



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. 128294 del 17/07/2007 Ditta n. 1 di 1 Unita' a destinazione ordinaria n. 1
speciale e particolare n.
totali in costituzione n. 1

Causale: Nuova Costruzione

Intestati n. 2

Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. 1
Mod. 1N parte II n. 1 Mod. 2N parte II n. 1

planimetrie n. 1
pagine elaborato planimetrico n.

Quadro I | Ditta da intestare:

Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Chiacchiarì	Adriana	Isernia	IS	24/06/1938	F	CHCDRN38H64E335L
						Quota
						1000/ 1000
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento						
1 01 - Proprietà						
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Chiacchiarì	Nicola	Isernia	IS	12/10/1913	M	CHCNCL13R12E335M
						Quota
2 10 - Oneri USUFRUTTUARIO PARZIALE						

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan. Edificio
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto				
1		C		39	1044					002	A/4	1	3	74	170,43	SI	SI
contrada selverine delle monache 8										T-1							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: **CHIACCHIARI ADRIANA**
 Residente in **ISERNIA (IS) - VIA OCCIDENTALE n. 118 c.a.p. 86170**

Il Tecnico: **Geom. PINELLI MASSIMO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA n. 388
 Codice Fiscale: **PNLMSM66E19E335F**

Adriana Chiacchiarì
(firma)

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A | Riferimenti Catastrali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio 39 ple. 1044
C.E.U. Sez. _____ foglio 39 ple. 1044

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
Anno: _____
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. 1 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

- 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**
- Muratura
- Cemento armato
- Ferro
- Prefabbricate
- Altre o tipiche del luogo _____
- 2. COPERTURA**
- A terrazza praticabile
- A terrazza non praticabile
- A tetto
- 3. TAMPONATURE**
- Muratura
- Muratura con intercapedine isolante
- Pannelli prefabbricati
- Facciate continue in vetro e metallo
- Altre o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

- IMPIANTO**
- Idrico
- Elettrico
- Gas
- Telefonico
- Fognario
- Riscaldamento centralizzato
- Acqua Calda centralizzata
- Condizionamento centralizzato
- Citofonico
- Video - Citofono
- Antenna TV centralizzata
- Ascensore : (impianti n. _____)
- Montacarichi
- Altro _____
- Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

- INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI**
- Muratura
- Metalli lavorati
- Maglie metalliche
- Elementi prefabbricati
- Altro _____

IL TECNICO data _____ **IL DICHIARANTE** data _____

Firma e timbro _____ Firma *Adriano Chichini*



I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

- 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA** facc. princ. / altre
- Tinteggiatura
- Resino-plastica
- Piastrelle di klinker, cotto o simili
- Marmo o pietra naturale
- Pannelli in metallo, materiali plastici
- Legno
- Solo intonaco
- Altre o tipiche del luogo _____
- 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO** portone / altri accessi
- Legno
- Metallo
- Altro _____
- 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO**
- Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

- 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE** atrio scale
- Marmo o pietra naturale
- Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili
- Moquette e altri tessuti
- Materiali plastici e simili
- Legno
- Altro o tipiche del luogo _____
- 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE**
- Idropittura
- Resino - plastica
- Smalto
- Laminati plastici
- Legno
- Marmo
- Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____
Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>39</u>	<u>1044</u>	

B | Riferimenti Temporal

Anno: _____
 Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
 Camere, cucina, stanze, ecc. n. 1 sup. utile m² 36

2. ACCESSORI DIRETTI
 Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 4
 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 6
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 60

3. ACCESSORI INDIRETTI
 Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 2 sup. lorda m² 55

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
 Giardino, cortile sup. lorda m² _____
 Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
 Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
 Altezza media U.I.U. cm. 262
 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
 Piani fuori terra n. _____ m³. _____
 Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
 (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
 Superficie lorda m² _____
 Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
 Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
 Altezza media dei locali principali cm _____
 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

- IMPIANTO AUTONOMO**
- Riscaldamento
 - Acqua calda
 - Condizionamento
 - Citofonico
 - Video - citofonico
 - Ascensore ad uso esclusivo
 - Ascensore : (impianti n. _____)
 - Ascensore di servizio
 - Montacarichi
 - Altro _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Foglio: 39		Particella: 1044		Subalterno:			
Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
60		C	55				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

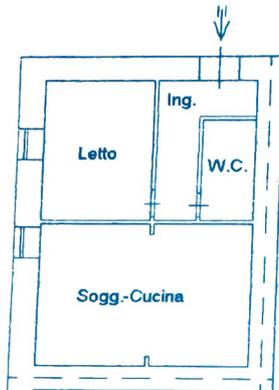
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Isernia

Dichiarazione protocollo n. *B0619* del *25 Lug. 201*
Planimetria di u.i.u. in Comune di Isernia
Contrada Selverine Delle Monache civ. 8

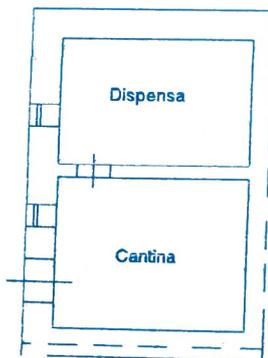
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 39 Particella: 146 Subalterno:	Compilata da: Pinelli Massimo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Isernia N. 388
---	--

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H=2.90



PIANO SEMINTERRATO H=2.35



Pinelli
G. Pinelli MASSIMO
ALBO
GEOMETRI
Prov. ISERNIA
N° 388
ISERNIA

