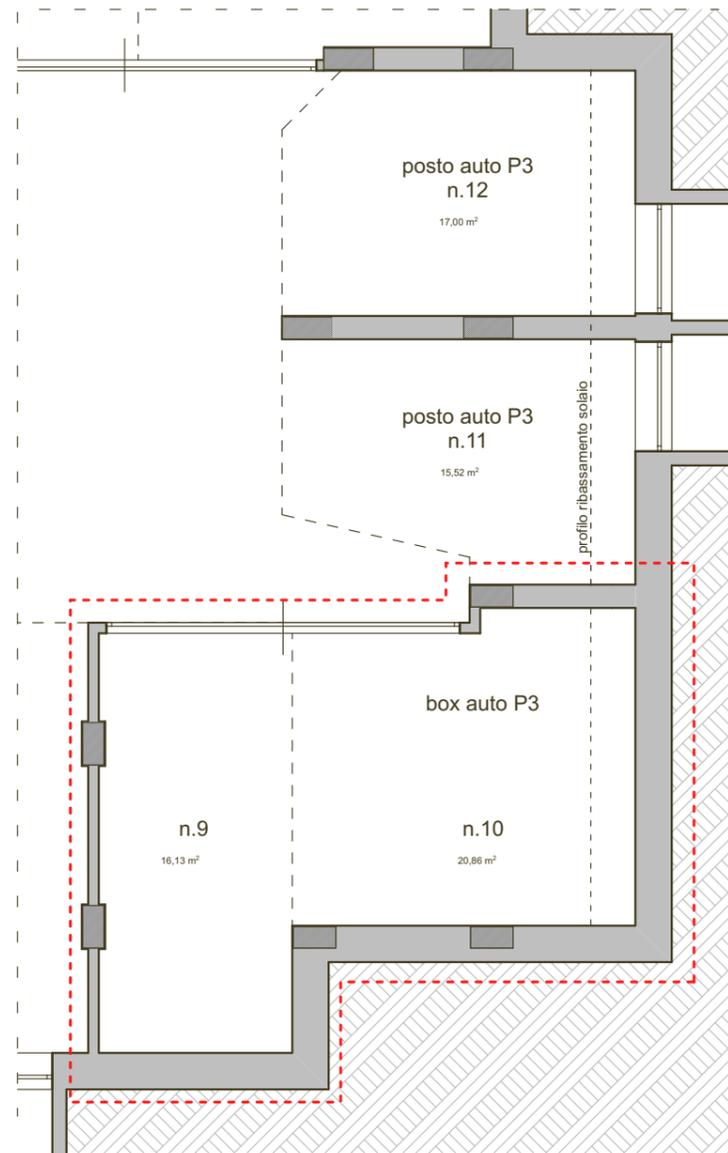
Via Castrocara

# Appartamento 7 - PIANO SECONDO

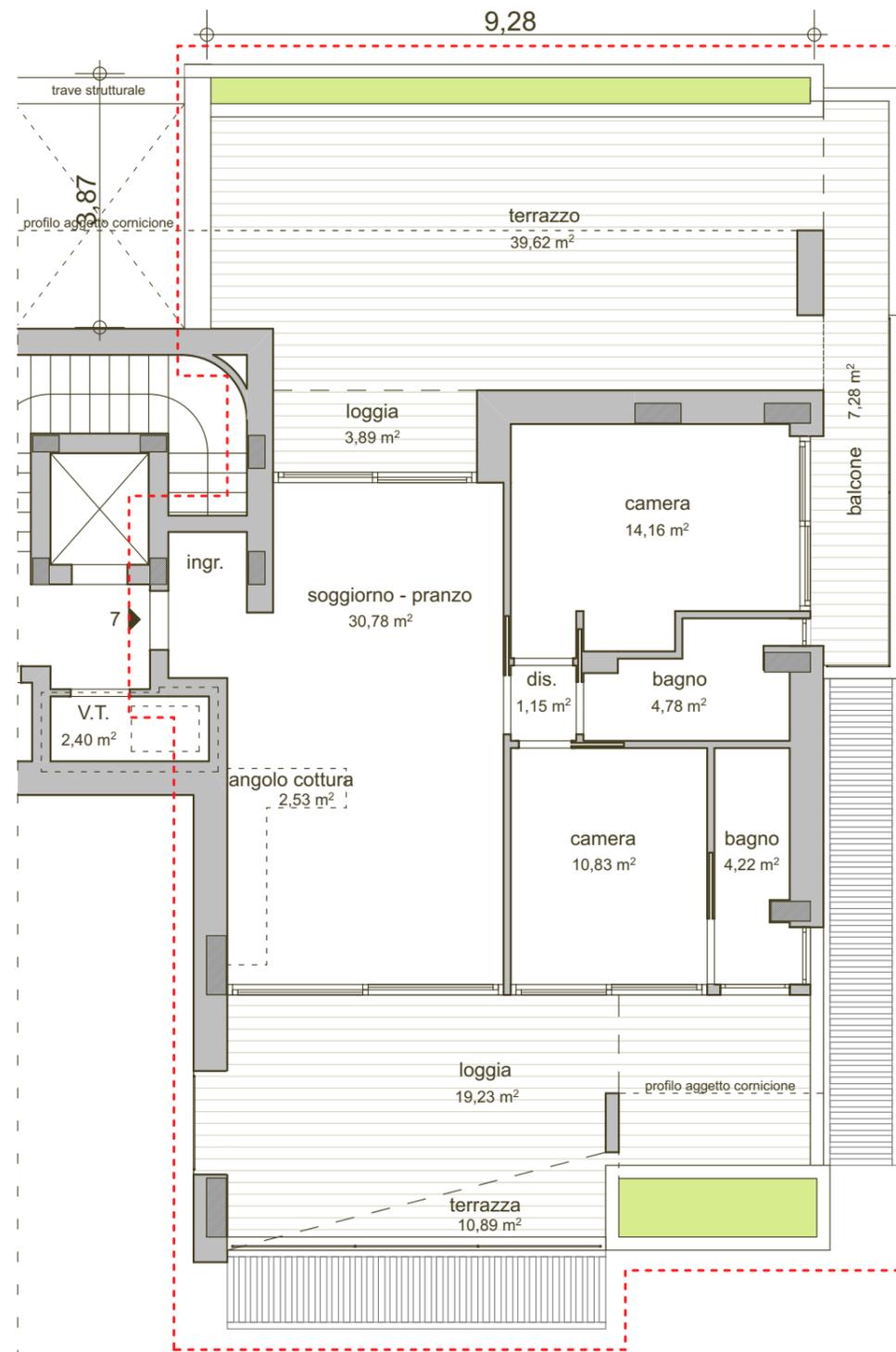
scala 1:100

 Superfici in oggetto

Destinazione	Sup. commerciale (mq)
Residenza	83,40
Logge e portici	42,03
Balconi e terrazze con fioriere	57,36
Corte privata esterna	-
Posto auto scoperto	-
Posto auto in autorimessa	-
Box auto in autorimessa	46,41



PIANO INTERRATO



PIANO SECONDO

Via Castrocaro



**PIANO PRIMO soluzione A**

PIANO PRIMO		UNITA' 2 (Baroni)		MQ.		COEFF.		SCV MQ.	€/MQ.	TOTALE
		SUP. APP.		73,52		1,00		73,52		
		GIARDINO		0		0,10		0,00		-
		PORTICATO LOGGIE		11,60		0,70		8,12		
		TERRAZZI		17,33		0,50		8,67		
N.		POSTO AUTO SCOPERTO		0		0,35		0,00		-
N.		POSTO AUTO RIMESSA		0		0,50		0,00		-
N.13-14		BOX AUTO RIMESSA		46,7		0,55		25,685		
					MQ.			115,99		-
<b>PREZZO COMMERCIALE</b>										<b>460.000</b>

PIANO PRIMO		UNITA' 3		MQ.		COEFF.		SCV MQ.	€/MQ.	TOTALE
		SUP. APP.		68,99		1,00		68,99		
		GIARDINO		0		0,10		0,00		
		PORTICATO LOGGIE		14,64		0,70		10,25		
		TERRAZZI		10,52		0,50		5,26		
N.		POSTO AUTO SCOPERTO		0		0,35		0,00		
N.1		BOX AUTO RIMESSA				0,55		0		
N.6		POSTO AUTO RIMESSA		41,53		0,50		20,77		
					MQ.			105,26		
<b>PREZZO COMMERCIALE</b>										<b>473.000</b>

**PIANO PRIMO soluzione A**

PIANO PRIMO	UNITA' 4	MQ.	COEFF.	SCV MQ.	€/MQ.	TOTALE
	SUP. APP.	73,52	1,00	73,52		
	GIARDINO	0	0,10	0,00		
	PORTICATO LOGGIE	11,6	0,70	8,12		
	TERRAZZI	17,33	0,50	8,67		
	POSTO AUTO SCOPERTO	0,00	0,35	0,00		
N.2	BOX AUTO RIMESSA	22,07	0,55	12,1385		
N. 3	POSTO AUTO RIMESSA	18,72	0,50	9,36		
			MQ.	111,80		
<b>PREZZO COMMERCIALE</b>						<b>503.000</b>
PIANO PRIMO	UNITA' 5	MQ.	COEFF.	SCV MQ.	€/MQ.	TOTALE
	SUP. APP.	65,93	1,00	65,93		
	GIARDINO	0	0,10	0,00		
	PORTICATO LOGGIE	14,64	0,70	10,25		
	TERRAZZI	8,59	0,50	4,30		
N.	POSTO AUTO SCOPERTO	0	0,35	0,00		
	BOX AUTO RIMESSA		0,55	0		
N.16-15	POSTO AUTO RIMESSA	29,30	0,50	14,65		
			MQ.	95,12		
<b>PREZZO COMMERCIALE</b>						<b>428.000</b>

**PIANO SECONDO soluzione A**

PIANO SECONDO										
PIANO SECONDO		6		MQ.		COEFF.		SCV MQ.	€/MQ.	TOTALE
		SUP. APP.		81,25		1,00		81,25		
		GIARDINO		0		0,10		0,00		
		PORTICATO LOGGIE		42,03		0,70		29,42		
		TERRAZZI		52,38		0,50		26,19		
N.		POSTO AUTO SCOPERTO		0		0,35		0,00		
N.8		POSTO AUTO RIMESSA		20,59		0,50		10,30		
N.7		BOX AUTO RIMESSA		23,63		0,55		12,9965		
								160,15		
<b>PREZZO COMMERCIALE</b>										<b>752.000</b>
PIANO SECONDO										
PIANO SECONDO		UNITA' 7		MQ.		COEFF.		SCV MQ.	€/MQ.	TOTALE
		SUP. APP.		83,40		1,00		83,40		
		GIARDINO		0		0,10		0,00		
		PORTICATO LOGGIE		42,03		0,70		29,42		
		TERRAZZI		57,36		0,50		28,68		
N.		POSTO AUTO SCOPERTO		0		0,35		0		
		POSTO AUTO RIMESSA		0		0,50		0		
N.9-10		BOX AUTO RIMESSA		46,41		0,55		25,5255		
								167,03		
<b>PREZZO COMMERCIALE</b>										<b>785.000</b>

**PIANO SECONDO soluzione B**

PIANO SECONDO soluzione B										
PIANO SECONDO		UNITA' 9		MQ.		COEFF.		SCV MQ.	€/MQ.	TOTALE
		SUP. APP.		164,65		1,00		164,65		
		GIARDINO		0		0,10		0,00		
		PORTICATO LOGGIE		84,06		0,70		58,84		
		TERRAZZI		109,74		0,50		54,87		
N.		POSTO AUTO SCOPERTO		0		0,35		0,00		
N.8		POSTO AUTO RIMESSA		20,59		0,50		10,30		
N.7-9-10		BOX AUTO RIMESSA		70,04		0,55		38,522		
								327,18		
<b>PREZZO COMMERCIALE</b>										<b>1.537.000</b>