

INDICE DEI CONTENUTI

- 01 Dettagli del progetto
- 02 Suddivisione dei lotti
- 03 Lotti A-D, pianta arredata
- 04 Lotti A-D, pianta architettonica
- 05 Lotti B-C, pianta arredata
- 06 Lotti B-C, pianta architettonica
- 07 Immagini di progetto

DETTAGLI DEL PROGETTO

posizione: via Samoggia, Reggio Emilia

area utile per unità: 104.40 m²

area accessoria per unità: 43.50 m²

Il progetto riguarda la nuova costruzione di quattro villette a schiera ubicate nel comune di Reggio Emilia. L'ingresso al terreno avverrà dal fronte nord-ovest mediante via Massimo Samoggia. L'area a cui appartiene il lotto non presenta alcun vincolo paesaggistico.

L'edificio comprende quattro unità immobiliari, uguali per conformazione e grandezza di superficie, con differenza solo nelle metrature esterne, maggiorate per le villette agli estremi del lotto. L'unità tipo è un trilocale con accesso principale dal fronte nord-ovest mediante un vialetto di accesso indipendente e un accesso carrabile all'autorimessa.



Posizione del lotto



Pianta di inquadramento

SUDDIVISIONE DEI LOTTI

A

area utile: 104.40 m²

area accessoria: 43.50 m²

area di giardino: 193.50 m²

B

area utile: 104.40 m²

area accessoria: 43.50 m²

area di giardino: 68.20 m²

C

area utile: 104.40 m²

area accessoria: 43.50 m²

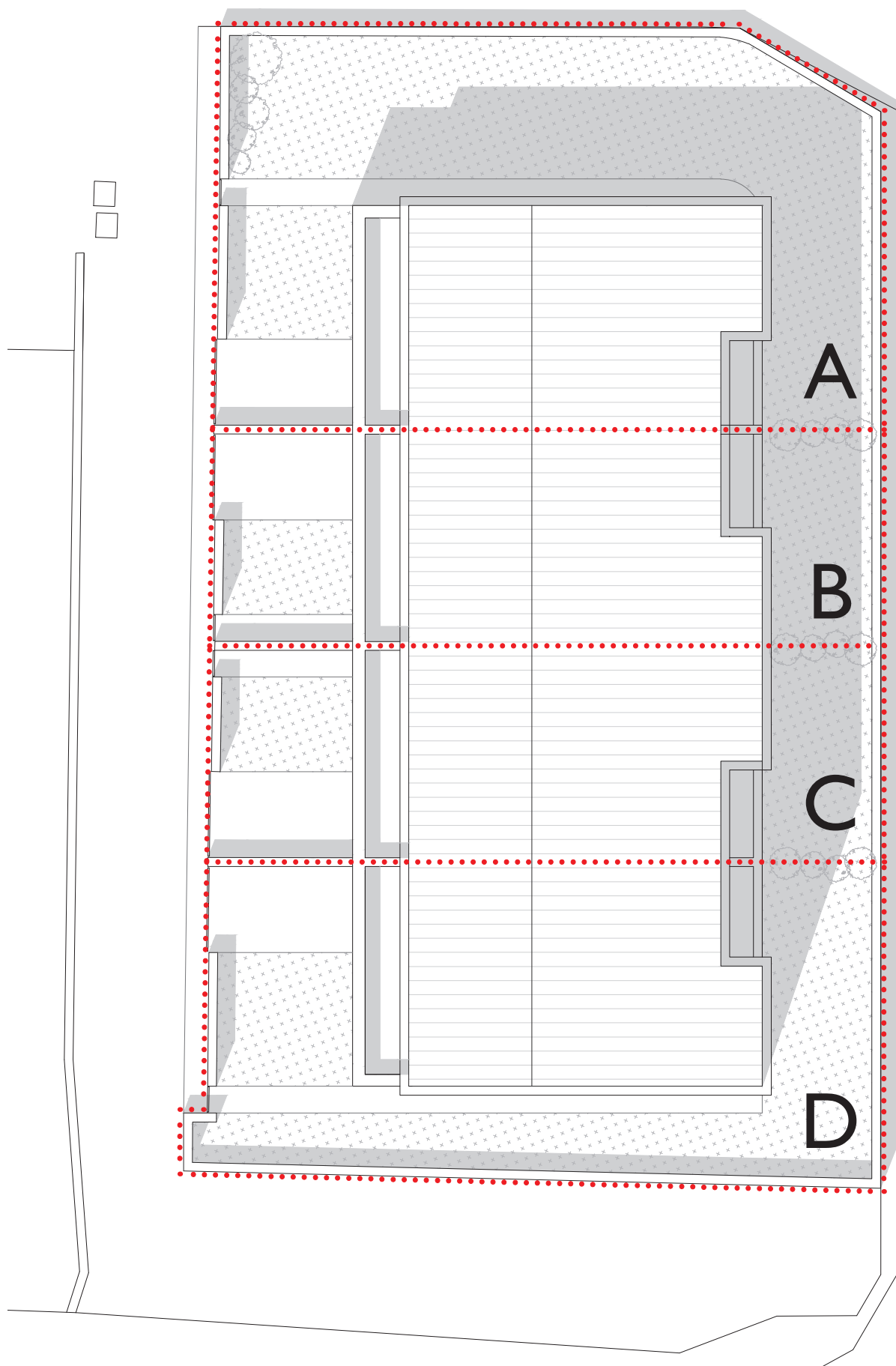
area di giardino: 68.20 m²

D

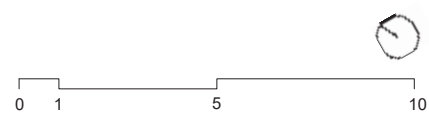
area utile: 104.40 m²

area accessoria: 43.50 m²

area di giardino: 138.40 m²



Inquadramento
Pianta delle coperture



LOTTI A - D

ingresso: 7.34 m²

cucina e sala da pranzo: 16.75 m²

salotto e distribuzione: 25.27 m²

bagno: 6.14 m²

garage/rimessa: 18.84 m²

distribuzione: 7.93 m²

stanza singola 1: 12.73 m²

stanza singola 2: 13.39 m²

stanza matrimoniale: 13.76 m²

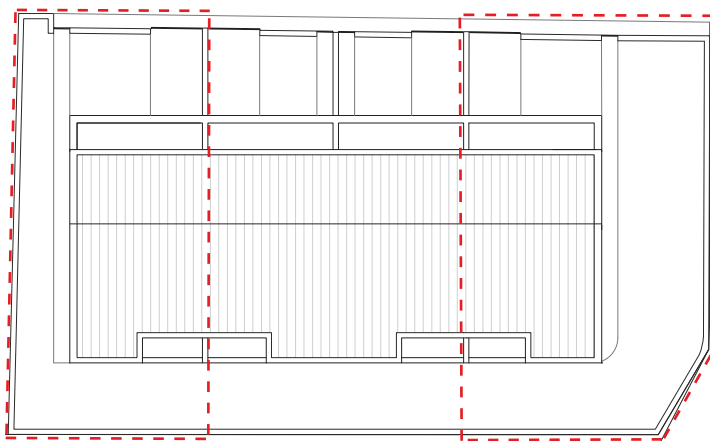
cabina armadio: 2.32 m²

lavanderia: 7.22 m²

bagno: 43.50 m²

veranda 1: 10.36 m²

veranda 2: 3.95 m²





A Pianta architettonica
Piano 00

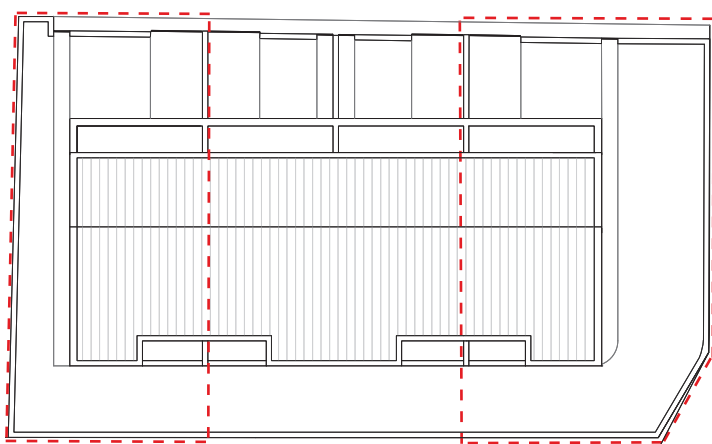


L'accesso all'abitazione avviene dal fronte nord-ovest, mediante un vialetto indipendente. Al piano terra è presente inoltre un'autorimessa con vano tecnico, dalla quale è possibile accedere alla zona giorno mediante una porta REI.

Dalla zona giorno open space, che comprende salotto, cucina e sala da pranzo, si accede ad un bagno e, soprattutto, al giardino, visibile dal salotto attraverso un'ampia vetrata con porta-finestra. L'accesso alla parte posteriore del giardino può avvenire anche tramite un camminamento che costeggia il lato esterno della casa, e che collega la porta d'ingresso con la zona immediatamente antistante la vetrata del salotto.

Al primo piano sono presenti due camere singole, con accesso a un balcone comune, e una camera matrimoniale con cabina armadio, che si affaccia su una loggia dal lato opposto, con vista sul giardino sul retro. Sono presenti inoltre una lavanderia e un bagno.

La struttura dell'edificio è realizzata in cemento armato, con solai in latero-cemento. Le finiture esterne dell'edificio saranno in mattoni faccia a vista, con parti intonacate.

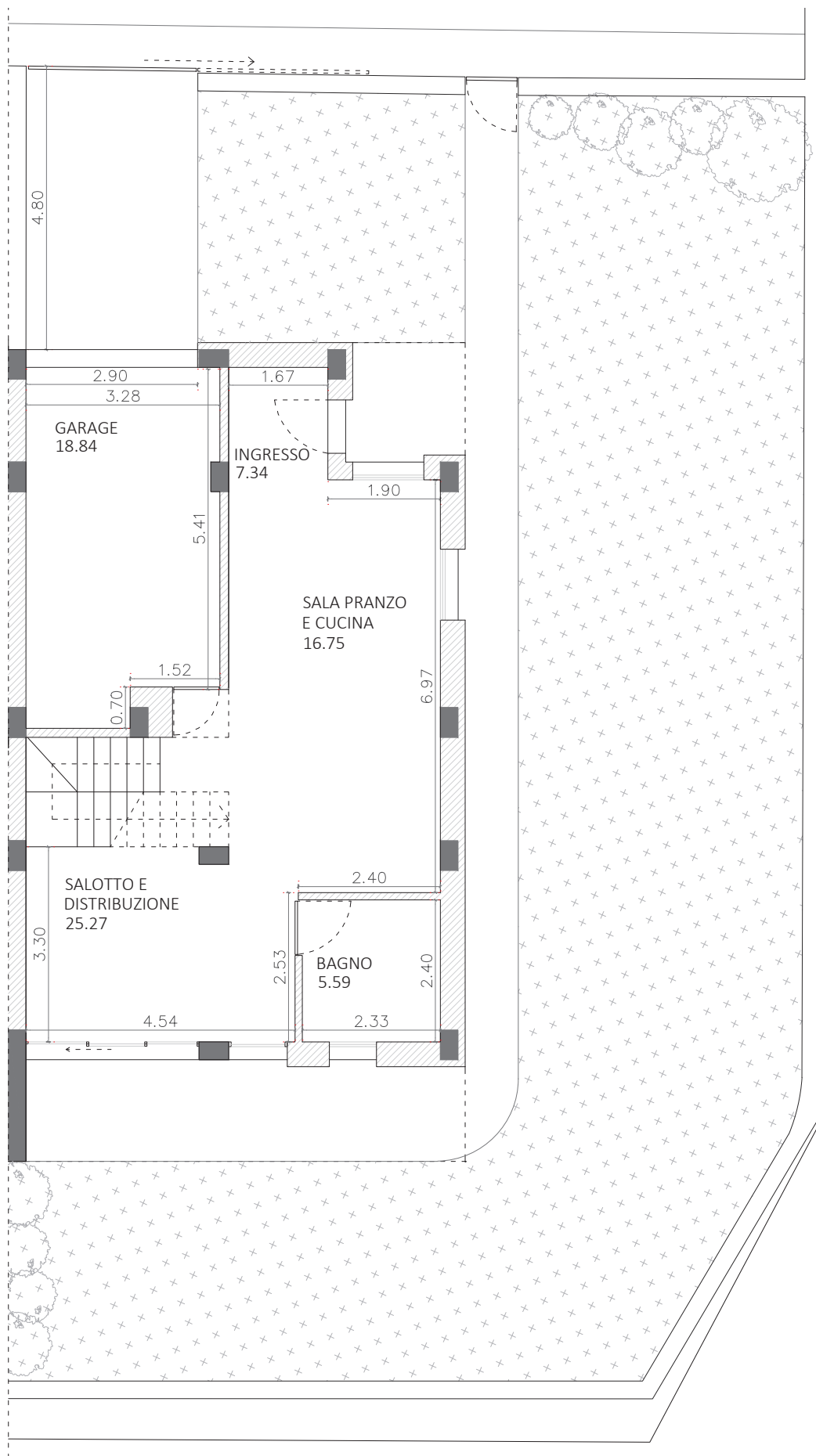


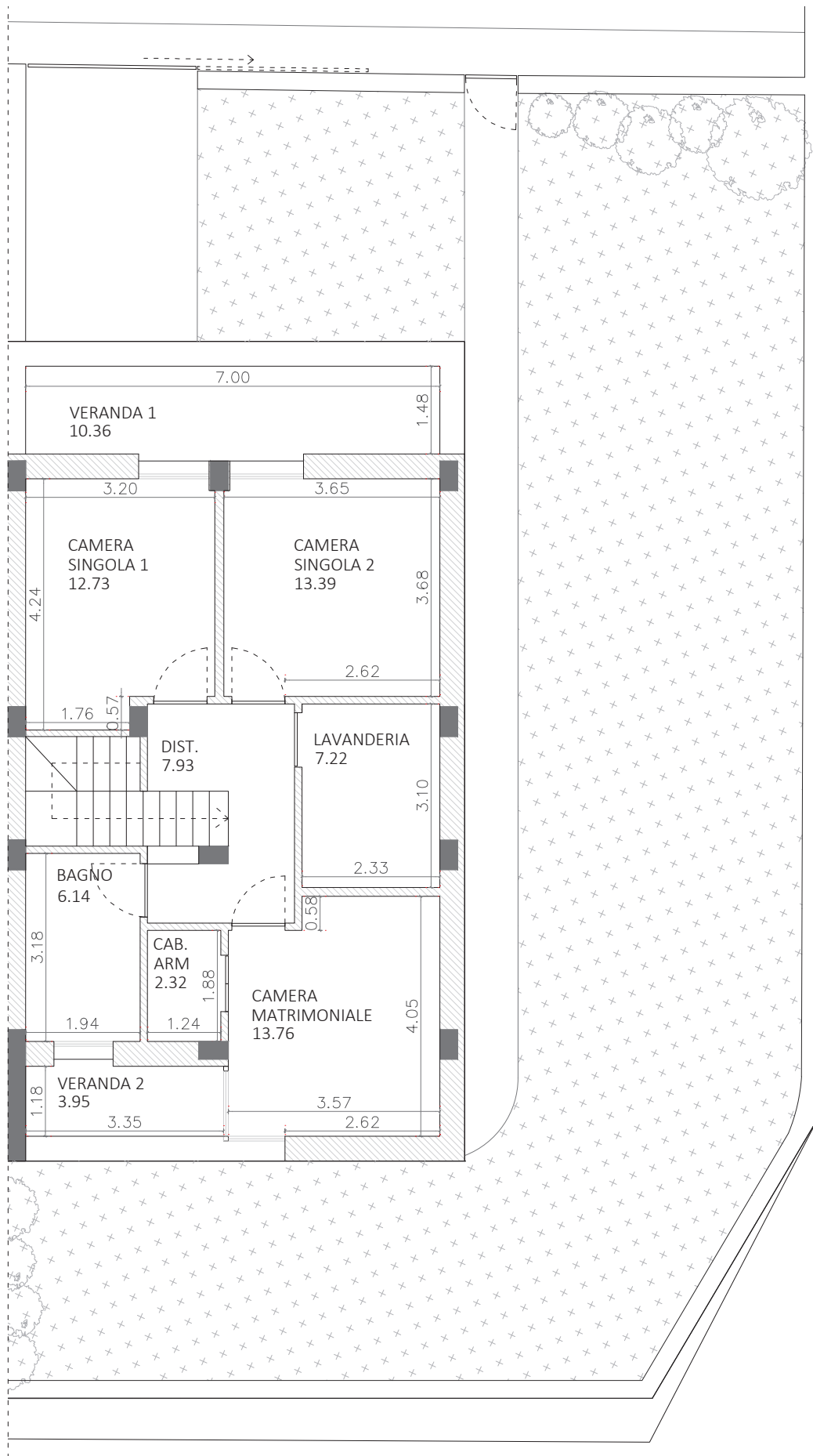
Localizzazione nel lotto



A Pianta architettonica
Piano 01







LOTTI B - C

ingresso: 7.34 m²

cucina e sala da pranzo: 16.75 m²

salotto e distribuzione: 25.27 m²

bagno: 6.14 m²

garage/rimessa: 18.84 m²

distribuzione: 7.93 m²

stanza singola 1: 12.73 m²

stanza singola 2: 13.39 m²

stanza matrimoniale: 13.76 m²

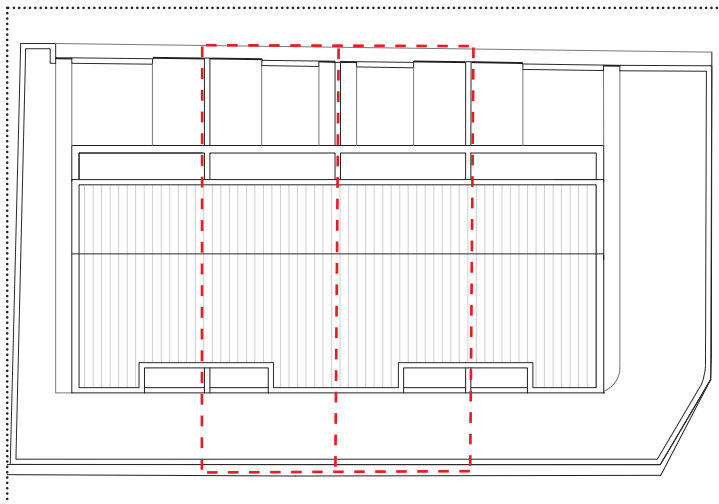
cabina armadio: 2.32 m²

lavanderia: 7.22 m²

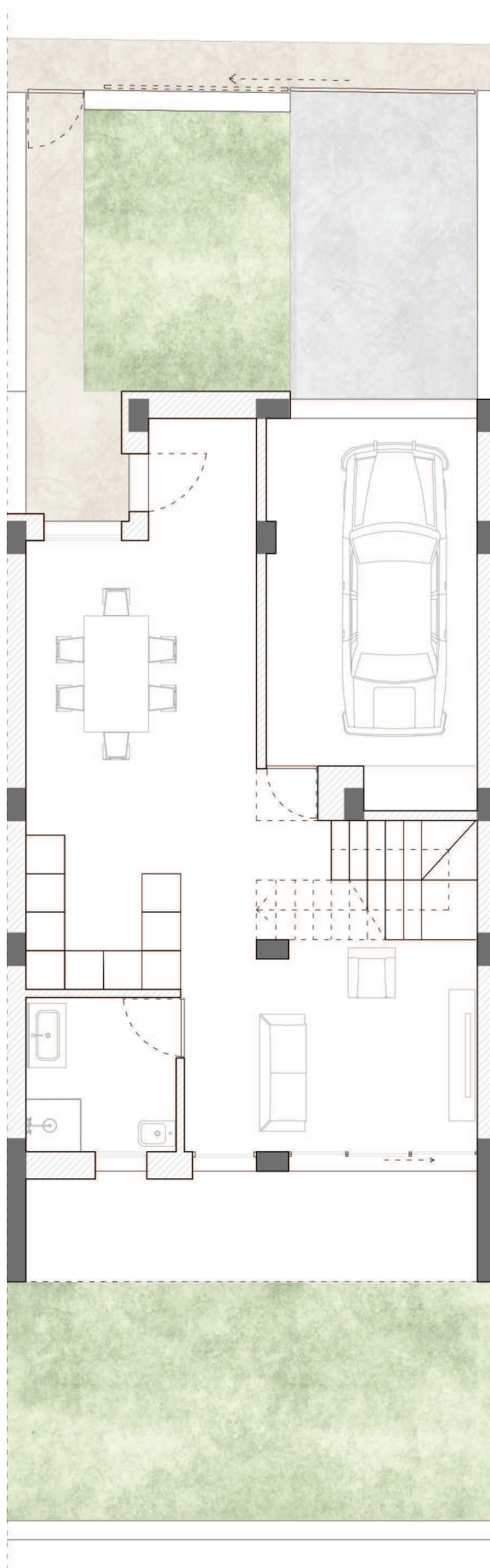
bagno: 43.50 m²

veranda 1: 10.36 m²

veranda 2: 3.95 m²



Localizzazione nel lotto



B Pianta architettonica
Piano 00

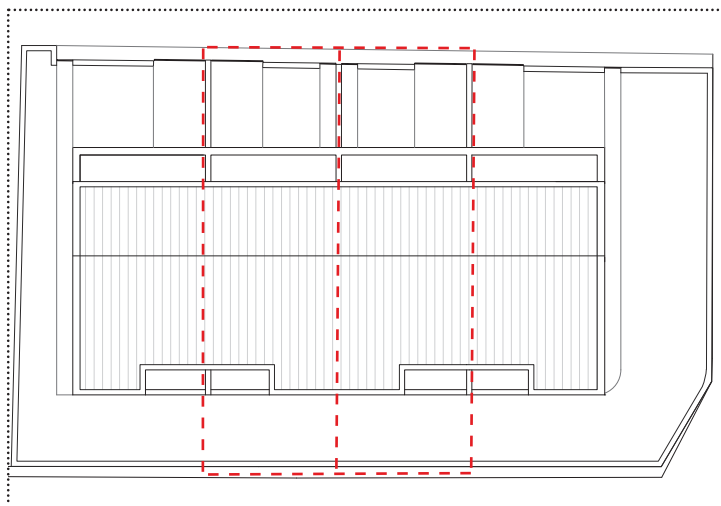


L'accesso all'abitazione avviene dal fronte nord-ovest, mediante un vialetto indipendente. Al piano terra è presente inoltre un'autorimessa con vano tecnico, dalla quale è possibile accedere alla zona giorno mediante una porta REI.

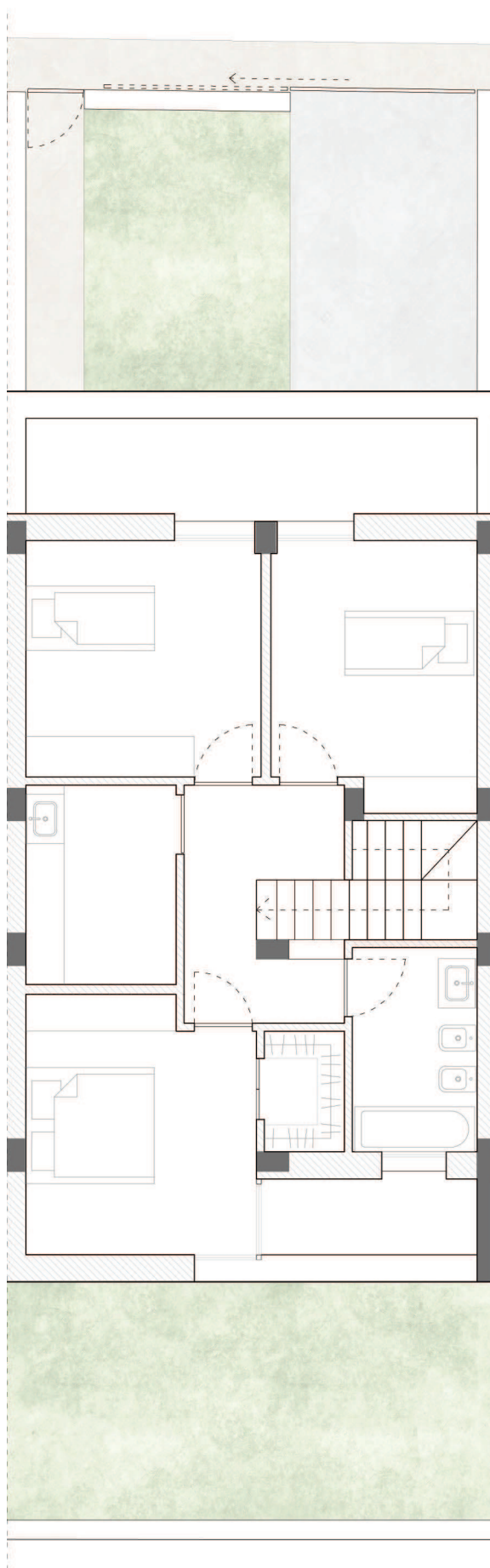
Dalla zona giorno open space, che comprende salotto, cucina e sala da pranzo, si accede ad un bagno e, soprattutto, al giardino sul retro, visibile dal salotto attraverso un'ampia vetrata con porta-finestra.

Al primo piano sono presenti due camere singole, con accesso a un balcone comune, e una camera matrimoniale con cabina armadio, che si affaccia su una loggia dal lato opposto, con vista sul giardino sul retro. Sono presenti inoltre una lavanderia e un bagno.

La struttura dell'edificio è realizzata in cemento armato, con solai in latero-cemento. Le finiture esterne dell'edificio saranno in mattoni faccia a vista, con parti intonacate.



Localizzazione nel lotto



B Pianta architettonica
Piano 01

0 1 3 5





