



Via Gaetana Agnesi, 2 - Cesano Maderno (MB)

Innovazione Qualità e Risparmio Energetico

Classe Energetica A+



STRUTTURA E MURATURE

Scavi e fondazioni

Scavo generale di sbancamento fino al piano d'appoggio delle fondazioni.

La struttura delle fondazioni è conforme alle dimensioni e alle caratteristiche dei materiali (cls e ferro) indicate nel progetto redatto dal calcolatore dei cementi armati. È inoltre previsto un idoneo sistema per il collegamento all'impianto di messa a terra.

Struttura portante verticale

La struttura in elevazione primaria è realizzata in calcestruzzo armato.

Le caratteristiche dei materiali sono quelle indicate nel progetto redatto dal calcolatore delle strutture.

Struttura portante orizzontale

Il solaio del piano terra è realizzato in lastre prefabbricate tipo *predalles* completati in opera con cappa collaborante in calcestruzzo.

I solai dei piani fuori terra sono realizzati mediante *travetti e pignatte in latero – cemento* completati in opera con cappa collaborante in calcestruzzo.

Le rampe e i ripiani delle scale sono realizzati in *calcestruzzo armato*. Le caratteristiche dei materiali sono quelle indicate nel progetto redatto dal progettista delle strutture.

Murature esterne perimetrali

Nelle palazzine la parte strutturale delle pareti perimetrali esterne saranno realizzate con muratura con blocco termico porizzato spessore 25 cm (con dimensioni cm 30x25xh19).

Nell'unità immobiliare A (villetta singola) le pareti sono già esistenti e si andrà a costruire un cappotto di 10 cm in polistirene espanso EPS100 – 36 ETCS.

Chiusura di copertura

L'orditura portante del nuovo corpo di fabbrica del tetto è a due falde costituita da solaio obliqui in *latero – cemento*, con cappa collaborante in calcestruzzo, con sovrastante pacchetto termico costituito da doppio strato di polistirene estruso di spessore 16 cm (8+8) e pacchetto ventilato costituito da listoni di legno intrecciati con sovrastante listello reggitegola e tegola modello *TE.SI.WINTER ARDESIA*.
Lattoneria in alluminio color antracite, spessore 8/10, mm per canali, scossaline, converse e pluviali.

L'orditura portante della villetta singola del tetto è il legno massello con travi e travetti e assito, mentre le gronde a vista esterne sono in legno lamellare con travetti e perline sbiancate. L'isolamento sarà con pacchetto termico costituito da doppio strato di polistirene estruso di spessore 16 cm (8+8) e pacchetto ventilato costituito da listoni di legno intrecciati con sovrastante listello reggitegola e tegola modello *TE.SI.WINTER ARDESIA*

Partizioni interne opache

Le pareti interne divisorie degli appartamenti saranno realizzate in mattoni forati spessore 8 cm.

Le pareti interne divisorie tra le unità abitative saranno realizzate in doppia parete con blocco porizzato V50 (dimensioni cm 8x19x50) con interposta *lana minerale acustic barrier* spessore 40 mm.

Isolamento pareti esterne opache ed interne

Le pareti perimetrali, sia quelle aventi funzione portante che le altre, saranno coibentate mediante un cappotto in pannelli di polistirene espanso dello spessore di 10 cm come indicato nel progetto redatto. Anche per le strutture orizzontali disperdenti verso zone fredde (cantine e box) sono previsti analoghi sistemi di isolamento di spessore definito nel progetto.

Questi pannelli, unitamente al tipo di materiale utilizzato per le pareti perimetrali, permettono di verificare i requisiti minimi di prestazione termo-acustica previsti dalla normativa vigente.

La struttura nel suo complesso risulta quindi totalmente rivestita da materiale isolante (cappotto) e sviluppata per risolvere in questo modo il problema dei ponti termici.

Gli isolamenti delle pareti interne divisorie tra le unità abitative saranno realizzati doppia parete con *blocco porizzato V50* (dimensioni cm 8x19x50) con interposta *lana minerale acustic barrier* spessore 40 mm.

Gli isolamenti delle pareti interne divisorie tra le unità abitative ed il vano scala realizzato in cemento armato saranno realizzate applicando sul lato interno una doppia lastra di cartongesso con interposta lana da 10 cm ed una barriera al vapore.

Qualunque tipologia di partizioni interna qui indicata, potrebbe subire una variazione nella fase esecutiva di realizzazione delle opere a seconda di eventuali necessità strutturali previste dal progettista dei cementi armati in conformità alla normativa vigente ed alla quale bisogna obbligatoriamente attenersi.

Qualunque eventuale modifica alle partizioni interne sarà valutata nella sua fattibilità tecnica ed in conformità alle leggi ed ai regolamenti comunali e di igiene vigenti purché comunicata tempestivamente dagli acquirenti e sarà comunque oggetto di valutazione economica.

Davanzali e soglie esterne

I davanzali delle finestre saranno realizzati in *marmo serizzo antigorio* lucido spessore 4 cm.

Le soglie delle porte-finestre saranno realizzate in *marmo serizzo antigorio* lucido spessore 3 cm.

Sottofondi

I sottofondi saranno realizzati con uno strato avente spessore di circa 10 cm in calcestruzzo alleggerito additivato a rasatura degli impianti tecnologici e un sottofondo finale spessore di circa 5 cm in sabbia e cemento pronto per la posa delle pavimentazioni o similare.

Sarà interposto tra i due sottofondi un tappetino anticalpestio tipo ISOLMANT UNDERSPECIAL.

FINITURE

Finestre e portefinestre

Finestre e portefinestre in PVC marca DAUNIA SERRAMENTI serie ATLANTICO profilo da 74mm a con trasmittanza 1,10 WmqK colore bianco.

Sistema oscurante e di protezione a tapparelle in Alluminio integrate, protette e automatizzate.

Opzioni disponibili:

- Zanzariere
- Inferriate di protezione.

Portoncino d'ingresso

L'ingresso avverrà tramite portoncino coibentato tipo BLINDFORT con larghezza di 90 cm e altezza di 210 cm; sicurezza classe 3 e con le seguenti caratteristiche: guarnizioni in gomma a tenuta d'aria pannelli colore Ral 9010 (Bianco) cilindro New Power con 5 chiavi.

Porte interne

Le porte interne tipo TECNOPORTE saranno realizzate ad anta battente 70/80x210 cm dello spessore nominale di 30mm di tipo tamburata cieca piana, telaio perimetrale di finitura, riempimento alveolare in cartoncino semiresinato, copertura sulle facce con pannelli MDF rivestiti con impiallacciatura in Melaminico dove previsto saranno del tipo scorrevoli (interno muro).

Serrande per autorimesse

Porte basculanti in acciaio zincate complete di contrappesi e di serratura centrale.

Opzioni disponibili:

- Motorizzazione serranda completa di due telecomandi

Finiture esterne verticali

La finitura esterna del fabbricato sarà realizzata con vernici ai silicati nei colori a scelta della proprietà.

Finiture interne verticali

Intonaco tipo pronto premiscelato tirato in piano a frattazzo, successivamente rasato con finitura speculare a gesso. Sugli spigoli delle pareti verticali è previsto paraspigolo in lamiera zincata posto in opera contemporaneamente all'intonaco.

Nei bagni è previsto rivestimento in piastrelle in gres porcellanato, qualità prima scelta come da campionatura a scelta della proprietà.

Altezza del rivestimento nei bagni 150 cm su tutte le pareti e 220 cm sulle docce.

Il rivestimento è previsto con piastrelle come da campionatura a scelta della proprietà.

Battiscopa a pavimento in gres porcellanato abbinato alle piastrelle del pavimento.

L'autorimessa e le cantine vengono lasciata a battuta di cemento a terra e a blocchetti a vista sulle pareti.

Opzioni disponibili per l'autorimessa:

- Rasatura interna
- Piastrella di pavimento

Finiture interne orizzontali e rivestimento bagno

Zone giorno

Piastrelle in grès porcellanato finto legno (tre colori a scelta) dimensioni formato 15x90 a scelta nel campionario.

Zone notte

Piastrelle in grès porcellanato finto legno (tre colori a scelta) dimensioni formato 15x90 a scelta nel campionario.

Bagni

Piastrelle pavimento in grès porcellanato finto legno (tre colori a scelta) dimensioni formato 15x90 a scelta nel campionario.

Piastrelle rivestimento in grès porcellanato finto legno (tre colori a scelta) dimensioni formato 30x60 a scelta nel campionario.

Balconi

Piastrelle in gres porcellanato antiscivolo e antigelo formato 15x30.

Autorimessa

Pavimentazione realizzata in calcestruzzo con finitura al quarzo.

Opzioni disponibili:

- Scelta in esposizione di diverse tipologie di pavimenti

Rivestimento scale

Le scale comuni saranno rivestite con marmo Serizzo Antigorio lucido. (o altra pietra naturale di eguali caratteristiche approvata dalla proprietà) spessore 3 cm pedate e spessore 2 cm pianerottoli e alzate.

Cancello carraio

Ingresso carraio comune sarà realizzato mediante cancello battente in ferro a disegno semplice pre-verniciato a polvere con color antracite completo di automazione (fornitura di n°1 telecomando per ogni unità abitativa).

Opzioni disponibili:

- Richiesta di un secondo telecomando

Cancello pedonale

L'ingresso pedonale comune e quello privato saranno realizzati mediante cancelletto battente a disegno semplice pre-verniciato a polvere con color antracite.

Viali pedonali di accesso

La pavimentazione sarà realizzata in piastrella antiscivolo e antigelo da esterno spessore 2 cm in gres porcellanato scelta della proprietà.

Recinzione

Le recinzioni saranno realizzate con muretto in cemento armato h 50 cm, pali in ferro pre-verniciati e

recinzione in ferro con colori scelti dalla proprietà.

Vani contatori

Il vano contatore sarà realizzato sulla recinzione perimetrale e sarà costituito da un'apposita struttura in c.a. con eventuale chiusura a protezione dei contatori a discrezione della proprietà e compatibilmente con la posizione definitiva degli allacciamenti imposti dalle ditte fornitrici dei servizi (acqua, gas ecc.)

IMPIANTO IDRICO – SANITARIO

Bagno

Dotazioni previste: solo attacchi lavabo, vaso, bidet, vasca murale o doccia, predisposizione attacco per lavatrice

Le caratteristiche degli apparecchi sanitari saranno le seguenti:

Lavabo DURAVIT della serie D-CODE

Lavabo in ceramica bianco di diverse misure. (mobiletto escluso).

Vaso DURAVIT della serie D-CODE

Vaso completo di sedile in termoindurente a chiusura normale con cerniere in acciaio inox, completo di fissaggi e raccordo a parete.

Bidet DURAVIT della serie D-CODE

Bidet con erogazione dell'acqua dal rubinetto completo di fissaggi a parete.

Vasca IDEA STANDARD della serie CONNECT AIR

Vasca da bagno in acrilico cm 170x70.

Piatto Doccia

Piatto doccia in pietra bianco di diverse misure. (box doccia escluso)

Rubinetteria della serie GROHE NEW EUROSMART

È prevista l'installazione di rubinetteria scelta dalla proprietà.

Impianto idrico cucina

Predisposizione attacco per lavastoviglie: attacco composto da sifone in PE ad incasso con tappo di ispezione porta gomma per collegamento scarico, rubinetto a squadra diametro ½" cromato con attacco porta gomma.

Predisposizione attacco e scarico per lavello. (lavello non incluso).

Impianto idrico lavanderia

Predisposizione attacco per lavatrice

Predisposizione per lavatoio (quest'ultimo escluso) con solo attacco rubinetto e scarico.

Opzioni disponibili:

- Scelta di altre tipologie di sanitari e rubinetterie.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS

Fonte di Riscaldamento termoautonoma con Caldaia Murale a Condensazione GENUS ONE NET IN (vedi brochure allegata)

Gruppo termico premiscelato a condensazione per installazione ad incasso per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria a possibile integrazione solare.

Caldaia murale a condensazione top di gamma per incasso. Velocizza l'erogazione dell'acqua calda in due modalità: *Modalità Comfort Plus* (acqua sempre calda in soli 5 secondi) e *Modalità Comfort* (acqua calda per 30 minuti dopo l'ultimo prelievo).

Massimo comfort, efficienza e risparmio energetico sulla base dell'analisi automatica delle condizioni ambientali, dei dispositivi esterni connessi e delle performance richieste.

Installazione all'esterno grazie a tutti i dispositivi di protezione dagli agenti atmosferici.

Prodotto caratterizzato da elevate prestazioni energetiche, abbattimento dei consumi e delle emissioni inquinanti.

Ariston Net permette di gestire la caldaia a distanza. A differenza di un cronotermostato tradizionale, Ariston NET permette il controllo remoto delle caldaie con prospettive e potenzialità molto estese. Avere la caldaia sempre connessa significa poter decidere di programmare accensione e spegnimento, evitare di trovare la tua casa non riscaldata al rientro e gestire gli imprevisti anche a distanza.

Si potranno verificare le prestazioni energetiche dell'impianto solare laddove presente, acquisirne consapevolezza e seguire i nostri consigli energetici, elementi utili per assicurare un risparmio in bolletta. L'app Ariston NET è disponibile gratuitamente per Android (su Google Play) e iOS (su Apple App Store), ma puoi controllare la caldaia da remoto tramite PC accedendo al portale web www.ariston-net.remotethermo.com.

Per usufruire del servizio Ariston NET è necessario installare un apposito dispositivo Gateway/Sensys NET collegato alla tua caldaia e capace di comunicare tutti i dati di termoregolazione alla piattaforma creata da Ariston.

Il gateway è disponibile sia in versione Wi-Fi, qualora sia presente nella tua abitazione una connessione internet wireless stabile, sia in versione GPRS, ovvero dotato di una scheda SIM per il traffico dati dedicata esclusivamente a questo servizio. La Sensys NET è disponibile in versione Wi-Fi.

Il sistema radiante di riscaldamento è previsto a pavimento, (escluse le intercapedini in genere, i locali al rustico al piano interrato e le scale) sarà completo di pannelli isolanti preformati in polistirene ad alta densità e serpentine scambiatori di calore con tubi in multistrato o pex. I locali bagno saranno supportati da uno scaldasalviette alimentato con acqua a bassa temperatura.

E' previsto, inoltre, un sistema per la produzione di energia elettrica sfruttando l'energia solare con Pannelli Solari Fotovoltaici per le parti comuni. Nel garage e nelle cantine non è previsto alcun tipo di riscaldamento.

N.B. non è previsto nessun punto GAS all'interno delle unità abitative.

Predisposizione impianto di condizionamento

Predisposizione di attacchi per impianto di condizionamento nelle camere da letto e in soggiorno, mediante esecuzione di punto predisposizione con relativa cassetta per installazione di terminali installati a vista su parete, tubazioni di collegamento da unità esterna a unità interne, tubazioni di scarico condense e relative tubazioni elettriche.

Opzioni disponibili: Impianto di condizionamento completo e funzionante a volume di refrigerante variabile.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà di tipo tradizionale con percorso a terra sottopavimento e verticale sottotraccia nelle pareti d'ambito e nei tavolati, eseguito a norme CEI LIVELLO 1, con linea a partire da contatore, questo escluso.

L'immobile sarà dotato dei seguenti frutti (apparecchiature e placche in PVC serie VIMAR ARKE'):

- quadro generale con interruttori magneto-termico e differenziale (salvavita);
- messa a terra generale dell'impianto campanello d'ingresso, impianto antenna televisiva di tipo normale, presa SAT Impianto Telefono-dati (Tubazioni Vuote);
- impianto Luci e impianto Forza motrice impianto antenna satellitare con un punto di ricezione nel soggiorno;
- comandi automazione tapparelle.

Termoregolazione

Installazione di un termostato ambiente (nel disimpegno).

Installazione QUID della serie Vimar

L'impianto QUID è un comando di spegnimento centralizzato di luci e tapparelle. Con un solo gesto si potranno spegnere e accendere luci, o alzare e abbassare tutte le tapparelle. Sarà installato vicino alla porta d'ingresso.

Predisposizione di Impianto antintrusione

Predisposizione di sole tubazioni vuote per contatti porte e finestre e porta d'Ingresso, sirena esterna, tastiera e centrale.

Predisposizione di sole tubazioni vuote per due sensori infrarossi interni (soggiorno e camera matrimoniale).

Opzioni disponibili:

- Impianto antiintrusione completo

Basculante

Predisposizione per l'automazione della porta basculante di ingresso al box auto.

Impianto videocitofonico

L'impianto Videocitofonico prevede un punto videocitofonico al cancelletto d'ingresso e un punto citofonico al piè scala. In ogni unità abitative sarà previsto un apparecchio videocitofonico completo di suoneria e pulsante di apertura ingressi.

Ascensore ELECTROLIFT

Sarà installata una piattaforma elevatrice elettrica (ascensore) con portata massima di 250 kg.

Impianto fotovoltaico

Sarà installato un impianto Fotovoltaico a supporto delle utenze in uso sulle parti comuni Da 6 kW.

Questo sistema permette di supportare parzialmente i consumi elettrici delle parti comuni determinando un buon risparmio economico.

Imbiancature

Saranno imbiancate le parti comuni fuori terra interne all'edificio (scale e ingressi), corrimani scale e ringhiere (quest'ultime interne ed esterne).

Non sono previste imbiancature in tutto il piano interrato e all'interno delle unità abitative

Opzioni disponibili:

- Imbiancatura unità abitative.

Reti tecnologiche

Ogni singola unità abitativa sarà consegnata dotata di tutte le reti tecnologiche necessarie quali:

- rete fognaria con relativo allacciamento alla pubblica fognatura;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- rete di distribuzione dell'acqua potabile (Centralizzata e contabilizzata).
- rete di distribuzione linee telefoniche (Tubazioni Vuote).
- rete di distribuzione gas (dal contatore alla caldaia posta all'esterno dell'edificio).

I contatori saranno posizionati in appositi locali dedicati, nella posizione più idonea a scelta della Direzione Lavori.

Il costo dell'installazione dei contatori dell'energia elettrica e gas che saranno intestati agli Acquirenti, saranno a carico della parte acquirente, mentre il costo dell'installazione del contatore acqua sarà a carico della parte Venditrice.

Varianti

I signori Acquirenti potranno sempre richiedere, pagandone a parte la differenza di prezzo, eventuali modifiche o personalizzazioni all'interno di ogni unità abitativa purché siano compatibili con i vincoli tecnico-urbanistici e rispettanti le normative vigenti, come anche meglio specificato sul contratto di compravendita e comunque previa autorizzazione della D.L..

Si intendono comunque sempre esclusi dal presente capitolato descrittivo tutte quelle prestazioni, forniture, lavorazioni e quant'altro non espressamente e specificatamente indicato nel presente capitolato descrittivo.

NOTA BENE

L'impresa costruttrice si riserva la facoltà di apportare al progetto tutte le modifiche che si rendessero necessarie sia per esigenze strutturali, tecniche ed estetiche, sia per adeguarlo alle norme amministrative o urbanistiche, fermo restando le caratteristiche delle U.I.. Dette modifiche non potranno ovviamente incidere in maniera sostanziale né qualitativamente né quantitativamente sulle singole unità immobiliari, e non dovranno determinare maggiori costi per gli acquirenti.

Tutte le opere sopra citate e quelle non espresse saranno eseguite secondo la buona tecnica edilizia.

Colori, rendering e tipologie in genere rappresentate nelle immagini del presente sono da intendersi, anche se rispondenti alla realtà, puramente indicativi.

SERIE

ATLANTICO



Una linea essenziale realizzata con un sistema a doppia guarnizione di battuta e profondità costruttiva da 74 mm. Ideale per la casa classica e moderna.



Sostituzione vecchi infissi senza opere murarie



Manutenzione ridotta



Elevato abbattimento acustico

TRASMITTANZA TERMICA

NODO (Uf)	1,20 W/m² K
VETRO (Ug)	1,10 W/m² K
COMPLESSIVO (Uw)	1,30 W/m² K

VALORI DI STATICA

I x	3,38 cm ⁴
I y	1,52 cm ⁴

Uw fino a **0,94 W/m² K** (con adeguato vetraggio)

Uw: valori termici dei singoli componenti dell'infisso (telaio e vetrazione)



- * 5 camere e profondità costruttiva da 74 mm
- * 2 guarnizioni di battuta
- * Rinforzi in acciaio zincato in massa di spessore adeguato e di notevoli dimensioni
- * Vetrocamera certificati ad alto isolamento termico ed acustico con canalina warm-edge
- * Possibilità di inserire vetrocamera fino a 46 mm di spessore
- * Ferramenta Roto NT, antieffrazione con anta a ribalta di serie per la corretta aerazione degli ambienti
- * Vasta gamma di colori e finiture
- * Prodotto 100% Made in Italy

Verifiche a cui è stato sottoposto il sistema

VERIFICA	RISULTATO DELLA VERIFICA	OSSERVAZIONI
Verifica di idoneità in conformità a RAL-GZ-716-1	Permeabilità all'aria conforme a DIN EN 12207: classe 3/4 Resistenza alla pioggia battente conforme a DIN EN 12208: classe 8A/9A Resistenza al carico del vento conforme a DIN EN 12210: classe C3/C4/C5	Verifica effettuata in base a diverse combinazioni telaio e anta
Verifica di idoneità per finestra d'areazione	Permeabilità all'aria conforme a DIN EN 12207: classe 4 Resistenza alla pioggia battente conforme a DIN EN 12208: classe 9A	Infisso dotato di GECCO 3 montato lateralmente sull'anta
Verifica isolamento acustico	Classi di protezione acustica 2,3,4 e 5	Verifica effettuata in base a diverse combinazioni telaio-anta e vetro
Verifica isolamento acustico per finestra d'areazione	Classi di protezione acustica 3 e 4	Infisso dotato di GECCO 3
Verifica isolamento termico	Coefficiente di trasmittanza termica (valore U) Uf= 1,2 W/m²K	Verifica effettuata per la combinazione 8006/8092 Verifica effettuata per la combinazione 8027/8030/8092

Isolamento termico per Finestra tipo: 1230 x 1480 mm - Valore nodo Telaio/Anta: Uf 1,2 W/m²K

- con vetrocamera e con canalina Warm Edge Ug 1,1 W/m²K - Psi 0,045
Isolamento termico in **classe A** pari a Uw 1,30 W/m²K
- con vetrocamera e con canalina Warm Edge Ug 0,9 W/m²K - Psi 0,045
Isolamento termico in **classe A** pari a Uw 1,19 W/m²K
- con vetro a doppia camera e canalina Warm Edge Ug 0,5 W/m²K - Psi 0,045 (spessore max del vetro 46 mm)
Isolamento termico in **classe A** pari a Uw 0,94 W/m²K

Caratteristiche tecniche della ferramenta

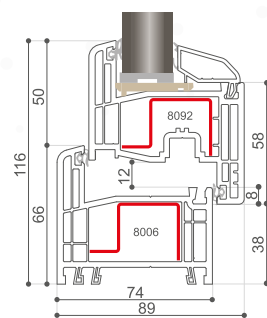
Ferramenta Roto NT standard, portata 100 kg.
Antieffrazione di classe WK1 migliorata, con falsa manovra di serie e microventilazione.
Trattata con sistema anticorrosione ROTOSIL NANO corrispondente alla classe 4 sulla base dei requisiti della normativa DIN EN 13126/8.
Riscontri avvitati su rinforzo e possibilità di aumentare il grado di effrazione.

A richiesta

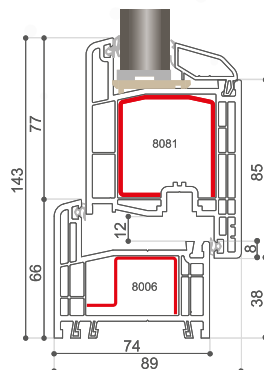
- Ferramenta completamente a scomparsa
- Ferramenta con sistemi opzionali con classe di resistenza WK2 - WK3 (WK3 non certificabile)

ATLANTICO . Nodi

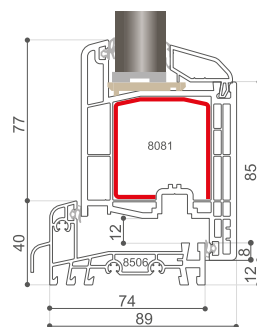
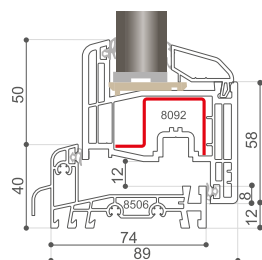
Telaio - Anta



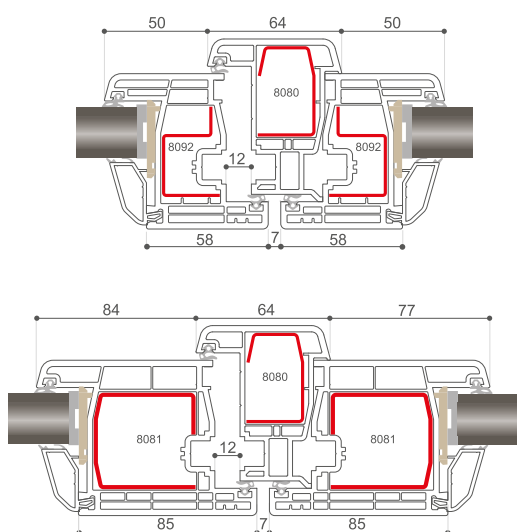
Telaio - Anta semimaggiorata



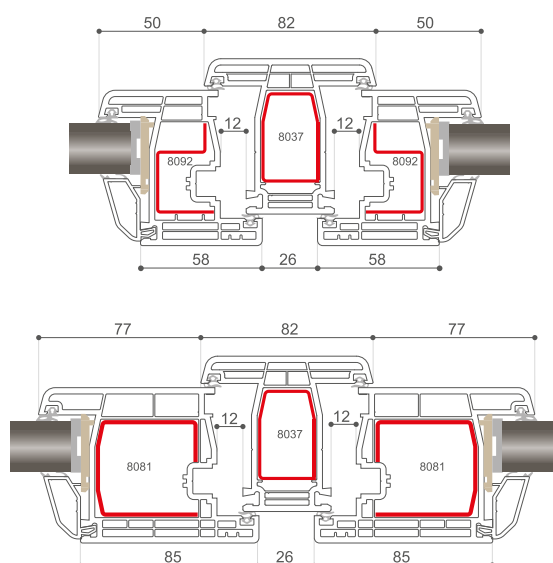
Soglia ribassata - Anta



Nodo Centrale 2 ante



Nodo Anta - Traverso - Anta

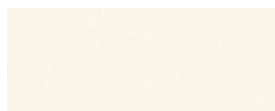


ATLANTICO . Colori

COLORI MASSA



bianco 00



avorio 06

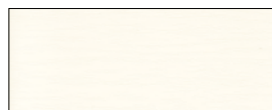
RIVESTIMENTO TIPO A



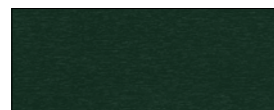
golden oak 2178001



noce golden 2178007



bianco legno 915205



verde scuro 612505



douglas 3069037



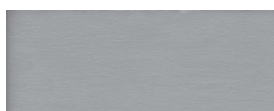
douglas chiaro 3069041



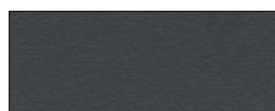
rovere naturale 3118076



wengé 3167004



grigio chiaro 715505



grigio antracite 701605



marrone cioccolato 887505



blu acciaio 515005



meranti 3162002

RIVESTIMENTO TIPO B



winchester 49240



teak 3241002



rosso scuro 300505



rosso chiaro 308105



grigio agata 703805



grigio luce 725105



testa di moro lucido 4367010



argento 4361002



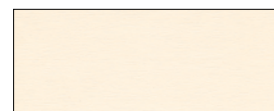
verde muschio 600505



ottone 4361007



grigio quarzo 703905



crema 137905



rovere zenzero 3078004



rovere sbiancato 3241306



rovere miele 3078007



rovere amaranto 3078008



Navigate to...



> PARTICOLARI

> VETRI

> SERRATURE

> SCHEDA TECNICA

> ACCESSORI

> RIVESTIMENTI

> CILINDRI

[Torna alla home](#) » C1b

TIPOLOGIE GALAXY LINE



PARTICOLARI GALAXY LINE

ROSTRI PARASTRAPPI



Saldate alla struttura a filo continuo consentono la regolazione dell'assetto della porta in altezza rendendo l'installazione più facile e veloce.

CERNIERE MIMETICHE



Realizzate in lega metallica ad alta resistenza con profilo sagomato in modo da consentire la rotazione dell'anta fino a 180° mimetizzandosi completamente con la struttura del portoncino.

COIBENTAZIONE INTERNA



In fibra minerale di densità Kg 140/m³ viene inserita nei volumi vuoti dell'anta garantendo così un alto isolamento termo-acustico.

SOGLIA MOBILE «PARAFREDDO»



Dispositivo di chiusura automatico posto sul lato inferiore dell'anta. Assicura la tenuta ermetica contro gli spifferi d'aria e luce

BATTUTA FISSA CONTROSOGLIA



Particolarmente indicata per porte collocate all'esterno, sostituisce e migliora i vantaggi della soglia mobile.

INCONTRO SERRATURA REGOLABILE



In fusione di poliammide sei e fibravetro, si registra dall'interno permettendo così l'accostamento dell'anta al telaio secondo necessità.

SPIONCINO DIGITALE



Di facile utilizzo anche da parte dei bambini, persone anziane, disabili. Premendo semplicemente un pulsante puoi visualizzare chi si trova di fronte al portoncino "angolo di visione: 150°".

SPIONCINO GRANDANGOLARE



Realizzato in ottone nelle varie finiture di ø mm 16 permette la visuale all'esterno dell'abitazione fino a 180°.

LIMITATORE DI APERTURA



Moderno discendente della catenella, viene azionato dall'interno tramite un pomolino impedendo qualsiasi tentativo di intrusione.

CHIUDIPIORTA AEREO INTEGRATO



- Completamente integrato nell'anta del portoncino rende visibile la guida di scorrimento solo a porta aperta;
- Soluzione tecnica affidabile e non appariscente.

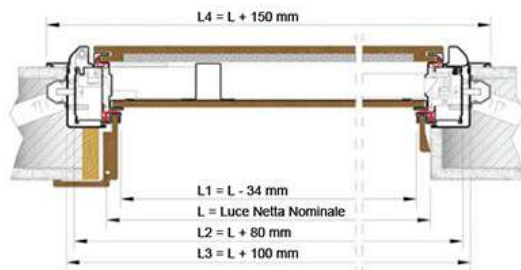
CHIUDIPIORTA AEREO A VISTA



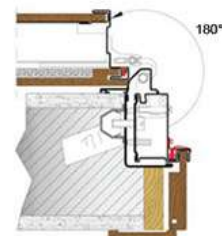
- Montato a vista in modo semplice e veloce;
- Chiusura sicura grazie alla regolazione della forza;
- Forma compatta per un chiudiporta funzionale ed elegante.

SCHEDA TECNICA GALAXY LINE

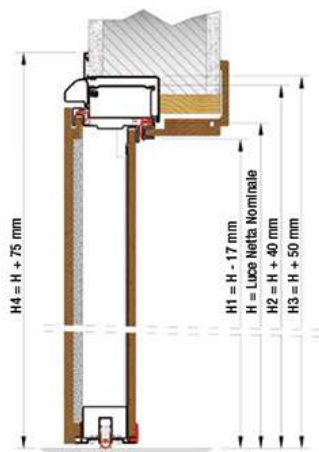
Sezione Orizzontale



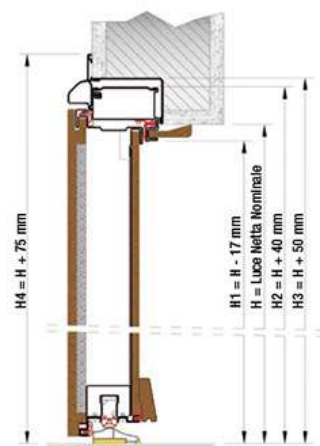
Apertura totale: 180°



MOBILE



Sezione verticale: BATTUTA INFERIORE





BLINFORT SRL

Via Montalbano, 1377 Tel. +39 0541956212 P.IVA 00916760408
S. Giovanni in Marignano Fax +39 0541957256 Isc. Reg. Imp di Rimini n. 00916760408
Rimini - Italy blinfort@blinfort.it Capitale Sociale € 90.000,00 int. versato
blinfort@pec.blinfort.it



Porte per Interni Servizi e Accessori

Nell'immaginario collettivo, la porta è associata a significati e simboli molto vari e complessi, secondo l'epoca e il luogo di riferimento, perlopiù legate all'idea di passaggio (anche nel senso iniziatico di "rito di passaggio") chiusura e apertura. In particolare, può rappresentare in modo ambivalente tanto la vita quanto la morte, oppure un collegamento tra due mondi, piani, stati d'animo, epoche o ancora uno spazio segreto. Talvolta la sua presenza è così importante da giustificare presso varie culture un guardiano, umano o mostruoso, che ne sorvegli l'ingresso o l'uscita. Nella letteratura fantastico-avventurosa una porta o portale "magico" è un artificio narrativo usato in moltissime opere per consentire lo spostamento immediato dei personaggi fra due siti fra loro distanti nello spazio, nel tempo o in altre realtà. Il "portale verso un altro mondo" è una delle più comuni icone della fantascienza e un tema del fantasy. Ogni giorno la porta ci permette semplicemente di entrare, uscire, illuminare, arieggiare... In realtà in ogni momento è rappresentante dello stile che ci circonda, che ci rappresenta, la punteggiatura tra le parole che raccontano la nostra casa.



TECNO PORTE opera nel campo dei serramenti in legno dal 1980 specializzandosi nella produzione e verniciatura degli accessori per porte.

Attenta alle esigenze del mercato ed alle richieste dei suoi referenti, TECNO PORTE si è evoluta e ha ampliato la propria produzione arrivando così alla realizzazione di una vasta gamma di componenti per porte semilavorate o finite, mantenendo l'alto livello di qualità che l'ha contraddistinta in tutti questi anni di attività.

La vasta scelta di essenze, permette alla TECNO PORTE di valorizzare la gamma prodotti dei propri clienti adattandosi ai vari stili abitativi.

TECNO PORTE soddisfa le più svariate esigenze proponendo materiali quali le finiture impiallacciate o laminato, presta particolare attenzione anche all'assortimento a magazzino delle varie linee prodotti diminuendo e rispettando in questo modo i tempi di prevista consegna.

Particolare cura viene data all'aspetto logistico. L'utilizzo di personale interno qualificato e di automezzi propri permette a TECNO PORTE di essere puntuale e veloce nelle consegne, in modo da offrire presenza ed assistenza ai propri clienti.

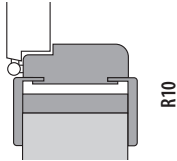
TECNO PORTE produce e consegna la propria Passione per le Tue Porte.



KATIA R10

LAMINATO BIANCO

■ STIPITE BASE

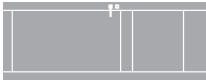


■ VARIANTI ANTA

INSERTI

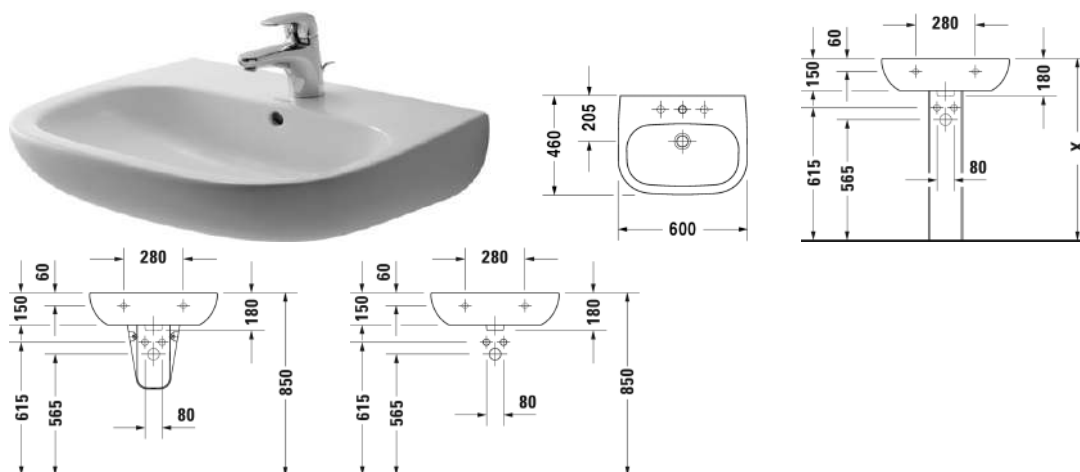


BUGNE



D-Code Lavabo # 2310600000

|< 600 mm >|

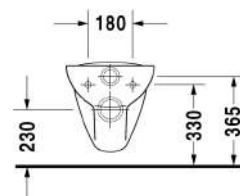
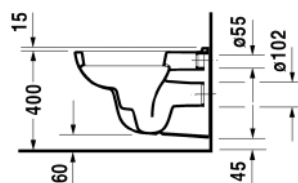
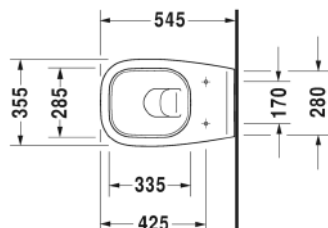


Lavabo	Dimensione	Peso	Cod. Art.
con troppopieno, con bordo per rubinetteria, lato inferiore smaltato, 600 mm			
Colori			
00 Bianco			
Versione			
●	600 x 460 mm	17,800 kg	2310600000
Prodotti abbinabili			
Semicolonna per # 231065, 231060, 231055, 034265, 034285, 034210, 034812,			085718
Colonna per # 231065, 231060, 231055, 034265, 034285, 034210, 034812,			086327
Base sottolavabo sospesa 1 anta, per D-Code # 231055, # 231060, # 231065, 400 x 360 mm	400 x 360 mm		KT6658 L/R
Descrizione			
DURAVIT D-Code Lavabo con troppopieno in ceramica sanitaria. Bacino di forma rettangolare con angoli arrotondati. Con bordo per rubinetteria monoforo o a tre fori. Dimensioni (LxPxH): 600x460x175mm. Bianco. Lavabo monoforo Cod.Art.2310600000. Lavabo a tre fori Cod.Art.2310600030.			

Tutte le schede tecniche contengono le dimensioni necessarie (in mm), nel rispetto delle tolleranze standard. Le dimensioni esatte possono essere determinate solo sul prodotto finito.

D-Code Vaso sospeso # 253509..00 / 253509..99 / 253509..00 / 253509..99

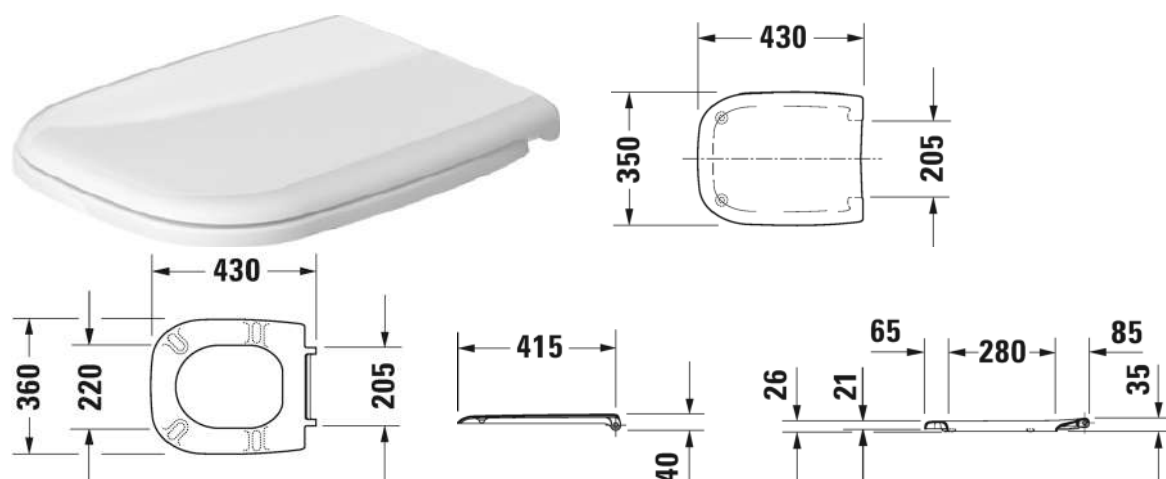
| < 355 mm > |



Vaso sospeso	Dimensione	Peso	Cod. Art.
a cacciata, UWL classe 1			
Colori			
00 Bianco 20 HygieneGlaze (smalto ceramico antibatterico)			
Versione			
4,5 l	355 x 545 mm	20,000 kg	253509..00
4,5 l	355 x 545 mm	20,000 kg	253509..99
4,5 l	355 x 545 mm	20,000 kg	253509..00
4,5 l	355 x 545 mm	20,000 kg	253509..99
Accessori per la ceramica			
Fissaggi per vaso e bidet sospesi	Ø 12 x 180 mm	0,200 kg	006500
Accessori			
Set insonorizzante per vaso sospeso		0,300 kg	005020
Prodotti abbinabili			
Sedile con coperchio cerniere in plastica, con chiusura rallentata,			006739
Sedile con coperchio cerniere in acciaio inox, senza chiusura rallentata,			006731
Sedile con coperchio cerniere in plastica, senza chiusura rallentata,			006791

Tutte le schede tecniche contengono le dimensioni necessarie (in mm), nel rispetto delle tolleranze standard. Le dimensioni esatte possono essere determinate solo sul prodotto finito.

D-Code Sedile con coperchio # 0067910000



Sedile con coperchio	Dimensione	Peso	Cod. Art.
cerniere in plastica, senza chiusura rallentata			
Colori			
00 Bianco			
Versione			
		2,320 kg	0067910000
Prodotti abbinabili			
Vaso monoblocco a pavimento a cacciata, per cassetta appoggiata (non inclusa), per set di allacciamento Vario per scarico orizzontale o verticale regolabile da 70 a 185 mm oppure per curva di scarico verticale per allacciamento Vario regolabile da 155 a 235 mm, fissaggi inclusi, UWL classe 2, 355 x 650 mm	355 x 650 mm		211809
Vaso monoblocco a pavimento a cacciata, per cassetta appoggiata (non inclusa), fissaggi inclusi, scarico orizzontale, UWL classe 2, 355 x 650 mm	355 x 650 mm		211109
Vaso monoblocco a pavimento a cacciata, per cassetta appoggiata (non inclusa), fissaggi inclusi, scarico verticale, UWL classe 2, 355 x 650 mm	355 x 650 mm		211101
Vaso a pavimento filo parete, per cassetta a incasso o esterna, a cacciata, fissaggi inclusi, scarico orizzontale, UWL classe 2, 355 x 560 mm	355 x 560 mm		211509
Vaso a pavimento per cassetta a incasso o esterna, a cacciata, fissaggi inclusi, scarico orizzontale, UWL classe 2, 350 x 480 mm	350 x 480 mm		210809
Vaso a pavimento per cassetta a incasso o esterna, a cacciata, fissaggi inclusi, scarico verticale, UWL classe 2, 350 x 530 mm	350 x 530 mm		211001