

COMUNE DI TORINO - via CELLINI 31
- **DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE** -



DIMENSIONE CASA
SERVIZI IMMOBILIARI

DISCIPLINARE TECNICO

Alcune informazioni o richiami, riportati nel presente Capitolato, avranno semplice funzione di contestualizzazione dell'elemento generale ed architettonico descritto. La descrizione delle finiture, dei materiali e dei prodotti, con le rispettive specifiche tecniche presenti in questo documento, descrivono in termini indicativi gli elementi fondamentali caratteristici del progetto.

Nel corso dell'esecuzione del cantiere potranno essere apportate, sia nelle modalità costruttive che in quelle di finitura, varianti o modifiche suggerite da esigenze tecniche o estetiche garantendo comunque sempre opere e forniture equivalenti a quelle previste, sia in termini di qualità che di costo.

L'impresa esecutrice e la Direzione Lavori si riservano l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere quelle varianti che riterranno opportune nell'interesse della buona riuscita dei lavori.

L'impresa esecutrice nel pieno rispetto di eventuali successive varianti edilizie si riserva di modificare il numero delle unità abitative e gli spazi comuni condominiali.

La scelta dei materiali di capitolato e le personalizzazioni delle singole unità abitative dovranno essere concordate con la Società Costruttrice e la Direzione Lavori ed il cliente si farà carico degli eventuali maggiori costi derivati dalle scelte extra capitolato.

DEMOLIZIONI E RIMOZIONI, SGOMBERI e SCAVI

Le opere di demolizione, rimozione, sgombero o scavo, anche se non esplicitamente segnalate ma funzionali alla realizzazione della nuova costruzione, verranno eseguite secondo indicazioni precise contenute nei documenti autorizzativi e comunque nel rispetto della normativa.

L'impresa, nel pieno rispetto di quanto sopra, si riserva l'insindacabile facoltà di applicare a propria scelta, metodologie, programmi, strategie, piani di smaltimento e/o eventuali

conservazioni di parti esistenti, propedeutici alla realizzazione del progetto così come descritto nei suoi aspetti compositivi.

MURATURE ESTERNE

Le murature esterne resteranno quelle esistenti e saranno interamente rivestite con un sistema isolante a cappotto e rifinite ad intonaco tinteggiato con colori scelti dalla D.L. permettendo il raggiungimento degli standard termici ed acustici dell'involucro edilizio e un notevole miglioramento della classe energetica.

La fascia al piano terreno/rialzato sarà completata inoltre da zoccolatura in lastre di pietra di Luserna o similare.

MURATURE INTERNE

Così come esplicitato al punto precedente le murature interne, saranno realizzate nel rispetto dei requisiti riguardanti l'isolamento termico e acustico dettati dalla normativa vigente.

Muri divisorii di confine di confine tra gli alloggi in laterizio dello spessore di 20 cm doppia muratura con interposto isolamento termico 6 cm di lana di vetro

Murature interne in mattoni forati, spessore cm. 6 disposti di quarto, o di piatto in base alle necessità esecutive degli impianti

Muri divisorii per cantine piano interrato dell'edificio esistente, in blocchetti di cemento dello spessore di 8 cm o muratura tradizionale.

Ripristino Intonaco su pareti e soffitti esistenti finitura con rasatura talocciato fine, superfici consegnate pronte per la decorazione.

Realizzazione di intonaco di tipo pre-miscelato per interni e finitura con rasatura talocciato fine su pareti di nuova costruzione ai vari piani; superfici consegnate pronte per la decorazione.

RIVESTIMENTO DI FACCIATA a DISEGNO ARTISTICO

La facciata su via è pensata come un gioco di volumi ed elementi architettonici di nuova realizzazione. Nuove forme scandite all'interno di una griglia ritmata, ordinano le varie diversità attraverso la luce ed il disegno generato dalle ombre.

I segni sui vari piani della costruzione non si ripetono in maniera banale, somiglianze formali si alternano per creare ambiti abitativi esclusivi. Il concetto di esclusività legato non al

significato di "esclusione" o di fascia di prezzo ma al concetto di attribuzione ad uno specifico individuo.

L'idea e la volontà che l'uomo possa vivere in spazi con caratteristiche diverse rispetto ai propri vicini. L'unicità all'interno di un gruppo di unità immobiliare genera valori propri e peculiarità interessanti, oltre a disegnare in maniera organica il volume.

L'edificio si mostra alla città attraverso il prospetto su VIA. attraverso Elementi architettonici a disegno, profili metallici e segni in facciata, inseriti all'interno della sopraelevata griglia al fine di creare un'installazione in ANAMORFISMO (illusione ottica di volumi e forme).

NUOVE OPERE STRUTTURALI

Tutte le opere strutturali saranno opportunamente dimensionate secondo il progetto generale e conformi alla normativa vigente. I materiali e le forniture da impiegare avranno le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti e norme UNI vigenti in materia.

Le principali opere strutturali in cemento armato gettato in opera, previste in progetto, si possono sommariamente riassumere nel seguente elenco, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Opere di fondazione (travi di fondazione e/o platea continua) incluso eventuali micropali strutturali.
- PILASTRI in calcestruzzo armato
- Solaio gettati in opera in SOLETTA PIENA
- Integrazioni di opere in struttura metallica (parapetti, facciate e coperture)
- Pavimentazioni in calcestruzzo
- Murature di contenimento
- Varie

CONTROSOFFITTI E OPERE ACCESSORIE

È prevista la realizzazione di controsoffittature (ribassamenti) a disegno retto. Le zone interessate sono indicate negli elaborati progetto architettonico e comunque restano incluse le parti indispensabili per la realizzazione degli impianti:

- *SERVIZI IGIENICI*
- PIANO TERRENO e aree comuni
- *DISIMPEGNI*
- TRAVATURE e CASSONETTI
- TERRAZZE E AREE ESTERNE in AQUAPANEL

Le suddette saranno realizzate con orditura metallica composta da: profili perimetrali a "U", profili portanti in lamiera d'acciaio zincata a "C", sia per l'orditura primaria fissata al solaio con tasselli ad espansione e pendini con modulo di pendinaggio idoneo per il carico minimo

normativa, che per l'orditura secondaria ancorata alla primaria tramite appositi ganci ortogonali.

Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con lastre di cartongesso, spessore 12.5 mm. Le lastre saranno idonee e con classe di reazione e resistenza al fuoco e caratteristiche di antiumidità conforme alla destinazione d'uso.

Nelle zone definite "UMIDE" cucine e bagni verranno seguite le indicazioni dettate dalla regola dell'arte utilizzando lastre specifiche ANTIUMIDO (tipo Lastra speciale Gyproc Hydro H1) e adottando sistema costruttivo dettato dalla scheda tecnica.

Restano incluso le opere necessarie eventualmente per la posa di BOTOLE (incluse) ispezione a scomparsa e quanto necessario per la realizzazione e gestione degli impianti.

Nel caso in cui venissero realizzati controsoffitti o manufatti tipologicamente analoghi nelle aree esterne verrà utilizzato sistema costruttivo AQUAPANEL per esterni, incluso accessori anticorrosione.

MASSETTI E SOTTOFONDI

È prevista la realizzazione di un primo sottofondo alleggerito in aderenza al solaio, a copertura del primo livello impiantistico, con sovrastante tappetino acustico fono stop. Verrà realizzato un successivo sottofondo additivato ad alta conducibilità termica gettato su pannelli radianti preparato in maniera idonea alla posa della pavimentazione

IMPERMEABILIZZAZIONI

GUAINE: Doppia guaina impermeabile costituita da **membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica** a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con non tessuto di poliestere puro a filo continuo. Flessibilità a freddo - **20°C**. Teli posati con sormonta longitudinale e trasversale di almeno 8 cm e 10 cm; saldati al piano di posa con fiamma di gas e sigillati con ferro caldo; risvoltati sui verticali per almeno 50 cm oltre il livello massimo delle acque.

CICLO MAP ELASTIC o similare: Ciclo completo di impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo MAPELASTIC della MAPEI S.p.A.). Interporre, tra il primo ed il secondo strato, una RETE IN FIBRA DI VETRO alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm. Prevedere accessori laterali, bandelle e quanto necessario per consegnare opera finita.

SOLAI E COPERTURE PIANE

Previa preparazione del fondo si procederà con la seguente stratigrafia:

TERRAZZO ULTIMO PIANO

- Stesura di Primer Bituminoso su muri e pareti verticali perimetrali e posa di primo strato di membrana elastoplastomerica (a perdere) a protezione delle strutture.
- FORNITURA E POSA DI STRATO COIBENTAZIONE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO in pannelli battentati, ad alta densità e resistenza a compressione
- Getto di sottofondo - Massetto di pendenza
- Stesura di Primer Bituminoso su muri e pareti verticali perimetrali
- Fornitura e posa di profilo triangolare perimetrale in legno o alluminio in prossimità del punto di giunzione tra orizzontamenti e pareti verticali.
- Stesura di doppio strato di membrana elastoplastomerica armata (secondo strato sfalsato di 50 cm). Opportuni sormonti e risvolti su pareti verticali inclusi pezzi speciali di raccordo alle tubazioni di scolo (messicani ecc.)
- Posa di sistema pavimentazione sopraelevata galleggiante

TERRAZZE E BALCONI

- Previa preparazione del fondo si procederà con la seguente metodologia:
- Massetto di pendenza
- Verifica della planarità della superficie destinata a ricevere il manto impermeabile.
- Preparazione del fondo e trattamento con ciclo completo tipo MAP ELASTIC
- Preparazione del fondo e posa di pavimentazione in GRES CERAMICO FINE PORCELLANATO

INTONACI INTERNI ED ESTERNI

Ove previsto verrà realizzato intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su strutture, interne ed esterne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante:

- rinzaffo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2;
- Intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attivi ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1;
- rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.

DECORAZIONI DELLE PARTI COMUNI

Qualunque tinteggiatura, coloritura o verniciatura verrà preceduta da una conveniente ed accurata preparazione delle superfici e trattamento a fissativo.

DECORAZIONI ESTERNE

Tale operazione dovrà prevedere la preparazione del fondo, la regolarizzazione il ripristino e la stuccatura, la lisciatura e scartavetratura e la tinteggiatura in due o più mani con tinta ai silossani primaria marca (comunque adatta al supporto). Colore a scelta del progettista in funzione dell'aspetto formale finale.

DECORAZIONI INTERNE

Verranno decorate le aree interne comuni pareti interne, le soffittature, cartongessi, previa preparazione del fondo con idropittura stesa ad uno o più mani (colore bianco o similare). Il materiale da usare sarà compreso tra quelli proposto da primarie marche.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti delle unità abitative saranno realizzati in gres porcellanato oppure in parquet prefinito a scelta tra le proposte inserite dalla parte venditrice.

Tutti i terrazzi e balconi saranno pavimentati con pavimentazione in piastrelle in gres ceramico fine porcellanato antigelivo tipologia a scelta del progettista.

PAVIMENTI e RIVESTIMENTI IN GRES CERAMICO FINE PORCELLANATO

È prevista la fornitura e posa in opera di pavimento e rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione.

E' prevista la fornitura di piastrelle in ceramica gres (fine porcellanato) monocalibro, vari formati (30X30, 30x60, 60X60, o similari) a scelta della parte acquirente tra quelli proposti in



capitolato dalla parte venditrice. Il rivestimento sarà comprensivo di profili per spigoli e avrà un'altezza tra i di mt. 1.20 e per l'area doccia di mt. 2 mt. È inclusa la posa di zoccolini in gres come le piastrelle ove indicato.

Dove non sarà prevista la posa dei rivestimenti a parete, rimane incluso la posa di zoccolino perimetrale.

PAVIMENTI IN PALCHETTO PREFINITO



È prevista la fornitura e posa di PALCHETTO PREFINITO a plance tipo spessore compreso tra 10/11 mm, a scelta della parte acquirente tra quelli proposti in capitolato dalla parte venditrice.

La posa avverrà secondo la regola dell'arte e le indicazioni e schede tecniche del produttore. Incollaggio tramite adesivo in dispersione acquosa a presa rapida, esente da solventi, per l'incollaggio di pavimenti in legno.

La posa avverrà secondo la regola dell'arte e le indicazioni e schede tecniche del produttore. Incollaggio tramite adesivo in dispersione acquosa a presa rapida, esente da solventi, per l'incollaggio di pavimenti in legno.

PAVIMENTI GALLEGGIANTI (SOPRAELEVATO) TERRAZZO ULTIMO PIANO



È prevista la fornitura e posa di pavimentazione sopraelevata per esterni su tutti i terrazzi ai piani, in gres ceramico fine porcellanato ad alte prestazioni, formato e tipologia a scelta del progettista, spessore massimo 20mm.

Restano inclusi pezzi speciali, strutture, ancoraggi opere di rinforzo, assistenze e quanto necessario.

AREE COMUNI INTERNE

Nel progetto è prevista la realizzazione di pavimentazione in battuto di cemento liscio e/o elicotterata opportunamente trattata a scelta del progettista o in alternativa realizzata in materiale lapideo.

PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO ELICOTTERATO PER ESTERNI E CANTINE

Formazione di pavimentazione in cls ELICOTTERATA, PIGMENTATA, FIBRORINFORZATA con finitura al quarzo, con e adeguati giunti di dilatazione per evitare successive fessurazioni o crepe nella pavimentazione.

OPERE DA FABBRO (Parapetti a disegno, mancorrenti, strutture)

Tutti i manufatti in acciaio saranno realizzati a disegno secondo quanto previsto nel progetto architettonico e comunque seguendo le indicazioni del progettista. Saranno ad unione saldata o imbullonata a seconda dei vari sistemi costruttivi.

Tutte le superfici saranno trattate con opportuni cicli di verniciatura.

SERRAMENTI INTERNI

PORTE INTERNE A BATTENTE E SCORREVOLI

Per le porte interne, di tutti gli appartamenti, a battente ad un'anta si è considerata la fornitura e la posa di porta cieca 800x2100 di tipo laccato opaco con maniglie e ferramenta in acciaio satinato o similare sostituibile con modelli di stessa fascia di prezzo.

Colori e finiture a scelta tra le opzioni proposte dalla parte venditrice in capitolato.

PORTONCINO INGRESSO APPARTAMENTI

È prevista la fornitura e posa di portoncino **BLINDATO** coibentato, con telaio in acciaio rivestito con pannelli lignei o laminato plastico e con serrature di sicurezza a più punti di chiusura. Colori e finiture a scelta della parte venditrice

SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti esterni previsti in appalto, nelle forme e dimensioni ricavabili dalle tavole di progetto, saranno realizzati in P.V.C. di spessore mm. 68, del colore scelto dalla D.L., complete di 3 guarnizioni in gomma ad alta tenuta, dotati di vetrocamera 3+3+18Argon +3+3 basso emissivo plus a cerniere in acciaio cromato e maniglie in alluminio colore argento satinato.

Le finestre e le porte finestre di dimensioni ridotte avranno doppio meccanismo di apertura, a battente e a vasistas (meccanismo antaribalta).

I serramenti esterni saranno corredati da:

- persiane avvolgibili in alluminio motorizzato di colore scelto dalla D.L.
- Cassonetti interni opportunamente coibentati.

LATTONERIE

Tutte le opere di lattoneria verranno eseguite a disegno in acciaio inox o alluminio in lamiera preverniciata colore a scelta del progettista.

Tutti i pluviali e raccolta acque balconi potranno avere raccordi realizzati a disegno (non standard), pozzetto al piede e collegamento alla linea principale

IMPIANTI

Il complesso si caratterizza per la scelta di soluzioni tecnologiche d'avanguardia, finalizzate a garantire comfort e funzionalità, uniti al rispetto per l'ambiente e al massimo contenimento dei consumi.

Impianti di riscaldamento e raffrescamento

L'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato, ed ogni unità residenziale è dotata di un proprio contabilizzatore in modo da determinare i consumi in maniera personalizzata e univoca. La fonte energetica utilizzata per il riscaldamento e per l'acqua sanitaria è il teleriscaldamento.

Impianto di raffrescamento

Il condizionamento estivo, per il quale è prevista la sola predisposizione (un punto per la zona giorno e uno per la zona notte), potrà essere realizzato individualmente su richiesta tramite unità a espansione diretta (split). Ogni appartamento potrà avere pertanto la propria unità esterna collocata sul balcone lato cortile e le relative unità interne a essa collegate.

Impianto idrico sanitario

I servizi igienici sono serviti da acqua fredda potabile derivante dalla rete di distribuzione interna alimentata dalla rete cittadina e da acqua calda di consumo la cui produzione avviene tramite il teleriscaldamento. La contabilizzazione dell'acqua calda sanitaria e fredda potabile avviene mediante modulo di contabilizzazione dedicato per ogni unità.

Le reti di distribuzione sono in multistrato e coibentate secondo le prescrizioni del DPR412/93.

Sanitari e rubinetterie

I bagni saranno dotati dei seguenti apparecchi:

1. Lavabi da appoggio monoforo con rubinetto miscelatore in ottone cromato, piletta di scarico cromata comando a leva tipo Painsi serie Cox o similare.
2. Wc di tipo a terra filo muro della SDR tipo Fox (o similare) compreso sedile e coperchio con relativo scarico, cassetta in plastica Geberit da incasso e relativi accessori.
3. Bidet di tipo a terra filo muro della SDR tipo Fox (o similare) con rubinetto miscelatore in ottone cromato, piletta di scarico cromata comando a leva Painsi serie Cox o similare.
4. Piatto doccia in marmo resina a basso spessore della marca Fiora dim.170x80 completo

di sifone miscelatore incassato Painsi serie Cox (o similare), completo di doccia a telefono e saliscendi, escluso solo il box di contenimento.

5. Le cucine saranno dotate di:

1. attacco per l'acqua fredda e calda, scarico sifonato a parete e raccordato direttamente all'apposita colonna indipendente di scarico.
2. Attacco acqua fredda lavastoviglie con scarico sifonato.

Per ciascuna unità immobiliare sarà previsto inoltre:

Presso il nostro fornitore saranno disponibili ampie scelte alternative di prodotti ed accessori.

Rete scarichi acque nere

Tutte le reti interne al fabbricato sono in polietilene silenziate tipo GEBERIT-SILENT o similare installate

secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori e dotate di tutti i pezzi speciali, ispezioni, ventilazioni,braghe, giunti di dilatazione.

Impianto elettrico

Ogni utente stipulerà un contratto di fornitura individuale con l'ente erogatore del servizio. L'impianto elettrico è di tipo domotico e realizzato nel rispetto delle normative di legge vigenti. I tubi protettivi sono in PVC pesante autoestinguente con marchio IMQ. Sono del tipo flessibile se posati sottotraccia.

Protezione contro i contatti indiretti (Impianto di terra)

La protezione contro i contatti indiretti è garantita dalla realizzazione di un impianto di terra unico nel pieno rispetto della norma CEI 64-8, coordinato con le singole protezioni delle varie utenze. L'impianto di terra, distribuito in ogni alloggio, fa capo all'impianto di dispersione condominiale.

Dotazioni impianti elettrici appartamenti

Antibagno

- 1 Punto luce deviato (centro stanza)
- 1 Punto luce deviato (centro stanza)

Bagno

- 1 Punto luce interrotto (centro stanza)
- 1 Punto luce parete (specchio)
- 1 Presa 2P+T 10A (specchio)
- 1 Pulsante a tirante (vasca ove prevista)

Lavanderia (ove presente)

- 1 Punto luce interrotto (centro stanza)
- 1 Punto luce parete
- 1 Presa 2P+T 10A (specchio)

- 1 presa shuko 16A
- Camera matrimoniale
- 1 Punto luce invertito
 - 5 Prese 2P+T 10/16A
 - 1 Presa antenna TV e TV-SAT
 - 1 Presa telefonica
 - 1 Termostato ambiente
- Camera singola
- 1 Punto luce deviato
 - 4 Prese 2P+T 10/16A
 - 1 Presa antenna TV e TV-SAT
 - 1 Presa telefonica (laterale letto)
 - 1 Termostato ambiente
- Cucina o angolo cottura
- 1 Punti luce interrotto
 - 3 Prese 2P+T 10/16A (cappa, fuochi, luci pensili)
 - 3 Prese 2P+T 16A prese shuko (forno, lavastoviglie, frigo)
 - 3 Prese 2P+T 10/16A (zona TV)
 - 1 Presa antenna TV e TV-SAT
 - 1 Rivelatore di gas con elettrovalvola (se previsti fuochi a gas)
 - 1 Termostato ambiente
- Disimpegno
- 1 Punti luce invertito
 - 1 Emergenza
 - 1 Presa 2P+T 10/16°
- Ripostiglio
- 1 Punto luce interrotto
 - 1 Presa 2P+T 10/16°
- Soggiorno
- 2 Punti luce invertiti
 - 1 Punto luce deviato
 - 8 Prese 2P+T 10/16A
 - 1 Presa antenna TV e TV-SAT
 - 1 Presa telefonica
 - 1 Luce di emergenza
 - 1 Termostato ambiente
 - 1 Videocitofono
 - 1 Suoneria elettronica (campanello + tirante vasca)
 - 1 Pulsante con targa portanome (pianerottolo)
- Loggia o terrazzo
- 1 Punto luce interrotto
 - 1 Presa 2P+T 10/16A IP55
- Cantine al piano interrato
- 1 Punto luce (centro stanza)
 - 1 Plafoniera stagna 1x58W
 - 1 Presa 2P+T 10/16A

Generale

- 1 Comando automatico tapparella motorizzata per ogni finestra e porta finestra dotata di tapparella
- 1 Comando generale chiusura tapparelle
- Impianto di gestione climatizzazione
- Quadro Elettrico Appartamento
- Quadro valle contatori
- Canalizzazioni
- Linee Elettriche
- Predisposizione Impianto antintrusione volumetrico e contatto anti effrazione sul portoncino blindato perimetrale

Utenze comuni

Le scale, l'ascensore e le relative parti comuni, i corridoi delle cantine, l'illuminazione esterna, le centrali tecnologiche comuni, l'illuminazione della corsia di accesso alle autorimesse sono alimentati elettricamente da un apposito contatore condominiale le cui competenze saranno suddivise tra le unità immobiliari.

L'impianto di illuminazione è realizzato con plafoniere a scelta della Direzione Lavori, comandato da pulsanti luminosi e temporizzatore per lo spegnimento automatico.

Impianto TV e telecomunicazione

Le unità immobiliari fanno capo ad un'unica antenna centralizzata e parabola satellitare idonea per la diffusione di segnali televisivi terrestri digitali e i satellitari in chiaro (disponibili in zona).

Impianto telefonico

La rete telefonica di ogni appartamento fa capo alla cassetta di derivazione di piano, posta nel vano scala. La colonna montante di ogni scala fa capo al box Telecom posto al piano terra. Ogni appartamento è dotato di predisposizione per l'allaccio al gestore della telefonia.

Impianto videocitofono e apriporta

L'impianto è così costituito:

- da una unità di ripresa esterna collocata al cancello pedonale dell'ingresso principale sulla recinzione esterna, costituita dalla telecamera con ottica di ripresa, dagli organi di illuminazione e da una piastra in alluminio anodizzato con protezione trasparente infrangibile e pulsantiera dei campanelli di chiamata;
- da un posto interno, costituito da un monitor da 6", marca URMET o similari del tipo incassato fissato alla parete, ad accensione rapida, citofono incorporato, pulsanti per apertura del cancello pedonale principale e dell'ingresso del vano scala.