

Residenza



## CAPITOLATO TECNICO – DESCRIZIONE TECNICA DEI LAVORI

*Legge 210/04 – Dlgs 122/05 sulla Tutela della Proprietà immobiliare  
Fideiussioni – Car – Postuma*

Rilascio di **fideiussione** a tutela dell'acquirente che versa un anticipo a fronte di un lavoro ancora da eseguire (il cliente è tutelato per il valore delle somme pagate nel caso in cui il costruttore incorra in situazioni di crisi ecc...).

Tutela dell'acquirente con polizza **postuma** affinché gli vengano risarciti i danni in caso di vizi o difformità manifestatisi nel lavoro eseguito nell'arco temporale di 10 anni dalla fine lavori.



MA.MI. srl



Quadrelli

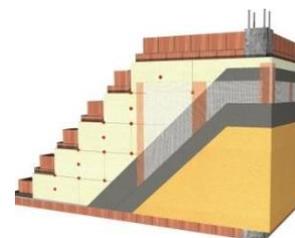
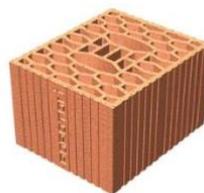
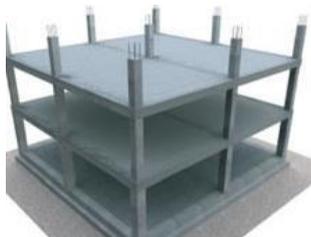
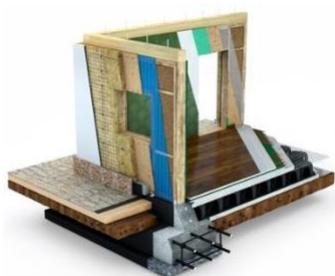
Comune di Biella



## STRUTTURA DEGLI EDIFICI

La natura dei e e

prevede una porzione di ampliamento de abitazione con struttura in cemento armato a telaio con muratura di tamponamento e isolamento a cappotto. Mentre una parte esistente è eseguita con sandwich strutturale ligneo con isolante intercluso Il Progetto e il collaudo delle opere verrà eseguito facendo riferimento alla legislazione nazionale vigente ed in particolare: - NTC 2008-Norme Tecniche per la Costruzioni 2008 (D.M. 14 Gennaio 2008), zona sismica 4.



### Descrizione tecnica :

#### Le Fondazioni in cemento armato di tipo continuo

Saranno complete delle armature di Ferro tipo FE B450 e Calcestruzzo C25/30 gettato in opera

#### Murature perimetrali CANTINATO

Le murature ai piani interrati dei locali adibiti ad autorimesse o a cantine, con i relativi corridoi di manovra o di accesso, saranno delle strutture verticali in cemento armato composte da due lastre in cls vibrato a vista complete di armatura interna in ferro opportunamente dimensionata e getto di completamento in calcestruzzo C25/30 gettato in opera. Il muro avrà uno spessore totale di cm 30.

I pilatri portanti e le scale interne saranno eseguite in opera e saranno complete delle armature di Ferro tipo FE B450C e Calcestruzzo C25/30

Il solaio del piano terra sarà eseguito con lastre PREDALLES (lastra piana in cls vibrato completo di ferro di armatura e blocchi di alleggerimento in polistirolo) realizzato con lastre piane in cls accostate tra di loro in opera. Sono costituite da una suola in cls e da un complesso di armature composte da rete elettrosaldata internamente annegata nella lastra, tondo lavorato, tralici inglobati solo parzialmente e blocchi di alleggerito in polistirolo.

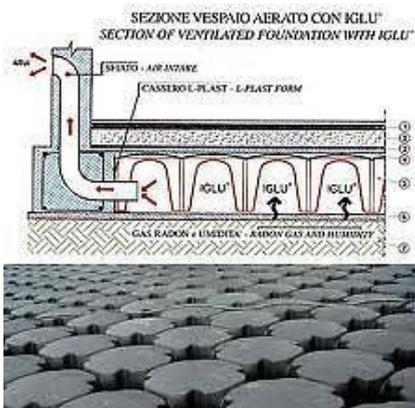
I solai del piano primo e secondo saranno eseguiti con travetti tralicciati costituito da travetti prefabbricati interposti da forati in laterizio, completati in opera da un getto in conglomerato cementizio. Travetti costituiti da tralici in acciaio elettrosaldato ed armature aggiuntive solidarizzanti ad uno zoccolo di cls contenuto in un elemento di laterizio chiamato fondello altezza 20+4.

#### Le murature di Tamponamento perimetrale

Ampliamento eseguite realizzati con blocchi in laterizio a taglio termico tipo POROTON P600 dello spessore di cm 25 Parte esistente eseguita con sandwich strutturale ligneo con isolante intercluso

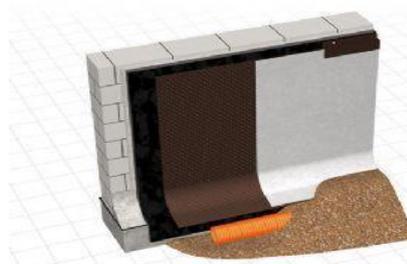
**MURATURE  
SANE  
ASCIUTTE  
ISOLATE**





Il pavimento del piano cantinato verrà eseguito con sistema a **vespaio aerato**. Esso verrà eseguito con calotte plastificate a **igloo** di H30 circa che verranno riempite completamente in calcestruzzo con interposta rete elettrosaldata di ripartizione D 6 20x20. Tale sistema permetterà di avere il pavimento del piano cantinato completamente ventilato e sollevato.

Sui muri perimetrali esterni verrà posta **Impermeabilizzazione** perimetrale contro terra eseguita con guaina di catrame spessore 4mm stesa a caldo e guaina superiore di protezione. Le murature dei vani scala saranno opportunamente coibentate.



Verranno posti **drenaggi** mediante tutto il perimetro del fabbricato

**Le finestre del piano cantinato** avranno opportune prese di luce prefabbricate che serviranno inoltre e aerazione locali, e saranno dotate griglia zincata.



## COPERTURA

Al di sopra degli ultimo solaio è previsto uno strato isolante pari a cm.15 e sovrastante massetto in calcestruzzo sul quale verrà posato uno strato di guaina in poliestere da mm 4 stesa a caldo come barriera di freno vapore ,garantendo in questo modo maggior sicurezza alla copertura.

La copertura rimarrà a i e dei parapetti perimetrali superiori di finitura e non saranno pertanto visibili da e e , Al di sopra dello strato isolante i tetti sono previsti con copertura piana a verde estensivo, di spessore complessivo del manto in materiale drenante e terriccio circa 12 cm.

Questo sistema garantirà il design contemporaneo e le linee architettoniche pulite.

Il pacchetto copertura ha caratteristiche tali da restituire comfort termico invernale ed estivo ottimale con elevati tempi di sfasamento.

## SISTEMA CAPPOTTO

Si ottiene un **comfort termico** (ovvero stare bene fisicamente) quando nei locali abitati le condizioni ambientali rimangono costanti durante la giornata, senza sbalzi repentini indipendentemente dalle variazioni interne (umidità, temperatura e ventilazione) ed esterne (vento, temporali, passaggio dal giorno alla notte, etc.). Le pareti con buona inerzia termica funzionano da ammortizzatori termici e mantengono la temperatura degli ambienti pressoché costante anche quando il riscaldamento viene saltuariamente spento.

Il fabbricato prevede pareti con **"isolamento a cappotto esterno"**, quindi senza interruzioni in modo da non avere "ponti termici".

La coibentazione sarà eseguita con Lastra in polistirene marcata CE secondo la normativa vigente **avente le seguenti caratteristiche:**

- **Eps 100** dimensioni 1000 x 50 x 10 mm di spessore
- conducibilità termica = **0.036 W/m-K**
- reazione al fuoco: classe E (EN 13501)

Il fissaggio dei pannelli avverrà utilizzando il collante a base cementizia tipo A96 Fassa Bortolo. Lo strato di finitura a spessore realizzato con rivestimenti tipo RTA 549 andrà preceduto dall'applicazione del rispettivo fissativo.



Gli elevati spessori degli isolamenti e i di laterizi conferiscono alla struttura edilizia, ottemperando ai requisiti prescritti dalla Normativa Energetica Nazionale e dalla Legge Regionale 28/05/2007 n. 13 e s.m.i.. Premettiamo che tutte le unità abitative, salvo diversa richiesta, saranno certificate in **"Classe A"** Regione Piemonte (consumi inferiori ai 30 kWh/mq annui) e che pertanto tutte le caratteristiche termiche delle pareti, dei serramenti, delle giunzioni saranno dichiarate in fase di conclusione del contratto.



La finitura sarà eseguita con tonachina colorata, che garantisce idrorepellenza.

Saranno forniti certificati relativi ai materiali utilizzati dalle strutture alle coibentazioni, collanti, finiture e tinteggiature.

## IMPIANTO TERMICO A PAVIMENTO CON POMPA DI CALORE

Il riscaldamento degli ambienti avviene con impianto a pavimento a basse temperature di esercizio.

La produzione di energia termica è affidata ad una **pompa di calore aria-acqua ad altissima resa**, che va ad alimentare l'impianto di riscaldamento a bassa temperatura.

In queste condizioni di lavoro la macchina presenta rendimenti elevati in grado di garantire consumi e, conseguentemente costi di gestione molto contenuti.

L'assenza di combustione in loco permette una produzione di calore ecocompatibile e ad impatto ambientale nullo.

I vari componenti:

Pompa di calore aria/acqua ad altissima efficienza, con tecnologia DC INVERTER, atta alla produzione di acqua calda fino a 50° con temperatura esterna di 15°, mono/Bi compressore a gas R 410 a versione a due tubi, completa di:

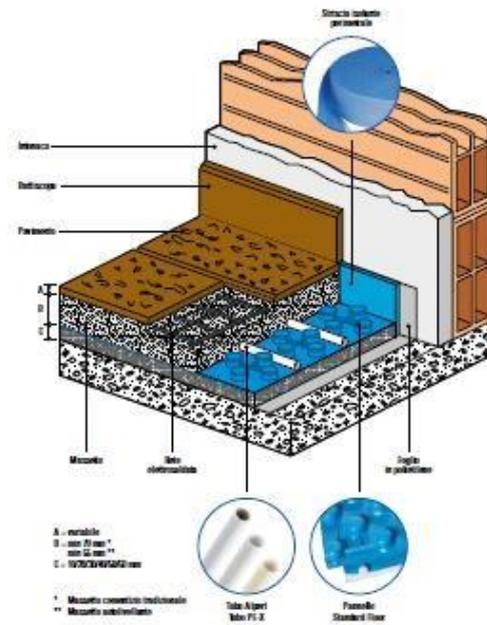
- elettropompa, sicurezze, espansione e resistenze elettriche di emergenza, da posizionare nelle immediate vicinanze della C.T.
- comando a microprocessore per gestione climatica con sonda esterna
- Pannello remoto crono TH
- Kit supporti antivibranti per unità esterna
- Filtri OT d. 1 e ii
- Linea idronica ben isolata per servizio C.T. con cavi traccianti
- Kit vaso espansione lt 10
- Serbatoio inerziale lt. 100 isolamento 50 mm.
- Tubazione e raccordi per formazione C.T. con isolamento
- Carico automatico impianto con valvole e by-pass
- Serie valvole intercettazione, carico, scarico, sfiato
- Collettore di partenza C.T. doppio in ottone
- Linee distribuzione primaria ai collettori pavimento radiante con isolamento termico - Impianto pavimento radiante per piano terra e primo, completo di:
  - tubo multistrato con barriera ossigeno d. 16 x 2
  - lastra isolante in polistirolo sagomato, con barriera vapore e funghetto preformato rinforzato per alloggiamento tubazioni - clips fissatubo manuali
  - zoccolino isolante perimetrale h 16
- Collettori di distribuzione per piano primo e terra, completi di cassetta di contenimento, valvole con termometri, regolatori di portata, singoli circuiti, predisposizione testine elettrotermiche - Calotte con monocono per tubo 16 x 2
- Gruppi di scarico e sfiato
- Linea scarico condense per pompa di calore
- Radiatori termo arredo per integrazione bagni in bassa temperatura, completi di valvole termostatiche, staffaggi e linee di collegamento

**MIRAI-SMI + FEBOS HP** 

Pompa di calore Aria-Acqua DC INVERTER con controllo remoto tramite Smartphone, provvista di controllore per la gestione dei flussi di energia e del comfort ambientale di casa

IT 01

Esempio di composizione del sistema



## IMPIANTO IDRICO

La rete acqua fredda parte dal contatore generale dell'ente erogatore, esterno all'unità abitativa, e viene addotta al locale tecnico (Centrale Termica) al Piano Interrato; da qui, è distribuita alle diverse utenze.

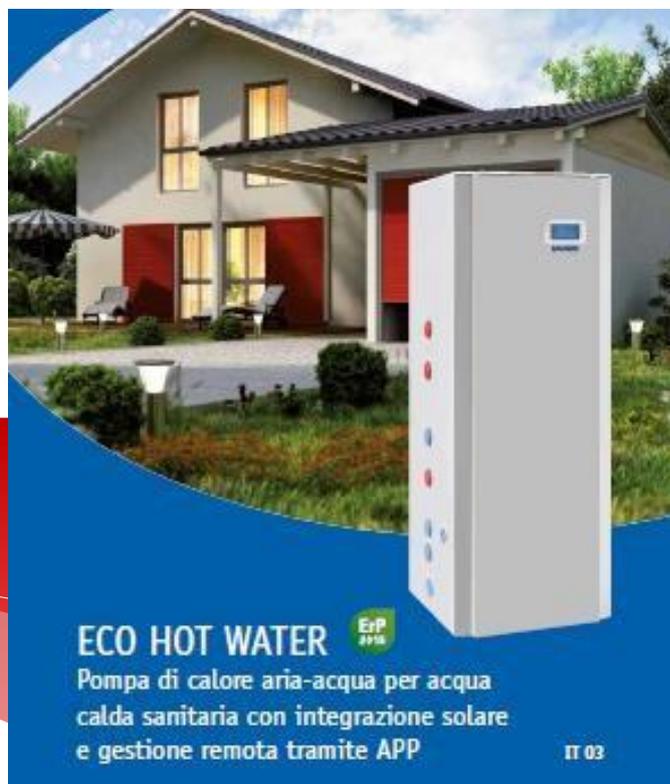
La rete di distribuzione è realizzata in tubazioni multistrato pressato con diametri idonei. Tutte le tubazioni correnti a pavimento sono previste in tratta unica senza alcuna giunzione. La rete acqua calda/ricircolo è dotata di coibentazione a norma di legge.

L'impianto sarà così composto:

- Alimentazione idrica da esterno con valvole, riduttore di pressione e filtro lavabile -Impianto distribuzione rete idrica acqua calda e fredda, con partenza da C.T.
- Singoli attacchi ai vari servizi
- Coppie collettori per diramazione ai singoli attacchi con cassetta di contenimento e valvole
- Pompa di calore produzione acqua calda con tubazioni di espulsione aria
- Linee idriche calda e fredda fino ai collettori di diramazione
- Cassette incasso GEBERIT con placca doppio tasto e canotto di collegamento
- Piatti doccia 80 x 80 con piletta inox
- Serie sanitari GALASSIA con vaso e bidet Mod. ERGO a filo parete e lavabo M2 Con colonna cm. 60
- Gruppo incasso doccia NOBILI MAYA
- Gruppi lavabo NOBILI MAYA
- Gruppi bidet NOBILI MAYA
- doccia Multigetto
- Rubinetto lavatrice con sifone



IMPI



Per ogni unità abitativa è previsto un impianto elettrico in cui si avrà la divisione delle linee di alimentazione di forza e luce, una linea dedicata per la cucina, un impianto video citofonico.

Tutti i materiali e gli apparecchi impiegati saranno del tipo idoneo all'ambiente in cui vanno installati ed in grado di resistere alle azioni meccaniche, chimiche o termiche a cui possono essere sottoposti durante l'uso e comunque in ogni caso conformi alle normative vigenti.

Le linee incassate a pavimento sono protette con tubi in materiale termoplastico serie pesante.

Le linee incassate a parete o a soffitto sono protette con tubi in materiale termoplastico serie pesante.

Ad ogni derivazione da linea principale a secondaria è prevista una cassetta di derivazione.

Le cassette di derivazione saranno in plastica con coperchio in urea bianca fissato con viti (integgiabile).

E' previsto in tutte le unità un salvavita e divisione in fase e neutro e terra.

Il complesso è dotato di una rete terra.

- I contatori ubicati in appositi vani a giudizio e scelta della Società Costruttrice.
- Sono previsti in tutte le unità i punti telefono con l'installazione delle sole tubazioni.
- Sono previsti in tutte le unità i punti TV allacciati a terra e a fase - E previsto il sistema videocitofonico.

L'impianto per ciascuna abitazione sarà dotato di:

- linea principale di **alimentazione**
- **impianto antenna TV** terrestre ed una presa di servizio TV satellitare;
- **impianto della linea telefonica;**
- **impianto video-citofonico;** • linee elettriche con **interruttori automatici;**
- quadro di distribuzione;
- **Predisposizione impianto antifurto** (con sensori su tutti i serramenti esterni, sensori di movimento interni,
- comando in entrata della casa che alza/abbassa tutte le tapparelle

L'impianto elettrico punti luce parti esterne (portico - ingresso - accesso alle autorimesse).

L'impianto sarà alimentato da un contatore protetto con dispositivi di sicurezza.

L'accensione delle luci a secondo della posizione e dell'uso, avverrà mediante interruttori manuali temporizzati e crepuscolari.

La messa a terra sarà costituito da dispersori, dorsali ai piani, collegamenti equipotenziali con nodo al quadro generale.

La linea TV prevede l'installazione di antenna per i canali di possibile ricezione nella zona .

**L impianto FOTOVOLTAICO** sarà composto da pannelli , inverter e tutto quanto necessario. I pannelli verranno posizionati sui punti stabiliti con la DI e avranno una produzione per unità abitativa pari a **3 kw (esclusivo)**.

## DOTAZIONE GENERALE

Le apparecchiature saranno della serie **Bificino**, a scelta del cliente saranno le placche di finitura.

LIVING LIGHT

UN'UNICA SERIE, TRE FINITURE DI TASTI, TRE DESIGN DI PLACCHE



TUTTO PERFETTAMENTE INTERCAMBIABILE



## SOGLIE \_ DAVANZALI

I davanzali e le soglie verranno Realizzati in pietra tipo granito .

## SCALE

Le scale private interne saranno in struttura di calcestruzzo armato con pedate in materiale lapideo.

## INTONACI INTERNI-ESTERNI

Gli intonaci interni delle abitazioni verranno realizzati con malta premiscelata a base di calce e cemento con finitura liscia .



## SOTTOFONDI ALLEGGERITI A PROTEZIONE DELLE LINEE DEGLI IMPIANTI

Sottofondi alleggeriti piano terreno e primo a copertura degli impianti elettrico, idrico, termico, solare spess cm 15 .



## MASSETTI INTERNI per posa pavimenti

Massetto di ripartizione impianto a pavimento riscaldante eseguito con materiale ideale per massetti con riscaldamento a pavimento per successiva posa di pavimenti in piastrelle , compresa la formazione del piano di posa.



## MASSETTI ESTERNI per posa pavimenti

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti saranno posati su sottofondo .

Sono previsti tutti di prima scelta e realizzati con materiali nobili, al fine di garantire bellezza e durata. Su tutti i pavimenti verrà posato uno zoccolino in legno secondo le disposizioni della Direzione Lavori.

Modalità sulla scelta dei pavimenti e rivestimenti

Massetto eseguito con materiale tipo sabbia e cemento dosaggio Kg 250/325 per mc per successiva posa di pavimenti in piastrelle per esterno, compresa la formazione del piano di posa.

### PAVIMENTO INTERNO piano cantinato



Massetto Lisciato al quarzo eseguito con materiale Calcestruzzo dosaggio Kg 350/425 per mc. tipo

#### a) Pavimenti e rivestimenti in ceramica

Per procedere alla scelta dei pavimenti e dei rivestimenti la Società Costruttrice indicherà un Suo fornitore di fiducia e una data entro la quale ogni scelta va definita.

La formalizzazione della scelta deve avvenire con la sottoscrizione, presso il fornitore, da parte dell'acquirente, dell'apposito "Modulo definizione pavimenti rivestimenti".

Eventuali maggiorazioni per posa in opera di piastrelle di particolari dimensioni, con fughe, con giunti a 45°, con disegni o decori, con grado di durezza inferiore a Pei 3, saranno definite in sede di sottoscrizione, da parte dell'acquirente, del "Modulo definizione pavimenti rivestimenti".

**b) I rivestimenti di bagni e cucine** saranno eseguiti in ceramica smaltata, ceramica decorata, monocoltura, gres porcellanato (esclusi pezzi speciali e/o decori particolari).

Rivestimento cucina h cm 80/160 parete attrezzata più risvolto cm 60. Rivestimento bagno h cm 120 tutte le pareti con rialzo e a g doccia.

**d)** Non sono ammesse variazioni negative nella scelta dei pavimenti e rivestimenti.

La stuccatura dei pavimenti e dei rivestimenti sarà eseguita in modo che gli interstizi tra le piastrelle siano riempiti in profondità e la successiva pulitura sarà particolarmente curata al fine di eliminare ogni traccia di sbavature ed incrostazioni. La ripresa dell'intonaco contro le piastrelle risulterà senza ondulazioni ed a spigolo vivo.

**Il prezzo di sola fornitura (I.V.A. esclusa) relativo ai pavimenti : 20,00 /mq.**

**Il prezzo di sola fornitura (I.V.A. esclusa) relativo ai rivestimenti : 20,00 /mq.**

## S ERRAMENTI ESTERNI



I serramenti esterni saranno in **PVC colore bianco** con avvolgibile con comando motore.

I serramenti saranno completi di tutti gli accessori di serie, vetri camera e vetro antisfondamento. Inoltre saranno dotati di tripla guarnizioni, ferramenta, coprifili e contro telai da murare.

Trasmittanza del serramento pari a :

**(  $U_w = 1.3 \text{ W/M}^2\text{K}$  )**

Normativa Regione Piemonte valore limite: **(  $U_w = 2 \text{ W/M}^2\text{K}$  )**

**1.3 W/M<sup>2</sup>K inferiore del 35% del valore limite imposto dalla Regione Piemonte**

## **PORTE INTERNE**

Le porte interne saranno cieche o vetrate con escluso il vetro che sarà a carico del cliente, saranno complete di coprifili - maniglie - serrature e avranno dimensioni standard 70/80x210

**Il prezzo di listino (I.V.A. esclusa) relativo alle porte interne è di 400,00 cad.**

## **MARCIAPIEDI E CAMMINAMENTI ESTERNI**

Marciapiedi e camminamenti esterni sono realizzati, secondo quanto indicato nel Progetto Generale della sistemazione esterna.

## **ILLUMINAZIONE ESTERNA**

### **CONDOMINIALE**

Sono previsti punti luce a soffitto o a parete in varie posizioni del piano interrato del fabbricato (corsie manovra delle autorimesse), e sono previsti punti luce su palo o a terra per le strade di accesso, il camminamento esterno e le zone parcheggio. I punti luce condominiali sono posti in opera completi, dotati cioè di lampada e plafoniera.

### **PRIVATA**

I punti luce privati (terrazzi) Sono posti in opera completi, dotati cioè di lampada e plafoniera.

## **DECORAZIONI**

Non sono previste le decorazioni interne alle varie unità immobiliari ed in particolare ai serramenti interni, alle porte interne, alle pareti verticali, ai soffitti ecc..

## **VARIE**

I locali venduti sono quelli descritti nelle Planimetrie di Vendita. E' escluso l'arredamento e quant'altro non specificato nel presente Capitolato.

## **OPERE ESTERNE E ACCESSORI**

### **RECINZIONI**

Le recinzioni fra le proprietà interne a a ea (sotto descritte come giardino) saranno realizzate tramite siepi e tralicciata . La recinzione verso le proprietà esterne a a ea (confine) sono realizzate con struttura leggera metallica fondata a plinti isolati e disposizione di vegetazione rampicante.

### **CASSETTE POSTALI**

Le cassette postali (una per unità) si troveranno all'esterno della proprietà comune in corrispondenza dei cancelli di ingresso all'area, dotate di apposita serratura e adeguatamente protette dalle intemperie

### **GIARDINO**

Il giardino di ogni villa avrà una preparazione del terreno per la successiva semina a prato e piantumazione

## **PARTI COMUNI**

Le parti comuni saranno individuate nel progetto esecutivo

## **STRADA**

Alle unità abitative si giunge tramite la strada di accesso esclusiva dalla Via Ivrea - Strada Cumiè.

## **IMPIANTO VIDEOCITOFONICO**

Si trova collocato in corrispondenza dell'accesso di valle .

# **PARTE SECONDA**

## **CONDIZIONI GENERALI**

### **A. CONDIZIONI GENERALI**

La vendita è effettuata a corpo e non a misura (C.C. art. 1538).

L'area commerciale indicata è un valore di riferimento di massima ed è stata calcolata tenendo conto al 100% dell'area delle singole unità abitative compresi i muri perimetrali ma conteggiando a metà i muri confinanti con le altre porzioni immobiliari private.

E' impegno della Società Venditrice operare nel rispetto degli standard urbanistici .

### **B. VARIANTI D'OPERA**

La Società Venditrice **MA.MI Srl** si riserva la facoltà di apportare al progetto ed alla esecuzione dei lavori così come descritti in Capitolato le varianti che riterrà opportune o che si rendessero necessarie e che non comportino svalutazione del valore del fabbricato e presta garanzie che le eventuali sostituzioni dei materiali e delle finiture avvenga con materiali e finiture di valore e pregio pari o superiori a quelli previsti in Capitolato.

La Società Venditrice si riserva inoltre la possibilità di ricavare, a i e delle unità abitative, vani tecnici o cavedi per il passaggio di strutture di consolidamento, canne, scarichi, tubazioni, anche non previsti nelle planimetrie ma necessari alla soluzione di problemi tecnici e/o strutturali.

La Società Venditrice, a richiesta dell'acquirente, fornirà planimetrie dettagliate onde individuare eventuali sezioni di ingombro.

I locali adibiti a cantina possono, a giudizio insindacabile della Società Venditrice, subire modifiche di posizione e di forma, conservandosi l'area netta, per problemi tecnici e/o strutturali.

### **C. MODIFICHE E VARIANTI**

L'Acquirente potrà, durante l'esecuzione dei lavori, richiedere opere supplementari o modifiche.

Tali lavori dovranno essere eseguiti dalla Società Venditrice, a spese dell' Acquirente, previo insindacabile giudizio della stessa Società Venditrice sulle loro effettuabilità.

La quotazione delle varianti richieste sarà computata in base alle varie attività interessate.

Rimane specifico impegno dell' Acquirente di definire le eventuali varianti desiderate secondo i tempi richiesti dal Responsabile del cantiere che potrà, a suo insindacabile giudizio, rifiutare di eseguire varianti che compromettano la gestione generale. Le varianti saranno pagate da ac i e e alla Società Venditrice al momento de di e.

### **D. MISURE INTERNE LOCALI**

Ogni misura riportata nelle planimetrie può subire delle variazioni nella realizzazione del fabbricato.

Le singole misure possono variare con tolleranze che possono arrivare ad un massimo di un ventesimo. (C.C. art. 1538).

Le misure, per la definizione dell'arredamento, vanno rilevate sul posto a manufatto completato. La Società Venditrice non si assume al riguardo alcuna responsabilità.

### **E. VISITA LOCALI**

E' concesso all' Acquirente nel corso della costruzione visitare i locali relativi all'unità immobiliare acquistata.

L'acquirente si impegna a visitare il cantiere con tempi e modalità che saranno indicati dal Responsabile del cantiere.

### **F. SISTEMAZIONE ESTERNA**

La Planimetria di Vendita definisce la posizione dell'unità nel complesso residenziale, le aree in uso esclusivo, le aree condominiali, la viabilità pedonale e carraia, i parcheggi etc..

Le facciate, i terrazzi di copertura, le parti condominiali, il profilo del terreno sistemato per le parti in uso esclusivo e per le parti condominiali sono definiti , dal Permesso di Costruire e sue Varianti.

Nessuna obiezione può essere fatta dall' Acquirente quando il fabbricato e la sua sistemazione esterna sono realizzati in adeguamento a quanto previsto nel Permesso di Costruire e sue eventuali Varianti.

### **G. RATE AVANZAMENTO LAVORI**

I pagamenti collegati all'avanzamento lavori si riferiscono all'avanzamento lavori relativi al fabbricato ed al piano nel quale è localizzata l'unità abitativa relativa e non sono condizionati dallo stato dei lavori di altre unità abitative.

### **H. TERMINI DI CONSEGNA**

I termini di consegna indicati in contratto sono suscettibili di variazioni in caso di forza maggiore (scioperi, difficoltà meteorologiche, sospensione lavori richieste dalle autorità per cause non imputabili alla Società Venditrice).

I termini di consegna non sono applicabili in caso di varianti, modifiche, lavori supplementari anche se di modesta entità.

I termini di consegna non sono applicabili in caso di ritardo nei pagamenti previsti in contratto.

### **I. REGOLAMENTO**

La Società Venditrice redigerà e depositerà il Regolamento e le relative Tabelle Millesimali regolamentando altresì l'uso delle cose comuni e delle aree assegnate in uso esclusivo, il tutto a suo insindacabile giudizio.

### **L. DESTINAZIONE DEI LOCALI**

La destinazione urbanistica dei singoli locali componenti l'unità abitativa è definita nel Permesso di Costruire.

### **M. ONERI EXTRA CONTRATTO**

Nel prezzo pattuito in contratto sono espressamente esclusi i seguenti oneri:

- I.V.A.
- atto notarile di compravendita



Residenza



**MA.MI. srl**

**QUADRELLI**

Via Quintino Sella 19/A  
13852 **Quaregna Cerreto**  
P.iva 02286610023  
**Tel. 015980555**  
residencepienosole@gmail.com  
www.residencepienosole@gmail.com



Via per Piatto 8  
13854 **Quaregna Cerreto**  
**Tel. 01593083**  
Info@barchicostruzioni.it  
www.barchicostruzioni.it