

Soc. A&C Immobiliare Srl - fabbricato ad uso residenziale in Via Emilia 66 - Riccione (RN)

COMUNE DI RICCIONE

(RN)

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

CAPITOLATO DI VENDITA



PROPRIETÀ

Soc. A&C Immobiliare Srl

Via Mercadante, 51 – Cattolica (RN)

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA

Il fabbricato si colloca in un ampio lotto all'interno della zona residenziale di Riccione denominata Punta de l'Est con accesso carrabile da viale Emilia ed accesso pedonale da viale Castrocaro. Si compone complessivamente di tre piani fuori terra ad uso residenziale e di un piano interrato, accessibile dalla strada mediante rampa carrabile, ad uso garage collegato direttamente ai piani superiori con impianto ascensore interno. Al piano terra si collocano quattro unità immobiliari ciascuna dotata di terrazze, logge e proprio giardino esclusivo. Al primo piano si ripete la medesima soluzione tipologica del piano sottostante con altre quattro unità con proprie logge e terrazze. L'attico ospita due unità abitative con una superficie a logge e terrazze molto estesa, a diretta comunicazione con ciascun ambiente interno degli appartamenti.

Ogni alloggio è studiato in modo tale da poter offrire la massima indipendenza e privacy rispetto alle unità vicine, avendo adottato le soluzioni architettoniche necessarie per poter usufruire degli spazi esterni senza alcuna interferenza visiva con quelli confinanti.

Il soggiorno degli appartamenti dei piani terra e primo è stato progettato in diretta continuità con la loggia esterna di pertinenza, vera estensione visiva all'aperto dell'ambiente interno grazie alla scelta di infissi vetrati scorrevoli di grandi dimensioni. La parete che separa il soggiorno dalla relativa loggia infatti è totalmente vetrata sia in larghezza che in altezza. Tale soluzione progettuale viene confermata ed enfatizzata anche nelle due unità del piano attico, nelle quali sia la parete lato mare che quella opposta, sono risolte con un infisso scorrevole full wall che immette sulle ampie terrazze a loggia che caratterizzano gli appartamenti. Come le zone giorno, così le camere presentano importanti superfici vetrate che contribuiscono ad allargare visivamente l'ambiente ben oltre i propri limiti murari.

La tipologia degli appartamenti si articola sostanzialmente attorno all'idea di un alloggio composto da una zona living, due camere da letto e due bagni entrambi finestrati. Gli appartamenti dei piani terra e primo sviluppano tale impostazione con una superficie contenuta senza tuttavia sacrificare la funzionalità di ciascun ambiente, mentre la medesima impostazione viene proposta nei due appartamenti del piano attico con un maggiore agio di superfici sia interne che esterne. La simmetria compositiva dell'edificio consente facilmente, a richiesta, di fondere a due a due le unità di ciascun piano permettendo di ipotizzare, laddove se ne manifestasse l'esigenza, un appartamento di superficie doppia con conseguente personalizzazione della distribuzione degli ambienti interni.

Le scelte architettoniche che definiscono l'immagine esterna del fabbricato tendono ad un linguaggio di studiata linearità e sobrietà, che prevede l'uso di volumetrie semplici, definite esteriormente con superfici a rasatura fine, tinteggiate con colorazioni chiare, alle quali si accostano elementi in cristallo (parapetti) ed elementi di complemento ad effetto legno (soffitti esterni e pergolati). Sulle pareti esterne verrà realizzato, in grande scala ed in leggero bassorilievo, il disegno stilizzato del fiore di magnolia, nome e simbolo della residenza, così come, lo stesso, verrà discretamente riproposto come piccola cifra decorativa nelle cancellate e sui vetri di accesso delle scale condominiali.

La cura e la qualità delle finiture verrà estesa con progettazione di interior dedicata a tutti gli spazi comuni con soluzioni specifiche di design e di illuminazione applicate a ciascuno degli ambienti trattati (corti comuni esterne, scale interne e garage).

Determinante infine il ruolo del verde che costituisce uno degli ingredienti essenziali della composizione. Oltre ai giardini di pertinenza degli appartamenti del piano terra, la stessa architettura delle facciate introduce numerosi punti di vegetazione pensile al quale viene

affidato un ruolo decisivo e qualificante sia per chi osserverà il fabbricato dall'esterno e sia per chi vivrà dall'interno le singole residenze. In particolare gli attici, in virtù delle grandi dimensioni delle terrazze, saranno dotati di contenitori attrezzati in modo tale da permettere la messa a dimora di essenze vegetali di un certo rilievo dimensionale con conseguente valorizzazione visiva sia delle terrazze stesse che di tutto l'edificio nel suo insieme.

TIPOLOGIA

Il fabbricato di nuova realizzazione sarà composto da una struttura mista in calcestruzzo armato e acciaio, muratura di tamponamento in blocchi di laterizio, su 3 piani fuori terra e un piano interrato in cui saranno ubicati i posti auto.

Gli alloggi occupano il piano terra, primo e secondo e sono collegati all'ingresso condominiale del piano terra e ai garage del piano interrato mediante scala condominiale e ascensore.

Le unità al piano terra godono ognuna di una corte di pertinenza privata. Gli appartamenti ai piani superiori presentano invece ampie superfici a balcone e terrazza.

Il piano interrato, posto al di sotto della quota stradale, dove sono presenti i posti auto, è accessibile tramite rampa carrabile e ascensore.

ISOLAMENTI

L'isolamento termo-acustico dei piani abitabili del fabbricato sarà certificato da documentazione rilasciata a fine lavori, previo collaudo specifico con apparecchiature e tecniche avanzate. Particolare attenzione è stata posta nell'isolare acusticamente le unità abitative. Fra appartamenti contigui si è scelto di realizzare una parete in cartongesso con due strati di isolamento in lana minerale con caratteristiche termo-acustico. Saranno realizzate contropareti negli appartamenti confinanti con il vano scale e ascensore, costituite da pannelli isolanti in stiferite e blocchi termici in poroton.

Su tutte le facciate principali del fabbricato sarà eseguito un **sistema isolante a cappotto** in polistirolo EPS 100, spessore cm 18, fissato con adeguati tasselli e collanti specifici con doppio strato di rasatura a colla sulla superficie esterna con interposta rete in resina.

Su tutti i soffitti dei terrazzi sarà posato l'isolamento a cappotto in polistirolo EPS da cm 10 alta densità montato a lastre sfalsate fissate con colla e tappi e strato superficiale di colla con interposta rete in fibra.

Sui plafoni dei balconi è prevista la formazione di isolamento a cappotto in polistirolo EPS da cm 5 alta densità montato a lastre sfalsate fissate con colla e tappi e strato superficiale di colla con interposta rete in fibra.



PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - OPERE IN MARMO

I pavimenti saranno:

tutte le superfici interne degli alloggi, escluso i bagni, verranno realizzati in plance di rovere di produzione Europea certificata, posato flottante o con adesivo bicomponente su massetto liscio. Campionatura selezione quercia antica: formato 120 x 800-1500 mm SP 13 mm



Selezione quercia antica: finitura gloss 10

Per i servizi igienici si impiegheranno rivestimenti e pavimenti in piastrelle di **gres porcellanato** di prima scelta con formato fino a cm. **60 x 120** posato a colla su massetto di sottofondo.

Per balconi e terrazze verranno posati pavimenti in **grès** serie Timeline posato a colla su massetto, completo di stuccatura, giunti in silicone e fornitura e posa di battiscopa idoneo. Pavimento galleggiante al piano 2.



Per il piano interrato sarà realizzata una pavimentazione del tipo industriale, realizzata con getto di calcestruzzo di cemento grigio liscio.

La pavimentazione della rampa di accesso al piano interrato sarà realizzata con getto di calcestruzzo con motivo a spina di pesce.

I gradini della scala interna di accesso ai vari piani del fabbricato saranno rivestiti in (TRANI-TRAVERTINO-BIANCONE-DIOCLEZIANO-GIALLO D'ISTRIA), spessore cm 3 per pedate e cm 2 per alzate, levigato e lucidato, compresa lucidatura delle coste in vista ed ogni altro onere.

Compreso battiscopa a gradoni nelle rampe e a correre al piano, spessore cm 1/2 e cm 8 di altezza.

I portali di sbarco delle uscite dell'ascensore nella scala saranno realizzati in (TRANI-TRAVERTINO-BIANCONE-DIOCLEZIANO-GIALLO D'ISTRIA) di spessore cm. 3 levigato e lucidato, compresa lucidatura delle coste in vista ed ogni altro onere

Le soglie e/o i bancali per le porte-finestre, finestre e portoncini di accesso agli appartamenti, saranno in (TRANI-TRAVERTINO-BIANCONE-DIOCLEZIANO-GIALLO D'ISTRIA) spessore cm 3, larghezza variabile, levigati e lucidati.

Le pavimentazioni esterne, così come il rivestimento dei gradini della scala esterna di accesso al piano interrato, saranno in (TRANI-TRAVERTINO-BIANCONE-DIOCLEZIANO-GIALLO D'ISTRIA) con finitura per esterno a taglio di sega o sabbiato per evitare il rischio di scivolamento.

INFISSI ESTERNI - OPERE DA FABBRO

Le finestre e le porte-finestre esterne saranno in FIBEX con rivestimento in alluminio.

Le prestazioni ambientali (tenuta all'acqua, permeabilità all'aria e resistenza ai carichi del vento) dei serramenti in alluminio sono classificate in accordo con quanto previsto dalle normative europee (UNI EN: 12207 - 1026, UNI EN: 12208 - 1027, UNI EN: 12210 - 12211).

Sono completi di vetri-camera del tipo basso emissivo antirumore trasparente e di guarnizioni di tenuta e di ogni accessorio idoneo al loro funzionamento.

agostinigroup
serramenti made in italy da oltre 50 anni



Vista interna infisso di esempio con finitura in alluminio



Vista interna scorrevoli alzanti

Le prestazioni ambientali (tenuta all'acqua, permeabilità all'aria e resistenza ai carichi del vento) dei serramenti in alluminio sono classificate in accordo con quanto previsto dalle normative europee (UNI EN: 12207 - 1026, UNI EN: 12208 - 1027, UNI EN: 12210 - 12211).

SISTEMI DI OSCURAMENTO

Tende per esterno avvolgibili oscuranti

Tende avvolgibili da esterno, cassonetto e guide nel telaio. (per i piani terra -1°-2°)



Parapetto balconi e terrazze

Parapetti e muretti fioriere in tramezze di spessore 8 cm, posti in costa e legati con malta cementizia con cemento di tipo 325 di altezza varia per rispettare 105 cm di altezza interna (compreso coprimuro), con 5 cm di isolamento a cappotto in polistirolo EPS come da indicazione del termotecnico e intonaco di finitura (piano terra).

Parapetti e muretti fioriere in tramezze di spessore 8 cm, posti in costa e legati con malta cementizia con cemento di tipo 325 di altezza interna 35 cm (compreso coprimuro), con 5 cm di isolamento a cappotto in polistirolo EPS come da indicazione del termotecnico e intonaco di finitura. Parapetto in vetro di altezza 70 cm con ancoraggio di tipo FARAONE a scomparsa. (piano primo e secondo)

TINTEGGIATURE - INFISSI INTERNI - OPERE VARIE DI FINITURA

Tinteggiature

Su tutte le **pareti esterne** del fabbricato verrà eseguita una tinteggiatura esterna tipo spatolato silossanico, a base di resine acriliche ed inerti di quarzo, grana media 1,2 mm e mano di fissativo acrilico a solvente dato ad una mano, compreso ogni onere anche per

colorazioni diverse secondo quanto prescritto dalla D.L.

Sui **soffitti esterni** si farà una tinteggiatura a 3 mani di tinta AL QUARZO, data a pennello o rullo previa pulitura e preparazione del fondo. (balconi primo piano su viale Castrocaro)

Sui **soffitti esterni** si realizzerà una struttura in alluminio effetto legno e struttura in ferro/acciaio/alluminio posta sui soffitti in di balconi logge e portici. Eseguito con mensole di alluminio o acciaio zincato, di adeguato spessore fissate con staffe e appositi tasselli sulla muratura.

Per tutte le pareti e i soffitti interni degli alloggi è prevista una tinteggiatura a 2 mani di tinta lavabile, data a pennello o rullo previa pulitura e preparazione del fondo.

Porte blindate

Porta d'ingresso del tipo blindato, dim. cm 90*210, completo di controtelaio in legno e metallo, certificato 37 db, serratura riciclabile, ferramenta per cerniere, serrature con 'rostri' a più mandate, maniglione cromo satinato, pannello rivestimento interno con finitura laccato bianco, simile alle porte.



Le porte delle unità immobiliari sia a battente che scorrevole o/a libro, saranno della ditta VERTAGLIA PORTE con finitura laccato bianco, dimensioni 80/90 x 210 maniglia FROSIO BORTOLO ASTI



SISTEMAZIONE ESTERNA DELL'AREA

Le recinzioni del lotto e delle corti di pertinenza dell'immobile verranno realizzate con muretta di altezza variabile con sovrastante recinzione realizzata in profili in ferro zincato e verniciato di colore bianco RAL 9010 sul lato strada e con rete metallica plastificata sui restanti lati.

E' prevista la sistemazione delle aree verdi al piano terra con terreno vegetale e semina a prato, mentre nelle fioriere, oltre al terreno vegetale, verrà posato uno strato di argilla espansa e tessuto drenante.

IMPIANTI

Impianti comuni

Per quanto riguarda gli impianti elettrici, telefonico di rete saranno realizzati completi in ogni loro parte per il tratto esterno che va dai vani contatori fino all'ingresso delle singole unità, inclusa la posa dei contatori e degli allacciamenti alle reti di fornitura pubblica.

Fanno parte degli impianti elettrici comuni:

- Impianto elettrico illuminazione-prese nelle aree comuni (scale, garage, esterno)

- Impianto videocitofonico
- Impianto tv-sat
- Automazione cancelli carrabili di accesso alloggi PT
- Impianto irrigazione per le sole aree verdi di pertinenza.

Impianto ascensore

Sarà installato n°1 ascensore SELE o similare, con impianto a funi senza locale macchinario tipo GECO

- portata 630 Kg-8 persone
- pareti e accessori in acciaio inox lucido o spazzolato, specchio mezza parete, illuminazione con 4 faretti led, pavimento in linoleum.
- porte di cabina in acciaio inox lucido o spazzolato
- no portali (saranno in marmo)
- cielo stellato
- conforme alle normative vigenti e collaudo finale

Impianto sanitario

Tutta l'acqua in entrata agli alloggi sarà sottoposta a filtrazione meccanica e sarà installato un dosatore di polifosfati per ogni unità.

Verrà predisposto allacciamento per eventuale addolcitore.

Bagni: gli apparecchi sanitari saranno della serie Eden di Ceramicagalassia, di colore bianco completi di gruppo miscelatore Nobili Rubinetterie,





Il soffione e il doccino saranno della serie OKI di Bossini.



Il piatto in ceramica con superficie antiscivolo sarà Geberit serie 60 mm, installato sopra il pavimento

Vaso della serie Eden di Ceramicagalassia, completo di cassetta da incasso tipo Geberit.

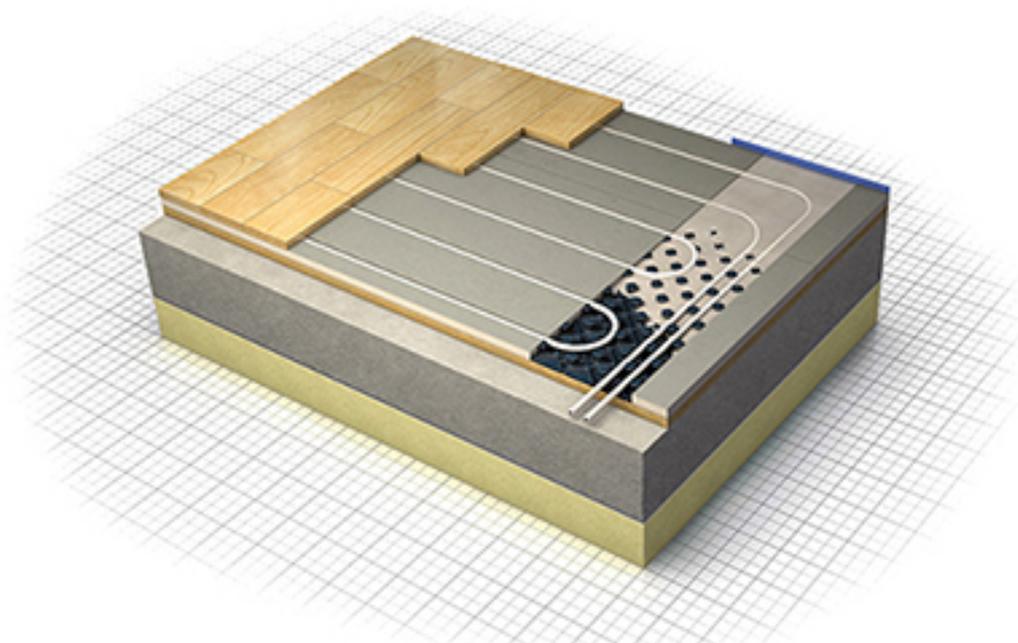


Cucina: si prevede la fornitura e posa in opera di attacchi per acqua calda e fredda, scarico per lavello, lavastoviglie, attacco elettrico per fuochi a induzione.

Impianti meccanici

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo autonomo con generatore costituito da pompa di calore alimentata elettricamente; **l'impianto di riscaldamento** all'interno degli alloggi sarà del tipo a pannelli radianti a pavimento, integrato nei bagni mediante termo arredo in acciaio, funzionante a bassa temperatura. (Marca IRSAP, Modello ARES Elettrico)





La regolazione della temperatura avverrà mediante termostati ambiente collegati ai servomotori installati sui collettori di distribuzione (ne verrà installato uno in ogni ambiente).



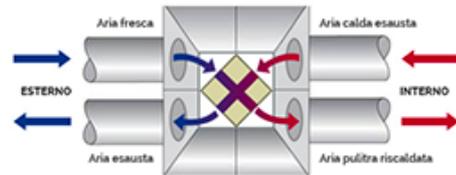
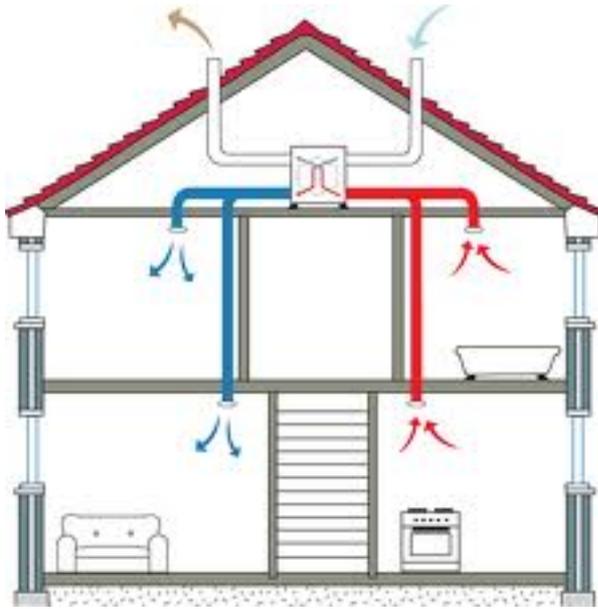
Ventilazione meccanica controllata

Ogni unità abitativa sarà dotata di Sistema VMC con recupero di calore.

Tale Sistema permetterà il ricambio continuo dell'aria negli ambienti preservando la qualità degli stessi.

L'unità proposta recuperatore di calore per il Massimo risparmio energetico.

Sistema ZENDHER, mod. COMFOAIR o similare.



In ogni appartamento verrà realizzato un **impianto di raffrescamento ad aria condizionata con pompa di calore** con uno split in ogni camera e in ogni locale ad uso soggiorno.

Impianto illuminazione

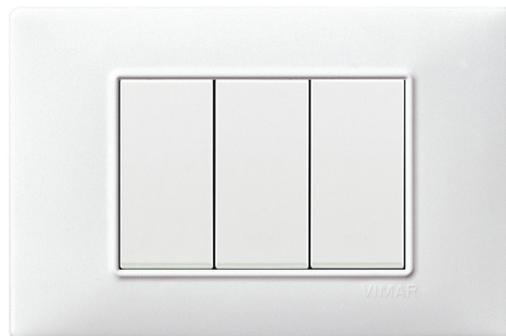
Tutta l'illuminazione sarà realizzata utilizzando corpi illuminanti con lampade a LED.

L'illuminazione esterna, compresa rampa accesso garage, sarà regolata da un interruttore orario astronomico.

L'illuminazione del garage e delle scale saranno regolate tramite sensori di presenza/movimento, con tempo di ritardo spegnimento regolabile.

Sarà realizzato l'impianto di illuminazione di emergenza sia nelle parti comuni (scala interna, locali tecnici, garage) e sia negli ambienti principali degli appartamenti (soggiorno-cucina, camere letto).

Tutta l'illuminazione esterna (condominiale e appartamenti privati) è compresa.





Impianto videocitofonico e controllo accessi

L'impianto videocitofonico permetterà la comunicazione audio-video a colori fra l'ingresso fabbricato ed ogni unità immobiliare; ogni appartamento avrà i comandi per l'apertura porta principale fabbricato e il comando luci scale.

Impianto tv

L'impianto tv è composto da antenne per il digitale terrestre e da parabola per segnali satellitari (coperti da segnale).

La rete dorsale sarà realizzata in fibra ottica ed è dimensionata per la distribuzione dei segnali (etere/satellite) per tutte le prese previste nelle varie unità immobiliari. L'impianto è predisposto per i segnali via cavo (fibra ottica).

Impianto allarme incendio

Nel piano interrato (garage) sono predisposti alcuni sensori idonei alla rilevazione incendio; le segnalazioni di allarme avverranno nel pianerottolo al piano terra (parti comuni); sono previste segnalazioni ottiche e acustiche.

L'impianto elettrico

Sarà eseguito in 10 porzioni elettricamente indipendenti (una per ognuna delle 10 unità residenziali ed una per le parti comuni) e saranno realizzati in conformità alle normative vigenti (D.M.37/08 e s.m.i), fornito completo e perfettamente funzionante con accessori della ditta "VIMAR" serie "PLANA" con comandi e prese di colore bianco e placche in materiale termoplastico bianco, privo di lampadari e portalampade, ad eccezione dei vani comuni (scale, ingresso, corte esterna, piano interrato, ecc.) che saranno completamente finiti e funzionanti così come i balconi e terrazzi di proprietà che verranno dotati ciascuno di punti luce e di relativa plafoniera da esterno/incasso.

Ogni appartamento sarà completo dei seguenti impianti:

videocitofono con display a colori da 5 pollici con comandi per apertura porta ingresso fabbricato e accensione luci scale;

automazioni cancelli carrabili (solo per appartamento al piano terra lato strada): questi appartamenti avranno le automazioni per gli accessi carrabili alle loro aree private, comandabili localmente (tramite telecomando o tastiera elettronica esterna) ogni appartamento avrà in dotazione n.2 telecomandi con il numero di canali idonei a comandare anche l'automazione dell'accesso carrabile condominiale;

impianto tv-sat: saranno installate prese per la ricezione dei canali dall'antenna (digitale terrestre) e dalla parabola (satellitare), in tutti gli ambienti primari (soggiorno-cucina e camere);

illuminazione di emergenza: sia nella zona giorno sia nelle camere da letto sono previste lampade di emergenza;

impianto fotovoltaico: ogni unità residenziale ha un impianto fotovoltaico da 1,2 kWp per contribuire ai consumi di energia elettrica;

impianto elettrico appartamenti: l'impianto elettrico di ogni appartamento sarà collegato a proprio contatore ENEL in trifase con potenzialità minima di 6kW (ampliabile).

In ogni ambiente saranno installati i seguenti punti luce e relative accensioni:

Ingresso, soggiorno e pranzo	
• Quadro elettrico	n.1
• Punto luce soffitto/parete	n.2
• Punto comando luci	n.4
• Punto comando automazione veneziana	n.1
• Punto presa 10/16A	n.7
• Punto presa tv + sat	n.1
- Punto arrivo TIM con presa telefono	n.1
• Punto videocitofono con suoneria campanello integrata	n.1
• Punto cronotermostato wifi riscaldamento	n.1
• Punto lampada di emergenza	n.1

•	Allaccio centralina VMC	n.1	
•	Allaccio centralina PDC		n.1
•	Allaccio automazione veneziana (escluso motore)	n.1	
•	Predisposizione impianto condizionamento	n.1	
•	Predisposizione impianto antintrusione (volumetrico, contatto magnetico finestra e porta ingresso)	n.1+2	
•	Predisposizione rete dati	n.1	
•	Corpi illuminanti illuminazione portico		n.2

Angolo cottura

•	Punto luce parete	n.1	
•	Punto comando luci	n.1	
•	Punto presa 10/16A (a scelta fra normale e Unel)	n.5	
•	Punto alimentazione cappa	n.1	

Bagno

•	Punto luce soffitto/parete	n.2	
•	Punto comando luci	n.2	
•	Punto comando automazione veneziana		n.1
•	Punto presa 10/16A Unel	n.1	
•	Predisposizione impianto antintrusione (contatto magnetico finestra)	n.1	
•	Allaccio automazione veneziana (escluso motore)		n.1

Camera matrimoniale

•	Punto luce soffitto	n.1	
•	Punto luce parete o prese comandate (lettura letto)	n.2	
•	Punto comando luci	n.5	
•	Punto comando automazione veneziana		n.1
•	Punto presa 10/16A	n.5	
•	Punto presa tv + sat	n.1	
•	Punto cronotermostato wifi riscaldamento	n.1	
•	Punto lampada di emergenza	n.1	
•	Allaccio automazione veneziana (escluso motore)		n.1
•	Predisposizione impianto condizionamento	n.1	
•	Predisposizione impianto antintrusione (volumetrico, contatto magnetico finestra)	n.1+1	
•	Predisposizione rete dati	n.1	

Seconda camera

•	Punto luce soffitto	n.1	
•	Punto luce parete o prese comandate (lettura letto)	n.2	
•	Punto comando luci	n.5	
•	Punto comando automazione veneziana		n.1
•	Punto presa 10/16A	n.5	
•	Punto presa tv + sat	n.1	
•	Punto cronotermostato wifi riscaldamento	n.1	
•	Punto lampada di emergenza	n.1	

•	<u>Allaccio automazione veneziana (escluso motore)</u>	<u>n.1</u>
•	<u>Predisposizione impianto condizionamento</u>	<u>n.1</u>
•	<u>Predisposizione impianto antintrusione (volumetrico, contatto magnetico finestra)</u>	<u>n.1+1</u>
•	<u>Predisposizione rete dati</u>	<u>n.1</u>
 Box auto / posto auto		
•	<u>Corpo illuminante a soffitto</u>	<u>n.1</u>
•	<u>Sensore di presenza/movimento</u>	<u>n.1</u>
•	<u>Punto presa 10/16A</u>	<u>n.1</u>
•	<u>Predisposizione della centralina automazione portone (solo box auto)</u>	<u>n.1</u>
•	<u>Predisposizione per allaccio stazione ricarica auto elettr.</u>	<u>n.1</u>
 Giardino (appartamenti al piano terra)		
•	<u>Corpi illuminanti posto auto (ove presente)</u>	<u>n.2</u>
•	<u>Corpi illuminanti area verde/alberi</u>	<u>n.1+2</u>
•	<u>Punto presa per centralina irrigazione</u>	<u>n.1</u>
•	<u>Punto presa 10/16A stagna</u>	<u>n.1</u>
•	<u>Centralina automazione cancello (ove presente)</u>	<u>n.1</u>

PRECISAZIONI CONCLUSIVE

Le opere in più non specificate nel presente capitolato o quelle di diverso valore, richieste dalla parte acquirente saranno conteggiate e pagate a parte. Tali lavori saranno eseguiti solamente dopo aver concordato ed accettato per iscritto la maggiorazione di prezzo.

Dove, in base al presente capitolato, vi sia la possibilità di scelta dei materiali da parte della parte acquirente, questa dovrà indicare sulla base del campionario messo a disposizione e nei tempi fissati dalla D.L. (Direzione Lavori) la propria scelta in modo da non ritardare i lavori. In mancanza del rispetto di dette tempistiche l'impresa procederà seguendo le indicazioni della D.L.

Sono comunque riservate alla D.L. le variazioni strutturali, architettoniche e di pianta, anche relative a eventuali cassonetti e spazi occupati da impianti che possono gravare sulle singole proprietà (per eventuali canne fumarie, colonne di scarico ed impiantistiche, per canali di ventilazione che possono attraversare la proprietà oggetto di vendita, etc...) e le eventuali varianti per l'installazione di impianti tecnologici, nonché le decisioni dei particolari costruttivi e di finitura interni ed esterni non menzionati nella compilazione del presente capitolato, che a giudizio si rendessero necessari durante la costruzione, al fine di ottenere un complesso stabile ed armonico e nel contempo rispondente alle esigenze di tutti i servizi.

Riccione 10/11/2021