



# CAPITOLATO **FIGURATO**

VIALE EUROPA

LIGNANO SABBIA D'ORO

**SEA VILLAS**

## CLASSE ENERGETICA PRESUNTA A



*Le nostre costruzioni sono concepite con tecnologie costruttive rivolte al risparmio energetico ed al confort termo-igrometrico interno al fine di ottenere la Classe Energetica presunta A*

*E' crescente da parte dell'utente finale un'attenzione particolare a quanto viene costruito ed offerto sul mercato in termini edilizi; la maggior parte dei clienti vuole oggi efficienza termica in estate ed inverno, salubrità degli ambienti e qualità dell'abitare.*



*La risposta edilizia a tali legittime richieste di mercato ha innescato, uno sforzo progettuale e costruttivo mirato al totale soddisfacimento delle esigenze dei propri interlocutori. E' con uno spirito di innovazione tecnologica di materiali e metodi costruttivi che la nostra società ha intrapreso una strada di aggiornamento ed orientamento verso un sapere specialistico capace di fornire concrete risposte sulla qualità del proprio prodotto.*



# CAPITOLATO DELLE OPERE

---

## ALLESTIMENTO DEL CANTIERE

---

1. Realizzazione della recinzione del cantiere e posizionamento dei cartelli di cantiere.
2. Installazione dell'impianto elettrico di cantiere con idonea messa a terra e completo degli eventuali quadri di zona, qualora fossero necessari.
3. Installazione della "baracca" di cantiere (locale per il ricovero attrezzi e dispositivi di protezione individuale) ed installazione del servizio igienico.
4. Installazione della gru da cantiere, se ritenuta indispensabile da parte dell'Impresa.



---

## SCAVI, RINTERRI E TRASPORTI

---

5. Realizzazione pulizia dell'area, mediante scavo di scotico del terreno vegetale eseguito con mezzi meccanici.
6. Realizzazione di scavo di sbancamento del terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo.
7. Realizzazione di scavo a sezione aperta del terreno di qualsiasi natura e consistenza, eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo e l'eventuale profilatura di pareti.
8. Realizzazione di scavo a sezione obbligata per fognature eseguito con escavatore meccanico, comprese le rettifiche eseguite a mano e lo spianamento del fondo, escluse le demolizioni di eventuali trovanti.
9. Rinterro degli scavi eseguito mediante l'utilizzo del materiale proveniente dagli scavi precedenti e depositato nell'area di cantiere e/o utilizzando del materiale di riporto analogo, è compreso l'onere per il costipamento del terreno depositato.



---

## FONDAZIONI

---

10. Realizzazione del piano di posa delle fondazioni mediante il getto di magrone con calcestruzzo resistenza caratteristica C 12/15 gettato contro terra compreso l'eventuale impiego di sponde.

11. Realizzazione di platea di fondazione, in calcestruzzo, con resistenza caratteristica adeguata, compresa la lavorazione e la posa del ferro d'armatura in ragione di 60 kg/m<sup>3</sup> di calcestruzzo, la realizzazione di eventuali sponde, la vibratura del getto ed il disarmo. Formazione di vespaio aerato del piano di calpestio al piano terra da realizzarsi sopra la platea con elementi in materiale plastico preformati a cupola tipo Cupolex mediante la fornitura e posa di elementi "igloo" con successiva formazione di massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata.



---

## CALCESTRUZZI E CEMENTI ARMATI IN ELEVAZIONE

---

12. Realizzazione di pilastri o setti in calcestruzzo, con resistenza caratteristica prevista dal progetto statico, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, compreso l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali (B450C) e/o staffe.

13. Realizzazione di scale interne in c.a

14. Realizzazione di marciapiedi perimetrali al fabbricato e viali pedonali di accesso all'ingresso, eseguiti in calcestruzzo, con resistenza caratteristica prevista dal progetto statico, gettato in opera con l'ausilio di sponde laterali



---

## MURATURE ESTERNE

---

15. Realizzazione di muratura perimetrale mediante rivestimento esterno termoisolante a cappotto come da Legge 10 eseguita dal progettista termico
16. Esternamente verrà eseguita una rasatura con interposta una rete in nylon.

---

## MURATURE DIVISORIE

---

17. Realizzazione di parete divisoria fono-isolante tra le varie unità immobiliari
18. Realizzazione di tramezze di divisione interne in cartongesso, compreso gli occorrenti ponteggi
19. Realizzazione di tramezze in cartongesso dei bagni da 15 cm aventi lo scarico del vaso, compreso gli occorrenti ponteggi interni.

---

## COPERTURA SU SOLARIUM

---

20. Realizzazione di copertura piana calpestabile con pavimentazione galleggiante
21. Fornitura e posa di dispositivi permanenti anticaduta realizzati conformemente alle normative vigenti posati al fine di garantire le future manutenzioni in copertura in sicurezza.

---

## TERRAZZE A SBALZO

---

22. Realizzazione di parapetti in vetro e muratura secondo disegno della DL

---

## IMPERMEABILIZZAZIONI ED ISOLAMENTI

---

23. Realizzazione di impermeabilizzazione dei marciapiedi perimetrali
24. Realizzazione di isolamento acustico dei rumori e solai di calpestio, mediante la posa di una lamina fonoresiliente, accoppiata ad un tessuto non tessuto di poliestere, tipo FonostopDuo della ditta Index o similare. La desolidarizzazione del massetto alleggerito dai muri in rilievo sarà realizzata mediante la posa di una fascia autoadesiva di polietilene espanso tipo Fonocell della ditta Index o similare. Successivamente sopra al FonostopDuo verrà posato il riscaldamento a pavimento, il massetto in sabbia e l'incollaggio della pavimentazione. L'eccedenza del materiale isolante sbordante perimetralmente verrà rifilato e posato il battiscopa.

---

## OPERE DA MARMISTA

---

25. Fornitura e posa in opera di davanzali e soglie esterne in marmo Botticino o similare, di vari spessori, lucidato sulle parti a vista, completi di gocciolatoio, disegno a scelta dl.  
Riduzione del ponte termico, mediante la fornitura e posa di un elemento sagomato in polistirene espanso o altro materiale isolante, dove successivamente verrà posato il marmo.



---

## OPERE MORTE

---

26. Fornitura e posa in opera (ove previste) di cassemorte in legno grezzo per porte di dimensioni varie, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature.
27. Fornitura e posa in opera di controtelai in acciaio (tipo Eclisse o similare) per porte scorrevoli (ove previste), comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature.

---

## OPERE DA LATTONERIA

---

28. Fornitura e posa in opera di grondaie in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L, dello spessore di 6/10 mm. e sviluppo di 33/42 cm. a sagoma semplice.  
Fornitura e posa in opera di scossaline e converse in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L., dello spessore di 6/10 mm, sviluppo 33/42 cm a sagoma semplice. Compresa la realizzazione di pezzi giuntati con rivetti a testa chiusa, giunti stuccati con apposito sigillante siliconico, le teste, gli angoli, gli imbocchi dei pluviali e la formazione di eventuali giunti e pezzi speciali.  
Fornitura e posa in opera tubi pluviali in lamiera preverniciata con colore a scelta della D.L. dello spessore di 6/10 mm, compresi i bracciali di sostegno e pezzi speciali

---

## MASSETTI E SOTTOFONDI

---

29. Realizzazione di sottofondo alleggerito in calcestruzzo cellulare leggero tipo Foamcem, costituito da un impasto di calcestruzzo a q.li 2,50 di cemento tipo R 32,5 e un additivo schiumogeno proteico Foamcem (cellulare).
30. Realizzazione di massetto di sottofondo ai pavimenti in ceramica, (realizzato sopra i massetti alleggeriti) costituito da una miscela di sabbia e cemento, opportunamente dosati, con superficie superiore tirata a frattazzo, previo spolvero di cemento, idoneo alla posa in opera di pavimenti; compresa l'esecuzione dei giunti di dilatazione.

---

## INTONACI

---

31. Realizzazione di intonaci esterni, (dove non sia previsto il cappotto) ad un solo strato di malta di cemento tirato a frattazzo, previo rinzaffo (intonaci premiscelati a base di calce e cemento), eseguito a mano su pareti verticali e soffitti, compreso il ricavo di spalle, contorni e l'inserimento di paraspigoli zincati.
32. Realizzazione di intonaci interni "al civile", realizzati a due strati: il primo con malta di calce idraulica staggiato (intonaco premiscelato), il secondo con passata di malta fina a frattazzo fino, eseguito a mano su pareti verticali e soffitti, compreso il ricavo di spalle, contorni e l'inserimento di paraspigoli zincati.

**N.B. L'intonaco applicato sul controtelaio delle porte scrigno può subire degli assestamenti e formare delle fessurazioni.**

33. Assistenza Muraria Impianto Elettrico mediante l'apertura a parete ed eventualmente a solaio di tracce, per il passaggio degli impianti e la successiva chiusura delle stesse.
34. Realizzazione di impianto elettrico interno alle abitazioni, conforme alle norme vigenti. Con installazione del quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici. L'impianto è previsto con numero adeguato di circuiti in relazione alla superficie degli alloggi per l'alimentazione della linea forza e della linea di illuminazione interna, le centraline e la messa a terra, il tutto realizzato con rete sottotraccia.

I frutti saranno della ditta "B-Ticino" serie Now o similari, con placche in tecnopolimero (colore bianco)



L'impianto verrà realizzato in conformità al livello funzionale sarà così ripartito:

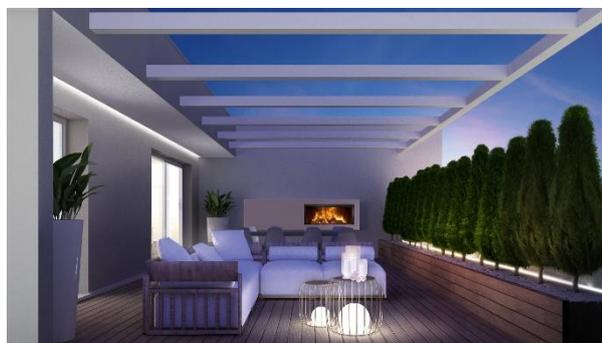
- soggiorno-cucina: n. 5 punti luce a soffitto, n. 8 punti presa (n. 5 punti presa 2x10/16A+T e n. 3 punti presa UNEL 2x10/16 A+T), n. 4 punti comando, punto alimentazione cappa costituito da una presa 2x10A+T e interruttore bipolare 2x10A, punto alimentazione piastra ad induzione, n. 2 punto rete LAN Cat. 6, n. 2 punto presa telefono, n. 2 punti presa TV digitale terrestre, n. 2 punti presa TV satellitare, n. 2 punti termostato ambiente;
  - disimpegni: n. 2 punti luce a soffitto, n. 2 presa di corrente, n. 4 punti luce a pulsante con relè, n. 1 punto termostato ambiente;
  - ripostiglio: n. 1 punto luce, n. 1 punto presa di corrente per lavatrice;
  - camere matrimoniali: n. 1 punto luce invertito da tre punti, n. 2 prese 2x10A+T, n. 2 prese da 2x10/16A+T, n. 1 punto presa TV digitale terrestre, e satellitare;
  - camere singole: n. 1 punto luce deviato, n. 3 prese 2x10A+T, n. 1 prese da 2x10/16A+T, n. 1 punto presa TV digitale terrestre;
  - bagni: n. 2 punti luce interrotto, n. 1 presa 2x10/16 A+T, n. 3 punti presa di corrente bipasso 2x10 A + T;
  - luce di emergenza: n°2 corpi illuminanti posizionati uno in zona giorno ed uno nel disimpegno zona notte.
35. Realizzazione di aspirazioni forzate nei bagni ciechi, mediante l'installazione di un aspiratore elettrico della ditta Vortice o altra marca a scelta della D.L. per l'aspirazione degli odori.

36. Realizzazione di impianto videocitofonico, mediante l'installazione dell'apparecchio in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità. Il videocitofono sarà della ditta Bticino serie Classe 100 V16B con schermo a colori o simile e comandi per l'apertura elettrica del cancello pedonale ed eventuale ingresso condominiale compreso il relativo pulsante di chiamata con telecamera della ditta Bticino o similare posizionato all'esterno presso il cancello pedonale.



37. Realizzazione di sola predisposizione di impianto telefonico, mediante la posa di un tubo corrugato escluso cavi per il posizionamento di frutti (tipo Plug) per uso del telefono / fax / internet
- soggiorno: n. 1 presa telefonica, n. 1 punto rete LAN Cat. 6 completo di cavo;
- camere: n. 1 predisposizione punto rete LAN.

38. Realizzazione di impianto di ricezione televisiva del tipo centralizzato per l'intero fabbricato, mediante l'installazione di un'antenna digitale terrestre con idoneo amplificatore.
39. Realizzazione di impianto elettrico, esterno dei garage mediante l'installazione n. 1 punto comando luce, n. 1 punto luce escluso il corpo illuminante e n. 1 punto presa di servizio
40. Realizzazione di illuminazione nelle terrazze mediante l'installazione di punti luce per ogni unità completo di corpo illuminante a parete, della ditta Delta Light serie Boxy o similare o a striscia led e comunque come indicazioni della D.L. Realizzazione di illuminazione portico al piano terra mediante l'installazione di n. 2 punto luce, completo di corpo illuminante a parete, della ditta Delta Light serie Boxy o similare o a striscia led e comunque come indicazioni della D.L.



41. Realizzazione di predisposizione impianto antifurto, inteso come tubazioni e scatole, per installazione centrale, sirena esterna ed interna, inseritore esterno, n. 2 sensori volumetrici interni e tubazioni su terrazzi per installazione barriere esterne.
42. Realizzazione di motorizzazione di tutti gli avvolgibili (presenti solo reparto notte piano primo) mediante comando "a uomo presente" in corrispondenza di ogni finestra o portafinestra dotata di avvolgibile.
43. Realizzazione di impianto fotovoltaico autonomo **3 KWp PER UNITA'**.  
L'impianto sarà basato sul modulo fotovoltaico che trasforma l'energia contenuta nella radiazione solare in energia elettrica. L'impianto sarà costituito da diversi moduli all'interno dei quali sono presenti le cellule per l'acquisizione dell'energia solare, con il collegamento ad un inverter di connessione alla rete di elettricità locale, e completo dei necessari dispositivi di interfaccia. L'impianto da realizzarsi lavorerà in regime di interscambio con la rete elettrica locale, nelle ore di luce l'utenza consuma l'energia elettrica prodotta dal proprio impianto, mentre nelle ore notturne o con luce insufficiente, oppure qualora l'utenza richiede maggiore energia di quella fornita dall'impianto sarà la rete elettrica locale a garantire l'approvvigionamento della quantità necessaria.

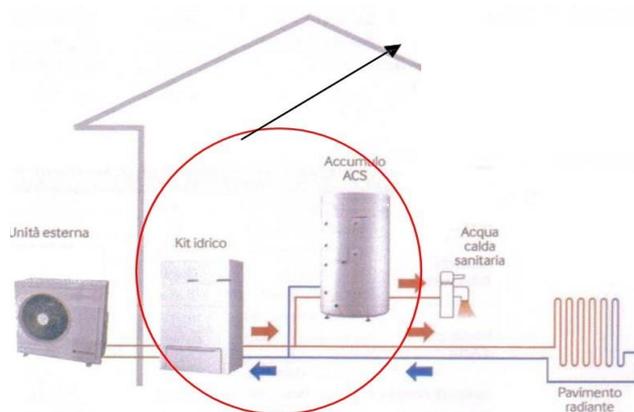
**N.B. L'impianto fotovoltaico potrà essere messo in funzione a seguito della sottoscrizione del contratto di fornitura elettrica da parte del cliente.**

---

## OPERE DA IDRAULICO

---

44. Assistenza Muraria Impianto Idraulico mediante l'apertura a parete ed eventualmente a solaio di tracce per il passaggio degli impianti e la successiva chiusura delle stesse
45. Realizzazione di impianto per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria, mediante l'installazione: Pompa di calore ad aria/acqua di primaria Azienda e comunque a discrezione della DL. In conformità al progetto. L'impianto di riscaldamento è costituito da un'unità esterna (potenzialità nominale come da indicazioni progettuali del termotecnico), collegata ad un modulo idronico ed al bollitore. Impianto a pavimento (escluso garage), a bassa temperatura con pannelli radianti, con sottostante pannello isolante e tubazione a serpentina, fissato a clips su pannello isolante. Nell'impianto saranno compresi dei collettori contenuti in cassette in acciaio smaltate bianche. Compreso un termostato ambiente per appartamento.  
Nei bagni verranno installati radiatori scaldasalviette in acciaio verniciati bianchi, della potenza di 400W, marca Zehnder serie Aura.



46. Realizzazione di impianto di condizionamento, mediante la posa di linee frigorifere di scarichi condensa e tubo corrugato per alimentazione elettrica con relativa installazione di impianto canalizzato.

**N.B. NON VERRA' ESEGUITO NESSUN IMPIANTO PER IL GAS, IN QUANTO L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SARA' IN POMPA DI CALORE ED IL PIANO COTTURA SARA' AD INDUZIONE.**

**N.B. Per scongiurare i frequenti furti con relativi danni nei cantieri si mette a conoscenza l' acquirente che la pompa di calore, l' inverter, il termostato e il videocitofono verranno installati dopo il rogito di compravendita; si precisa che la richiesta di apertura delle utenze e/o eventuale prima posa del contatore (enel, acqua ecc) potrà essere effettuata dall' acquirente solo nel momento in cui diverrà proprietario dell' unità abitativa (le tempistiche variano da ente a ente e non sono gestite e/o di responsabilità della venditrice).**

47. Realizzazione di impianto idrico sanitario, mediante la posa di tubo multistrato con vari collegamenti agli accessori fino al contatore delle unità, come da disegno
48. Realizzazione impianto scarichi mediante la posa di:  
- colonne di scarico realizzate in polietilene rigido della ditta Geberit tipo Silent, o Bampi, o similare, realizzate ad innesti e/o con giunzioni termosaldate, isolamento a calza mediante il rivestimento con apposita guaina al poliestere a cellule chiuse. Le linee di scarico verranno prolungate oltre il marciapiede perimetrale al fine di collegarle con la rete tecnologica dedicata. Per la ventilazione, le tubazioni in polietilene e PE HD, saranno prolungate fino al tetto. Verranno utilizzate tubazione in polipropilene autoestinguente con giunzioni ad innesto per la formazione della rete di scarico di tutte le utenze fino alle colonne.

- tubo in PPS/PVC del diametro mm. 100, inserito nelle murature per la realizzazione delle aspirazioni forzate dei servizi igienici ciechi e/o delle zone cottura, compreso il foro in copertura o a parete, e l'eventuale posizionamento di un elemento aeratore sul manto di copertura, l'elemento è provvisto di scarico condensa collegato allo scarico del lavandino e/o livello.

**NB: La posizione degli scarichi dovrà rispettare fedelmente i progetti degli impianti tecnologici; qualsiasi variazione comporterà la non conformità della dichiarazione dell'impiantista idraulico.**

49. Installazione nei bagni di sanitari marca RAK CERAMICS serie Resort del tipo sospeso o similari e a scelta della DL composti da:

- Lavabo sospeso da 65 cm e semicolonna colore bianco;
- Bidet sospeso colore bianco europeo;
- Vaso sospeso— con cassetta a murare;
- Piatto doccia tipo Effetto Pietra marca Tresse serie Kube.

**N.B. Qualora lo spazio nei bagni non risultasse idoneo all'installazione di uno o più dei sopraindicati accessori (lavabo, bidet, vaso e doccia) o qualora il cliente non intendesse installarli, non verrà eseguita alcuna detrazione.**



50. Installazione nei bagni di rubinetteria della ditta Effepi serie H1 cromate o similari e comunque su scelta della DL composti da:

- miscelatore lavabo monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato;
- miscelatore bidet monocomando, con bocca di erogazione fissa, finitura cromato;
- miscelatore doccia da incasso, soffione 25x25 e doccino con flex.

**Miscelatore lavabo marca Effepi serie H1**



**Miscelatore Bidet marca Effepi serie H1**



**Piatto doccia Tresse serie Kube tipo effetto pietra**



**Miscelatore doccia marca Effepi serie H1**



**Soffione doccia Effepi dim. 25x25 con doccino**



---

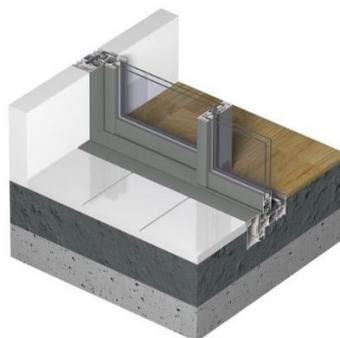
## SERRAMENTI e CHIUSURE ESTERNE

---

51. Fornitura e posa di serramenti in PVC od in alluminio, a scelta della DL colore bianco o secondo indicazioni della stessa DL. Tutte le portefinestre e finestre a battente saranno dotate di meccanismo ad anta ribalta.



SERRAMENTO SCORREVOLE



PORTEFINESTRE E FINESTRE



52. Fornitura e posa di cassonetto prefabbricato della ditta Alpacom o similare per l'alloggio di avvolgibili, piano primo, composto da schiuma di polistirene autoestinguente ad alta densità ( $35 \text{ kg/m}^3$ ) con gabbia in ferro accidioso da 4 mm con passo da 250 mm. La parete superiore è sagomata con incavi per consolidamento con calcestruzzo del solaio e le facciate laterali interna ed esterna sono arricchite con greche in rilievo o fibra di legno per un perfetto fissaggio con qualsiasi tipo d'intonaco, i bordi inferiori sono rinforzati con profili in alluminio da 10/10 che svolgono la funzione di reggi intonaco. Il cassonetto è fornito completo di testate in ABS o legno multistrato idrofugo, cuscinetti a sfera, zanche d'ancoraggio, rullo in acciaio zincato  $\text{Ø } 60 \text{ mm}$  e munito di guarnizione.

Per la riduzione del ponte termico, verranno posate delle spallette prefabbricate ai lati di ogni foro, in polistirene espanso, dotate di guida per l'avvolgibile.

53. Fornitura e posa di persiane avvolgibili a rullo motorizzate sui serramenti esterni delle camere del piano notte. Saranno realizzati con profili in alluminio, fornite e poste in opera, compreso ogni onere per il corretto funzionamento con apertura – chiusura elettrica con dispositivo a uomo presente; le guide fisse in acciaio zincato a U, colore RAL standard a scelta della D.L.

54. Fornitura e posa in opera di porte interne a battente o scorrevole (ove previste) delle dimensioni standard, in opera su cassamorta.

Porta della ditta Essenza Doors linea Zero o similare scelta DL. Telaio in multistrato rivestito con copertina in MDF e laminato colore bianco liscio. Pannello spessore 44 mm con battute in listellare di abete composto da doppia foderina

con interposto nido d'ape. Coprifili in MDF spessore mm 85x14. Cerniere a scomparsa di colore bianco, serratura magnetica e maniglie in finitura cromo satinato disponibili in due tipologie.

Porta Linea Zero



Maniglie disponibili



55. Fornitura e posa in opera di porte di chiusura della nicchia contatori in alluminio a protezione per i contatori dell'energia elettrica (se esterno), posizione e dimensione previo accordo con le rispettive aziende; nel caso i contatori dell'energia elettrica vengano richiesti all'interno del fabbricato, si realizzerà un armadio in alluminio di protezione

---

#### OPERE DA PAVIMENTISTA

---

56. Realizzazione di pavimento dell'ingresso, soggiorno cottura, cucina e disimpegno zona giorno mediante la posa di piastrelle in gres porcellanato modello Florim, formato cm 60 x 120. Colore e serie a scelta della D.L.  
– posa diritta accostata –



57. Realizzazione nei bagni di rivestimento pavimento 60 x 120 e nelle pareti mediante la posa di piastrelle in ceramica o in gres porcellanato Florim (nelle pareti doccia e sanitari a tutt'altezza ed intonacata nelle rimanenti)., posa dritta accostata, pavimento in legno nelle zone esterne alla doccia.
58. Realizzazione di pavimento del piano terra e primo camere, mediante la posa di listelli in legno prefinito in rovere, dello spessore di mm 12, larghezza cm 15 e lunghezza cm 180, di scelta "unica".



59. Fornitura e posa di battiscopa in legno ramino laccato bianco o con finitura simile alle porte interne, fornito e posto in opera con chiodi, compreso la stuccatura e pulizia.

---

#### OPERE DA PITTORE

---

60. Applicazione di rivestimento esterno delle facciate con applicazione di intonachino, tipo "Venezia" a tinte scelte dalla D.L. fra la campionatura standard proposta dalla Impresa costruttrice, compreso una mano di isolante.
61. Applicazione di tinteggiatura interna delle pareti e soffitti con applicazione di n. 2 mani di idropittura per interni di colore bianco traspirante antibatterico.
62. Applicazione di tinteggiatura dei vani scala, ingressi e parti comuni con 2 mani di tempera lavabile sulle pareti e idropittura per interni semilavabile sui soffitti.
63. Applicazione di tinteggiatura esterna su cornici in lavabile al quarzo per esterni in tinte a scelta della D.L. fra campionatura standard proposta dalla ditta costruttrice, compresa la formazione di eventuali riquadri, la dipintura degli spigoli, rientranze e sporgenze, i ponteggi e la pulizia finale.

---

#### OPERE DA FABBRO

---

64. Fornitura e posa di corrimano sulle scale private delle ville, in acciaio inox diametro di circa 42 mm. Disegno a scelta della DL

---

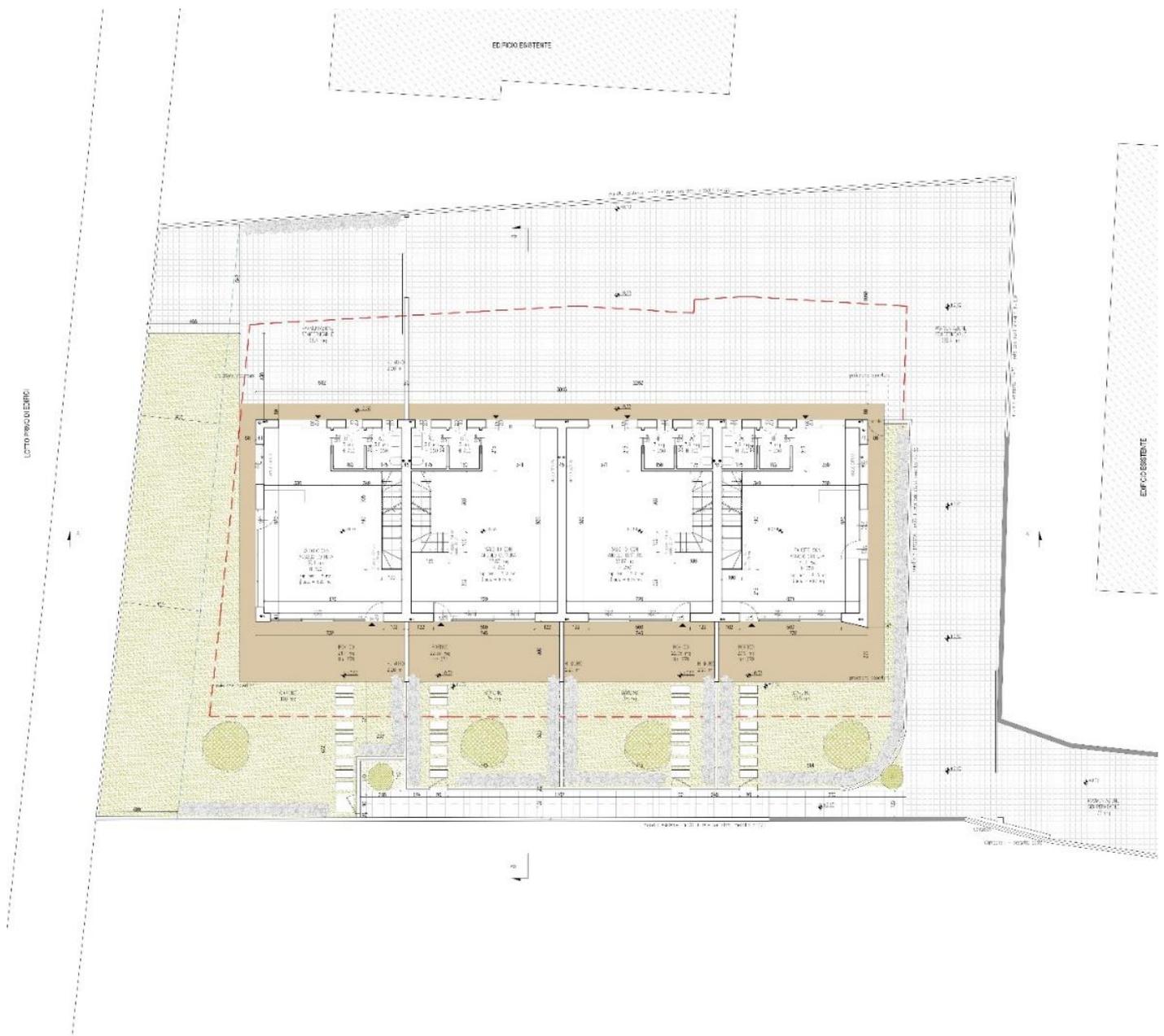
## OPERE FOGNARIE ED OPERE ESTERNE

---

65. Fornitura e posa in opera compreso scavo, rinterro, letto e rinfiacco in sabbia da sottofondo, di tubazioni in PVC, per condotte orizzontali dell'impianto fognario, compresi i pezzi speciali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo progetto approvato
66. Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati, con prolunghe per il raggiungimento della quota di progetto, in cls. vibrato ed armato, per raccordo tubazioni
67. Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie, per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento, realizzati su percorsi carrabili
68. Fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditoie in calcestruzzo per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento realizzati su percorsi pedonali
69. Fornitura e posa in opera di chiusini per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento posti su pavimenti esterni.
70. Fornitura e posa in opera di vasche (dove richieste e presenti in progetto) di separazione dei grassi (condensa grassi) prefabbricate cilindriche ad asse verticale, costituite da elementi anulari in cemento armato vibrato ad alta resistenza completi di setti verticali atti ad assicurare la separazione dei grassi dai liquami. Diametro ed altezza variabili in funzione della capacità
71. Realizzazione di pavimento carrabile adiacenti gli edifici, mediante la fornitura di elementi di pietra ricostituita vibro-compresa a base di legante idraulico e inerti di cava selezionati modello Piedra o similare colore a scelta della D.L., in opera mediante il semplice accostamento l'una all'altra. In alternativa mediante la posa di betonelle su massetto con dimensioni e colore a scelta della D.L.



72. Fornitura e posa di cordonata in calcestruzzo di dimensione 8 cm. spessore x 25 cm. altezza x 100 cm. lunghezza, per la separazione tra l'area di manovra e le aiuole.
73. Realizzazione di recinzioni, ove previste, costituita da muretto in calcestruzzo dello spessore di cm 20 ed altezza di 30 cm con sovrastante rete con stanti metallici. Fornitura e posa di cancelli pedonali (con serratura elettromeccanica) e cancello carraio (compresa motorizzazione ed un telecomando per unità) realizzato in lamiera di ferro zincato, verniciato e traforato, disegno scelta DL



74. Fornitura e posa di cassette postali in lamiera di alluminio elettrolucido, spigoli arrotondati, con idonei profili di irrigidimento, ante apribili con serratura con chiave tipo Yale.
75. Realizzazione di rete telefonica, mediante la posa di tubazione in plastica con tubo corrugato, compresi pozzetti prefabbricati in cls. vibrato ed armato per raccordo tubazioni.
76. Fornitura e posa in opera di una nicchia per l'alloggiamento dei contatori ENEL (se previsti all'esterno del fabbricato) realizzata con pannelli in ca. prefabbricati, con dimensioni interne adeguate al numero di contatori da installare.
77. Realizzazione di rete di adduzione energia elettrica, mediante la posa di tubi corrugati, in PE-HD per linee di adduzione cavi elettrici, dotati di una struttura a sandwich costituita da un tubo esternamente corrugato con elevata portata saldato ad una guaina interna liscia, conformi alle norme DIN pertinenti, compreso lo scavo, il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, il raccordo ai pozzetti e ogni altro onere.
78. Realizzazione di rete di adduzione acquedotto, mediante la posa di tubazione in plastica, per linee di adduzione dell'acqua (dal contatore all'unità immobiliare) conformi alle norme vigenti.



**C O N T A T T I**

via P.F. Calvi, 1  
angolo p.zza Cavour  
35122 PADOVA, ITALY  
P.IVA C.F. 03411730280  
tel +39 049 657430  
fax +39 049 657217  
borchia @ studioborchia .it  
www.studioborchia.it

**S T U D I O**

arch. David Borchia  
arch. Leonardo Borchia

**COLLABORATORI**

Arch. Fancesca Braggion  
Arch. Tida Demba  
Arch. Sofia Erlicher  
Arch. Marta Fracasso

S e t t e m b r e 2 0 2 2