

Complesso residenziale in Verona

Via Bassone n.4



Capitolato di vendita

Emissione ottobre 2021



1) Premessa

L'edificio nasce all'interno di un quartiere tranquillo e immerso nel verde, caratterizzato da una bassa densità insediativa.

Comfort e qualità pongono ogni alloggio ad un livello di eccellenza. Tutte le indicazioni contenute nel presente Capitolato di Vendita potranno essere variate da parte della Direzione Lavori (D.L.) per esigenze costruttive, normative e/o di approvvigionamento e sostituite con soluzioni di qualità equivalente.

2) Descrizione dell'intervento

Localizzazione

L'edificio sorge nel quartiere Basson, una tranquilla a zona nord-ovest della città di Verona. Il quartiere è già dotato di tutti i servizi primari e ottimamente collegato al centro città.

Consistenza

Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra destinati ad alloggi più il sottotetto e il piano interrato destinato a garage e cantine.

L'ingresso carrabile che porta al piano interrato è raggiungibile dalla strada privata interna al comparto. Dal piano terra, attraverso l'ampia spazio condominiale, si accede agli appartamenti del piano terreno e ai collegamenti verticali (3 gioscale) con le unità soprastanti e con i garage nell'interrato.

I terrazzi e balconi sono completati con parapetti in vetro. Le pareti esterne sono interamente rivestite con isolamento a cappotto e finite ad intonachino, in colori a scelta della D.L.

Accessi, sistemazioni esterne, pertinenze

L'accesso ai tre blocchi scale dell'edificio avviene attraverso lo spazio esterno condominiale, con ingresso pedonale dalla strada privata di comparto. In corrispondenza di tale accesso è posta in opera una pulsantiera con videocitofono collegato alle unità.

L'accesso carraio è dotato di cancello con apertura telecomandata. Da tale ingresso, mediante la rampa apposita, si accede al parcheggio interrato, ai vani scale, agli ascensori ed alle cantine. La sistemazione delle aree esterne è conforme al progetto esecutivo e alle disposizioni della D.L., ed include le seguenti opere:

- sistemazione a verde e piantumazione delle parti comuni;
- pavimentazioni esterne;
- recinzioni;
- illuminazione esterna;
- irrigazione aree verdi condominiali e predisposizione irrigazione aree verdi private;
- aree giardino in uso esclusivo.

Le aree a verde in uso esclusivo vengono preparate con terreno naturale con successiva semina del tappeto erboso. Dal momento della consegna dell'immobile la manutenzione e la cura delle aree a verde facenti parte del condominio saranno a carico delle unità immobiliari. Lungo il perimetro del lotto, i lati confinanti con le aree pubbliche e/o di terzi sono delimitati da recinzione su muretto in cemento armato (c.a.).

Vengono posti in opera corpi illuminanti esterni idonei, scelti dalla Direzione Lavori, dotati di lampade led, comandati da cellula fotoelettrica e/o crepuscolare, allacciati al contatore generale condominiale. In conformità a quanto indicato nelle tavole di progetto, alcuni alloggi del piano terra sono dotati di aree giardino in uso esclusivo, in parte pavimentate come indicato negli elaborati grafici. Vengono collocate in opera, entro pozzetti in cemento, idonee prese d'acqua per l'irrigazione munite di rubinetti portagomma nonché di predisposizione elettrica.

Reti tecnologiche

L'edificio è dotato delle seguenti reti tecnologiche:

- impianto di adduzione acqua potabile;
- impianto di adduzione energia elettrica (per ogni singola unità + utenza condominiale);
- impianto di scarico (fognature) acque meteoriche;
- impianto di scarico (fognature) acque nere;
- impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria;
- impianto di raffrescamento (solo predisposizione, autonomo per ogni singola unità);
- impianti per le telecomunicazioni (solo predisposizione cavidotti);
- impianti ascensore.

Gli impianti di cui sopra sono dimensionati e realizzati secondo le disposizioni e il progetto approvati dagli Enti Erogatori e dal Comune di Verona. Sono a carico dell'acquirente le spese di allaccio e di posa dei contatori collocati in appositi spazi.

Parti comuni

Sono parti comuni dell'edificio:

- le fondazioni, le strutture portanti, i tetti, le scale, il portone e lo spazio d'ingresso;
- i corridoi delle cantine, le rampe e la corsia di manovra interrata a servizio delle autorimesse, nonché altri simili locali di interesse comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e al godimento comune e precisamente: gli acquedotti, le fognature, i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, gli impianti tv, energia elettrica nonché il cavidotto principale dei telefoni, il tutto fino al punto di diramazione degli impianti stessi ai locali di proprietà esclusiva dei singoli acquirenti;
- le aree esterne e i percorsi pedonali non in uso esclusivo.

3) Descrizione delle opere e delle finiture

Fondazioni: le fondazioni sono del tipo a travi rovesce, eseguite in calcestruzzo opportunamente armato, secondo il calcolo ed il progetto esecutivo.

Struttura portante verticale: la struttura in elevazione è realizzata tramite telaio in cemento armato dimensionato in conformità alla normativa antisismica vigente.

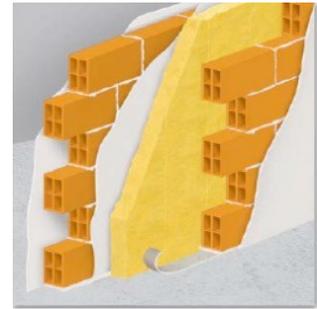
Struttura portante orizzontale: le strutture orizzontali sono realizzate con solai in latero-cemento e/o con solette piene in c.a. e/o lastre tipo "predalle", dimensionati in conformità alle normative vigenti. Rampe scale, balconi e cornicioni: tutte le rampe scale, i pianerottoli intermedi, i balconi e le terrazze a sbalzo sono realizzati in cemento armato calcolato con i sovraccarichi di legge.

Pareti verticali vani scale e vani ascensore: le pareti verticali dei vani scale ed il vano ascensore sono realizzati tramite strutture portanti in calcestruzzo armato.

Muratura di tamponamento: i muri perimetrali dell'edificio sono realizzati con blocchi tipo "poroton", rivestiti con isolamento a cappotto e intonacati.



Murature divisorie: le tramezzature interne alle abitazioni, ai locali accessori al piano interrato e sottotetto sono realizzate in laterizio e intonacate; i cavedi impianti sono realizzati con pacchetti murari ad hoc per garantire l'opportuno grado di isolamento. Le divisorie tra appartamenti, invece, sono realizzate mediante doppia parete in laterizio intonacata con interposto idoneo materassino fonoassorbente, il tutto per garantirne i necessari requisiti acustici previsti dalla vigente normativa.



Copertura: la copertura dell'edificio è realizzata in legno di abete a due falde con sistema a travi lamellari, tavolato ed idoneo pacchetto termoisolante ed impermeabilizzante e completata con tegole in cemento colorate. Nella copertura sono realizzati dei lucernari tipo "Velux" per l'illuminazione delle soffitte.

Parapetti: i parapetti esterni sono composti da elementi modulari in vetro temperato stratificato a norma di legge, fissato tramite strutture di irrigidimento metalliche. I parapetti delle rampe scale condominiali sono in metallo a disegno semplice. I parapetti e i corrimani delle scale interne agli alloggi del piano terra sono realizzati in ferro a disegno semplice.

Lattonerie: tutte le lattonerie necessarie a proteggere il fabbricato dall'acqua piovana e a permetterne il convogliamento agli scarichi sono realizzate in lamiera preverniciata.

Scarichi verticali – Esalatori – Fognature: tutte le tubazioni di scarico, gli esalatori e le ventilazioni sono realizzati con idonei materiali e secondo le normative vigenti. Le fognature sono eseguite in conformità al progetto esecutivo depositato presso il Comune di Verona.

Isolamento termico: la coibentazione dei fabbricati è rispondente all'attuale normativa sul contenimento dei consumi energetici e realizzata con materiali esenti da emissioni tossiche.

Isolamento acustico: al fine di garantire un buon isolamento acustico dei singoli alloggi, vengono adottati particolari accorgimenti nei pavimenti, nelle pareti divisorie fra gli alloggi e negli scarichi verticali, nei termini di legge.

Finitura pareti esterne: le pareti esterne sono trattate con colorazione a scelta della D.L.

Pavimenti: al piano interrato i pavimenti sono in c.a. tipo industriale liscio ed elicoterato con spolvero di quarzo.

Le cantine, i locali tecnici ed i relativi corridoi condominiali di distribuzione sono realizzati con pavimentazione in gres porcellanato antidrucciolo, mentre gli atrii d'ingresso dell'edificio, le rampe scale e i pianerottoli sono rivestiti in lastre di gres porcellanato o pietra naturale.

I pavimenti del soggiorno, delle cucine e dei disimpegno sono realizzati in gres porcellanato di prima scelta con posa normale e formato 30x60cm. Il prezzo della fornitura e posa della pavimentazione da capitolato è pari ad €/mq. 40,00.

I pavimenti delle camere da letto sono realizzati in legno prefinito spessore 10-14 mm, misure 148x900/1860mm, di primaria qualità, posato a colla. Il prezzo della fornitura e posa della pavimentazione in legno da capitolato è pari ad €/mq. 70,00.

La scelta delle pavimentazioni e dei rivestimenti viene effettuata sulla base di una campionatura disponibile per le scelte dell'acquirente.

A fine lavori viene lasciato in dotazione per ogni alloggio 1 mq circa di ogni tipo di pavimento e rivestimento messo in opera nell'alloggio stesso. Le terrazze e le zone private pavimentate a piano terra sono realizzate in gres a scelta della Direzione Lavori.

Rivestimenti: i bagni principali e secondari (ove previsti) sono rivestiti in ceramica monocottura di prima scelta su tutte le pareti. Non sono previsti rivestimenti per le cucine e gli angoli cottura. Il prezzo della fornitura e posa dei rivestimenti da capitolato è pari ad €/mq. 30,00.

Tinteggi e verniciature: il piano interrato (autorimesse, cantine, corridoi, ecc.) è tinteggiato con pittura bianca.

Gli appartamenti sono tinteggiati con idropittura bianca a due mani.

I vani scale sono trattati con tinteggio a pigmenti di quarzo o con idropittura nei colori a scelta della D.L.

Zoccolini e battiscopa: in tutti i locali non rivestiti sono messi in opera zoccolini battiscopa in legno impiallacciato con altezza di 7 cm. Cantine, corridoi, locali tecnici e di servizio hanno gli zoccolini in gres porcellanato con altezza di 8 cm. Negli atri d'ingresso e nelle scale viene montato il battiscopa in gres o in pietra naturale.

Serramenti esterni: i serramenti degli ingressi e dei giroscale comuni sono in pvc, completi di serratura elettrica, pompa chiudiporta e vetri di sicurezza. I serramenti esterni degli alloggi sono apribili ad anta ribalta, come previsto dal progetto esecutivo, in pvc effetto legno, colore chiaro, di spessore adeguato e completi di vetrocamere triplo vetro e ferramenta; il tutto a totale scelta e discrezione della Direzione Lavori. I serramenti sono tutti dotati di elementi avvolgibili a tapparella in alluminio coibentato, posti in apposito cassonetto a muro. Tutti i colori sono a scelta della Direzione Lavori.

Serramenti interni: le porte d'ingresso degli appartamenti sono blindate monopartita con serratura di sicurezza a cilindro europeo e con protezione antitrapano, rostri antistrappo, con pannello esterno ed interno liscio in colore a scelta della D.L.



Tutte le porte interne (misura 75:80x210 cm) saranno formate da un telaio in legno, con anima in nido d'ape, rivestite sulle due facce con pannelli in laminatino con finitura a scelta del cliente: bianco, rovere, ciliegio, wengè, guarnizione antirumore, tre cerniere tipo Anuba, serratura Patent e maniglia cromo satinata tipo Tokio/Atlanta della ditta Hoppe o similare.

I portoni delle autorimesse sono di tipo basculante in lamiera di acciaio zincato, dotate di feritoie di aerazione e serrature tipo Yale, con predisposizione per l'apertura motorizzata. Le porte di accesso alle zone filtro, alle autorimesse, ai corridoi e ai vani scale al piano interrato sono in ferro tagliafuoco.

Soglie e davanzali: le soglie esterne e i davanzali delle finestre sono in pietra naturale.

Opere in ferro: i cancelli pedonali e carrabili sono realizzati in profilati di ferro a disegno semplice, zincati. E' prevista l'automazione del cancello carraio e la dotazione di n. 2 telecomandi per ogni unità. I grigliati d'aerazione al piano terra sono di tipo zincato, antitacco se su percorsi pedonali.

Scale interne: le scale interne agli appartamenti sono in cemento armato o del tipo modulare in ferro.

4) Descrizione degli impianti

Il complesso si caratterizza per la scelta di soluzioni tecnologiche d'avanguardia, finalizzate a garantire comfort e funzionalità, uniti al rispetto per l'ambiente e al massimo contenimento dei consumi. Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria sono prodotti attraverso pompe di calore centralizzate, alimentate – specialmente nel periodo estivo – anche dall'impianto fotovoltaico condominiale presente in copertura,



I locali sono riscaldati mediante sistema di pannelli radianti a pavimento. La regolazione della temperatura in ogni ambiente avviene per mezzo di regolatori ambiente che agisce sui singoli circuiti dei pannelli radianti.

In regime estivo i locali principali degli alloggi (camere e zona giorno) sono raffrescati mediante ventilconvettore incassato nel controsoffitto del corridoio/disimpegno (con griglie di mandata collocate sopra le porte dei locali e ripresa unica a soffitto del corridoio stesso). La regolazione della temperatura, unica per tutti gli ambienti, avviene per mezzo di unico regolatore o telecomando.

Le reti di distribuzione sono in multistrato e coibentate secondo le prescrizioni del DPR412/93.

Le apparecchiature sanitarie e le predisposizioni d'alimentazione e scarico sono le seguenti.

Bagni:

- lavabo in ceramica tipo Hatria Fusion, o equivalente, completo di miscelatore monocomando tipo Paffoni serie Elle o Light, o equivalente, con saltarello e piletta, attacchi flessibili, sifone e scarico;
- vaso da appoggio in ceramica tipo Hatria Fusion, o equivalente, con scarico a pavimento, cassetta di scarico da incasso a doppio pulsante;
- bidet da appoggio in ceramica tipo Hatria Fusion, o equivalente, con scarico a pavimento, completo di miscelatore monocomando con saltarello e piletta, attacchi flessibili, sifone e scarico;
- vasca in acrilico o piatto doccia in acrilico (misure varie) come indicato nel progetto esecutivo, set asta doccia con supporto scorrevole, miscelatore monocomando, doccia con flessibile.

Cucine:

- attacchi lavello acqua calda, fredda e scarico;

- attacco e scarico lavastoviglie.

Impianto elettrico: ogni utente stipulerà un contratto di fornitura individuale con l'ente erogatore del servizio.

L'impianto sarà realizzato sulla base di quanto indicato nel progetto esecutivo dal tecnico incaricato ed in ogni caso dovrà soddisfare quanto richiesto dall'ultima normativa vigente in materia, a Livello 1.

Verrà installato un videocitofono da incasso (connesso all'unità esterna).

Le unità avranno come dotazione di capitolato gli accessori della Vimar serie Plana, con placca di finitura in polimeri bianca.



VIMAR SERIE PLANA

L'impianto elettrico è di tipo civile e realizzato nel rispetto delle normative di legge vigenti. I tubi protettivi sono in PVC pesante autoestinguente con marchio IMQ. Sono del tipo flessibile se posati sotto traccia.

La protezione contro i contatti indiretti è garantita dalla realizzazione di un impianto di terra unico nel pieno rispetto della norma CEI 64-8, coordinato con le singole protezioni delle varie utenze. L'impianto di terra, distribuito in ogni alloggio, fa capo all'impianto di dispersione condominiale. Dotazioni impianti elettrici appartamenti:

Antibagno

- 1 Punto luce deviato (centro stanza)

Bagno

- 1 Punto luce interrotto (centro stanza)
- 1 Punto luce parete (specchio)
- 1 Presa 2P+T 10A (specchio)

Camera matrimoniale

- 1 Punto luce invertito
- 5 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Presa telefonica
- 1 Termostato ambiente

Camera singola

- 1 Punto luce deviato
- 4 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Presa telefonica (laterale letto)
- 1 Termostato ambiente

Cucina o angolo cottura

- 1 Punti luce interrotto
- 3 Prese 2P+T 10/16A (cappa, fuochi, luci pensili)
- 4 Prese 2P+T 16A prese shuko (forno, lavastoviglie, frigo, induzione)
- 3 Prese 2P+T 10/16A (zona TV)
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT

- 1 Termostato ambiente

Disimpegno/ripostiglio

- 1 Punti luce invertito
- 1 Presa 2P+T 10/16°

Soggiorno

- 2 Punti luce invertiti
- 1 Punto luce deviato
- 5 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Presa telefonica
- 1 Termostato ambiente
- 1 Videocitofono
- 1 Pulsante con targa portanome (pianerottolo)

Cantine collegate agli appartamenti nel piano interrato

- 1 Punto luce deviato
- 2 Prese 2P+T 10/16A

Balcone o terrazzo

- 1 Punto luce interrotto
- 1 Presa 2P+T 10/16A IP55

Garage e cantine non collegate alle unità

- 1 Punto luce (centro stanza)
- 1 Plafoniera stagna 1x58W
- 1 Presa 2P+T 10/16A

Utenze comuni: le scale, l'ascensore e le relative parti comuni, i corridoi delle cantine, l'illuminazione esterna, i locali comuni, l'illuminazione della corsia di accesso alle autorimesse sono alimentati elettricamente da un apposito contatore condominiale le cui competenze saranno suddivise tra le unità immobiliari. L'impianto di illuminazione è realizzato con plafoniere a scelta della Direzione Lavori, comandato da pulsanti luminosi e temporizzatore per lo spegnimento automatico.

Impianto cucine: l'impianto consente di alimentare con energia elettrica le utenze domestiche per la cottura dei cibi (piani cottura ad induzione). Ogni cucina è dotata di tubazione di estrazione vapori e fumi per la cappa.

Impianto TV: le unità immobiliari fanno capo ad un'unica antenna centralizzata e parabola satellitare idonea per la diffusione di segnali televisivi terrestri digitali e i satellitari in chiaro (disponibili in zona).

Impianto telefonico: gli alloggi verranno predisposti (mediante la stesa di appositi cavidotti) per l'allacciamento alla rete telefonica. L'allacciamento vero e proprio sarà a cura e spese dell'acquirente.

Impianto videocitofono e apriporta: l'impianto è costituito da una unità esterna collocata al cancello pedonale dell'ingresso principale sulla recinzione esterna, costituita dalla telecamera con ottica di ripresa, dagli organi di illuminazione e da una piastra in alluminio anodizzato con protezione trasparente infrangibile e pulsantiera dei campanelli di chiamata e da un posto interno per alloggio, costituito da un videocitofono con i pulsanti per apertura del cancello pedonale principale e dell'ingresso del vano scala.

Scantinati e soffitte: le cantine direttamente accessibili dagli appartamenti e le soffitte saranno consegnate come di seguito descritto.

Cantine: saranno collegate con l'alloggio attraverso una scala in calcestruzzo o, laddove previsto, mediante scala a chiocciola modulare tipo Mobirolo Motion. Le cantine saranno separate dai locali al piano terra attraverso una parete con idonea porta. Verranno consegnate allo stato grezzo, con murature e soffitti in cemento a vista e pavimentate con piastrelle in gres porcellanato con formato 30x30cm, dotate di minimale impianto di illuminazione e forza motrice (1 punto luce e 1 punto presa). Il prezzo della fornitura e posa del pavimento da capitolato è pari ad €/mq. 15,00.

Soffitte: saranno collegate con l'alloggio attraverso una scala in calcestruzzo o, laddove previsto, mediante scala a chiocciola modulare tipo Mobirolo Motion. Le soffitte saranno separate dai locali al piano secondo attraverso una parete con idonea porta. Verranno consegnate allo stato di "open space" al grezzo, con murature perimetrali intonacate, pavimentate con piastrelle in gres porcellanato con formato 30x30cm, dotate di minimale impianto di illuminazione e forza motrice (1 punto luce e 1 punto presa). Il prezzo della fornitura e posa del pavimento da capitolato è pari ad €/mq. 15,00.

Impianti ascensore: l'impianto ascensore è ad azionamento elettrico con motore in vano corsa e con cabina di dimensioni idonee a garantire l'accessibilità per portatori di handicap. La cabina è rivestita e rifinita a scelta della Direzione Lavori. L'impianto è munito di accessori d'uso e impianti elettrici a norma, e di tutti quegli apparecchi necessari per un perfetto funzionamento e per garantire la massima sicurezza.

Impianto irrigazione aree verdi: nei giardini privati è collocato in idonea posizione n. 1 pozzetto con presa acqua (valvola a sfera e rubinetto) allacciata alla rete privata. Nelle aree condominiali è realizzato un idoneo impianto d'innaffiamento automatico.

Allestimento antincendio: l'allestimento antincendio viene realizzato nella zona autorimesse in conformità a quanto previsto nella pratica approvata dai Vigili del Fuoco.

Casellari per la posta: saranno installati casellari postali in lamiera d'acciaio verniciati a fuoco o equivalente da appendere o incassare a muro, del tipo con introduzione e ritiro anteriore della posta.

Allacciamenti ed accatastamenti: allacciamenti ed accatastamenti verranno realizzati a cura di Koru ed i costi relativi ad essi saranno a carico di parte promissaria acquirente addebitati nella misura forfettaria di € 1.900,00 (Euro millenovecento/00) oltre IVA per ciascuna unità abitativa da corrispondersi al momento del rogito notarile.

Avvertenze: le altezze dei locali interni, per esigenze tecniche, a discrezione della Direzione Lavori, potranno essere in alcune zone eventualmente ridotte ma rimarranno comunque conformi al Regolamento Edilizio. Il Direttore dei Lavori ha la facoltà di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto, in sede esecutiva ed a suo insindacabile giudizio, quelle variazioni o modifiche che riterrà necessarie per motivi tecnici, funzionali od estetici, purchè non comportanti una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'immobile e/o delle unità immobiliari.

Le tubazioni di acqua potabile, fognatura, energia elettrica condominiale, etc. potranno essere collocate in vista nelle cantine, nei garage, nei corridoi della zona cantina o del corsello di manovra dei garage o in altri luoghi idonei; nelle stesse zone potranno trovarsi pilastri.

Variazioni: eventuali variazioni al presente capitolato possono avvenire su disposizione della D.L., in base ad esigenze dovute al cambiamento di Leggi o disposizioni Ministeriali che regolano le norme Costruttive – Impiantistiche in genere o documentate esigenze costruttive o varianti che la D.L. riterrà opportune o necessarie pur mantenendo lo standard qualitativo.

Gli acquirenti potranno richiedere personalizzazioni al di fuori del capitolato che dovranno essere valutate in ambito di fattibilità e successivamente economicamente quantificate dall'Impresa; eventuali rimborsi per opere non realizzate o non fornite saranno quantificate al costo.

I fornitori di dette opere dovranno essere quelli indicati dall'Impresa.

Eventuali anomalie riscontrate dal cliente in merito alle prestazioni e forniture extra-capitolato, saranno oggetto di contenzioso diretto nei confronti delle ditte fornitrici.

Koru sarà disponibile a prendere in considerazione eventuali richieste di varianti e modifiche, purché comunicate secondo le tempistiche indicate in modo da non provocare demolizioni e rifacimenti oltre a disagi all'organizzazione del cantiere; queste però potranno riguardare solamente disposizioni interne e comunque non potranno riguardare i prospetti, i volumi e le parti comuni.

Eventuali varianti nelle finiture interne comportanti la sola maggiorazione di spesa, saranno prima quantificate e se accettate e saldate dall'acquirente, confermate ai fornitori. Per il calcolo delle varianti che comportino una maggiorazione di spesa verrà adottato il metodo della differenza tra i prezzi dei materiali da listino a listino e l'eventuale maggiore onere per la loro posa e trasporto.

Visite in cantiere: visto le disposizioni del D.lgs 81/2008 (vedi anche art. 109) che vietano la presenza di estranei ai lavori all'interno del cantiere in quanto ambiente pericoloso.

Considerato che il datore di lavoro delle imprese e il CSE devono garantire l'incolumità di tutte le persone presenti in cantiere; considerato che la presenza di estranei determina oggettivamente, oltre che a se stessi, un rischio aggiuntivo alle attività delle maestranze impegnate nei lavori, al fine di tutelare l'igiene e la salute di tutte le persone, non sono ammesse visite dei promissari acquirenti non concordate con il responsabile di cantiere.

Si dovranno pertanto concordare i giorni e gli orari.

L'impresa dovrà preliminarmente informare i visitatori dei rischi presenti in cantiere fornendo loro i DPI (dispositivi di protezione individuali) adeguati e idonei.

Considerazioni finali: la proprietà al momento della consegna degli appartamenti fornirà un fascicolo contenente la documentazione di tutti gli impianti meccanici, idrici, elettrici, con indicate tutte le informazioni necessarie per una corretta manutenzione degli stessi.

Tutte le immagini contenute nella presente descrizione sono da ritenersi indicative a mero scopo illustrativo.

Verona,

Il Promittente Venditore

Il Promissario/i Acquirente/i

.....

.....