

**VOCI DI CAPITOLATO**

residenze  
**battistelli**

**VIA BATTISTELLI 5 \_ BOLOGNA \_ PIANO PRIMO**

**I.D.B.** INVESTIMENTI DI BOLOGNA SRL

OGGETTO: **VOCI DI CAPITOLATO E FINITURE** IN VIA BATTISTELLI A BOLOGNA.

L'intervento prevede la ristrutturazione di alloggi al piano primo dell'immobile in oggetto.

Le opere saranno realizzate con le caratteristiche tipologiche di seguito elencate, suscettibili di eventuali modifiche in corso d'opera da parte della Direzione Lavori.

#### PARETI

Realizzazione di pareti prevalentemente in cartongesso di vari spessori dimensionate come da disegni di progetto. Dove necessario, a insindacabile giudizio della D.L., verranno eseguite pareti in cartongesso coibentato per il miglioramento termico e/o acustico.

Le pareti divisorie tra i singoli alloggi e tra questi ultimi e il vano scala saranno realizzati con prodotti fonoisolanti opportunamente selezionati.

#### INTONACI INTERNI SU MURATURE

Le pareti in muratura saranno regolarmente intonacate con intonaco civile premiscelato a base di malta cementizia, ove necessario.

#### PAVIMENTI > Vedi pg. 3

Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica tipo Ceramica di Imola mod. Habitat nei formati 30x60cm o 60x60cm, colore a scelta della DL. Saranno posati sopra ai pavimenti esistenti.

In alternativa: Fornitura e posa di parquet di Rovere spazzolato naturale tipo Woodline mod. Smart Slim, dimensione assi 148x1860x10, posato a colla sui pavimenti esistenti (differenza costo = € 50,00 al mq).

#### RIVESTIMENTI BAGNI > Vedi pg. 3

Fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica tipo Ceramica di Imola mod. Glass nei formati 20x60cm o similari, colore a scelta della D.L. Detti rivestimenti saranno posati fino all'altezza di 140cm nelle pareti occupate dai sanitari e 240cm nei box doccia.

#### TINTEGGIATURA INTERNI ALLOGGI

Tinteggiatura di interni con due mani di idropittura per interni. Colori chiari a scelta della D.L.

#### PORTE INTERNE E MANIGLIE > Vedi pg. 4

Le porte interne saranno in legno tamburato tipo collezione Essenziale finitura bianco opaco, con maniglie mod. Sabina prod. DND o similare finitura alluminio naturale.

#### PORTONCINO INGRESSO

Fornitura e posa di portoncino d'ingresso blindata tipo DIERRE rivestita esternamente in legno liscio. Cilindro di sicurezza.

#### SERRAMENTI > Vedi pg. 5

Fornitura e posa in opera di finestre, tipo Ponzi mod. 65 STH HES-HL o similari, con profilo in alluminio a taglio termico da 65 mm, vetro di sicurezza e a contenimenti energetico. 33.1/16 gas argon, canalina calda/33.1 basso emissivo Ug 1,0, posa su idonea struttura esistente, con viti e silicone. Completo di tapparelle in pvc finitura bianco massa.

In alternativa: Finestre in legno colore bianco finitura satinato, con simili caratteristiche.

#### CONTROSOFFITTI:

Eventuali controsoffitti in cartongesso saranno realizzati ove necessario ad insindacabile giudizio della D.L.

**RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO**

Il riscaldamento sarà di tipo centralizzato e collegato alla CT condominiale esistente. All'interno di ciascuna Unità Immobiliare è previsto un sistema di contabilizzazione dei consumi energetici invernali e dell'acqua sanitaria calda e fredda. Sono previsti radiatori tubolari in acciaio tipo mod. Tesi prod. Irsap, mentre nei servizi igienici scaldasalviette tipo mod. Novo prod. Irsap. Tutti i corpi scaldanti sono corredati di valvole termostatiche per la regolazione della temperatura ambiente.

I radiatori saranno collegati alle colonne esistenti condominiali.

**IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**

In ogni unità immobiliare sarà predisposta l'installazione di un impianto di raffrescamento autonomo (questo escluso) con sistema mono o multisplit inverter a scelta della D.L.

In alternativa: Modello unico

**DISTRIBUZIONE ACQUA FREDDA E CALDA**

Ogni alloggio è previsto dotato di propri contatori predisposti per la lettura e registrazione dei consumi dell'acqua fredda e calda.

**SCARICHI**

Le reti di scarico dei servizi igienici e delle cucine, sono previste in polietilene duro tipo AR.

**VENTILAZIONE SERVIZI IGIENICI**

I servizi igienici privi di finestre saranno dotati di un elettroventilatore per la ventilazione forzata.

**SANITARI > Vedi pg. 6**

Fornitura e posa in opera di sanitari sospesi prod. Pozzi Ginori mod. Fantasia. In alternativa: sanitari sospesi prod. Hatria mod. Beat (differenza costo = € 200).

Fornitura e posa di rubinetterie dei bagni prod. Newform mod. Ergo.

**IMPIANTI ELETTRICI**

Gli impianti elettrici saranno predisposti delle dotazioni minime imposti dalla legge CEI 64-8/3 Tabella A liv. 1:

- Ingresso Punti Prese n° 1 Punti Luce n° 1 - Locale/zona cucina Punti Prese n°4 Punti Luce n°1 Prese Radio / TV n°1 - Bagno Punti Prese n° 2 Punti Luce n°2

- Corridoio < 5 m Punti Prese n°1 Punti Luce n°1 - Corridoio > 5 m Punti Prese n° 2 Punti Luce n°2 - Balcone / Loggia > Punti Prese n°1 Punti Luce n°1

- Ripostiglio > 1 mq Punti Luce n°1

Prese telefoniche dati:

S < 50 mq Punti Prese n°1

S > 50 mq Punti Prese n°2

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



### > PAVIMENTI IN CERAMICA

Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica tipo Ceramica di Imola mod. Habitat nei formati 30x60cm o 60x60cm, colore a scelta della DL.

[www.imolaceramica.com](http://www.imolaceramica.com)



In alternativa:

### > PAVIMENTI IN LEGNO

Fornitura e posa di parquet di Rovere spazzolato naturale tipo Wood-line mod. Smart Slim, dimensione assi 148x1860x10, posato a colla sui pavimenti esistenti (differenza costo = € 50 al mq).

[www.unilitalia.it](http://www.unilitalia.it)



### > RIVESTIMENTI

Fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica tipo Ceramica di Imola mod. Glass nei formati 20x60cm o similari, colore a scelta della D.L. Detti rivestimenti saranno posati fino all'altezza di 160cm nelle pareti occupate dai sanitari e 240cm nei box doccia.

[www.imolaceramica.com](http://www.imolaceramica.com)

## PORTE E MANIGLIE



### > PORTE

Le porte interne saranno in legno tamburato tipo collezione Essenziale finitura bianco opaco.

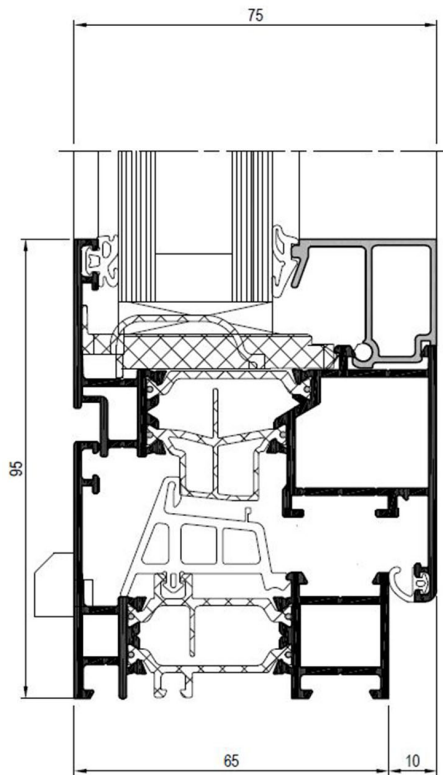


### > MANIGLIE

mod. Sabina prod. DND o similare finitura alluminio naturale.

[www.dndhandles.it](http://www.dndhandles.it)

## FINESTRE

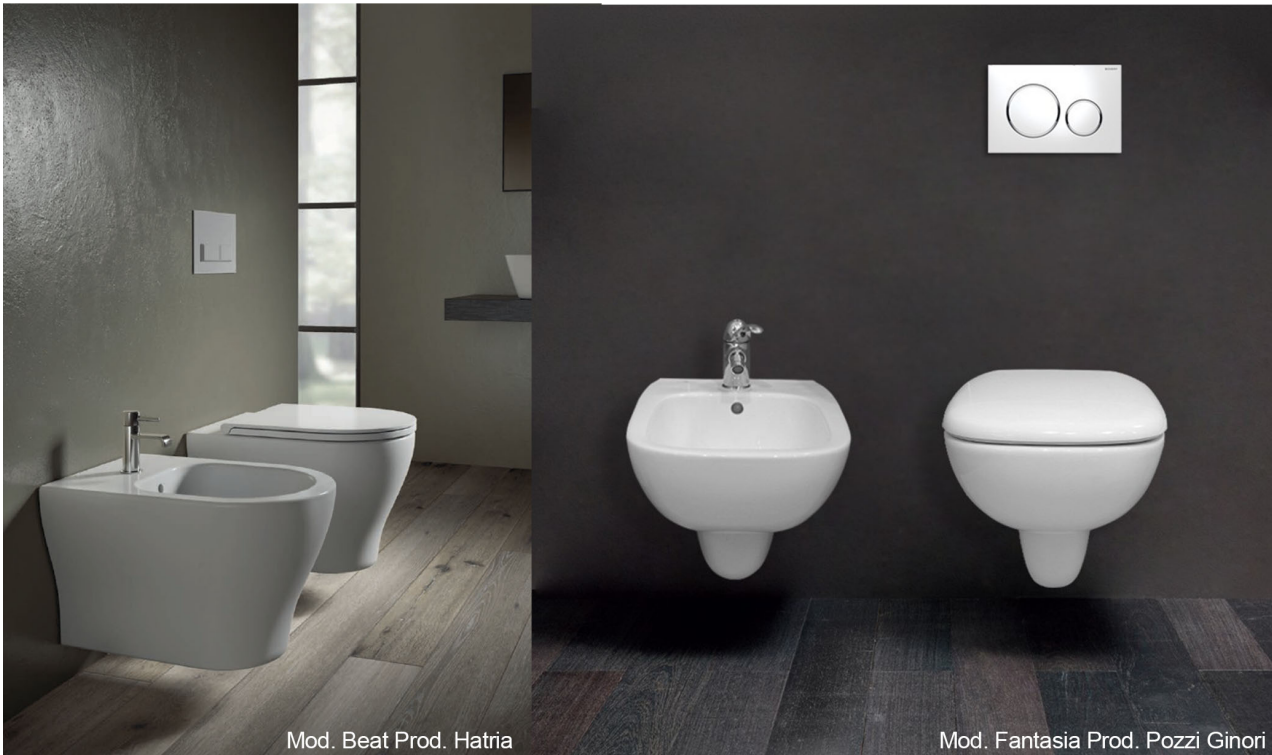


### > **FINESTRE**

Fornitura e posa in opera di finestre, tipo Ponzi mod. 65 STH HES-HL o similari, con profilo in alluminio a taglio termico da 65 MM, vetro di sicurezza e a contenimenti energetico. 33.1/16 gas argon, canalina calda/33.1 basso emissivo Ug 1,0, posa su idonea struttura esistente, con viti e silicone.

[www.ponzi-in.it](http://www.ponzi-in.it)

## SANITARI E RUBINETTI



Mod. Beat Prod. Hatria

Mod. Fantasia Prod. Pozzi Ginori

### > SANITARI

Fornitura e posa in opera di sanitari sospesi prod. Pozzi Ginori mod. Fantasia.

[www.pozzi-ginori.it](http://www.pozzi-ginori.it)

### In alternativa:

Fornitura e posa in opera di sanitari sospesi prod. Hatria mod. Beat.

[www.hatria.com](http://www.hatria.com)



### > RUBINETTI

Fornitura rubinetterie prod. Newform mod. Ergo.

[www.newform.it](http://www.newform.it)