

## DESCRIZIONE OPERE

### **Strutture:**

- Strutture dell'intero complesso realizzate in C.A. nel rispetto delle norme antisismiche vigenti

### **Finiture murature e pavimenti:**

- Tramezzature in laterizio
- Murature esterne in laterizio rivestite in gres porcellanato;
- Copertura a terrazzo impermeabilizzata e pavimentata;
- Pavimenti degli appartamenti in gres porcellanato effetto legno di prima scelta;
- Rivestimenti di bagni gres porcellanato o similare di prima scelta;
- Imbotti sui portoncini d'ingresso degli appartamenti e sulle porte degli ascensori in travertino o in pietra;
- Soglie e controsoglie delle finestre in pietra;
- Pavimento scale e pianerottoli in travertino o similare;
- Pavimenti terrazze e balconi in gres porcellanato di prima scelta;

### **Infissi:**

- Infissi esterni in legno laccato antracite, vetri termici, avvolgibili motorizzati;
- Porte interne in legno;
- Portoncini d'ingresso appartamenti blindati;
- Basculanti motorizzate per i garage verniciate a polvere

### **Opere in ferro e alluminio:**

- Opere esterne in ferro zincate verniciate a polvere
- Parapetti balconi in profilati di alluminio e vetri di sicurezza;

### **Impianti:**

- Impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato, con contabilizzazione singola;
- Impianto di raffrescamento a pavimento centralizzato, con contabilizzazione singola;
- Pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria;
- Pannelli fotovoltaici ad uso condominiale;
- Sanitari e rubinetterie di primaria marca;
- Videocitofono;
- Impianto allarme appartamento;
- Domotica;
- Impianti speciali in fibra ottica;
- Antenna digitale e satellitare;
- Predisposizione allaccio per le cucine ad induzione;

- Rubinetto per presa acqua nei terrazzi;
- Predisposizione impianto irrigazione fioriere terrazzi;
- Classe energetica prevista da progetto: classe A;
- Impianti di elevazione oleodinamici;