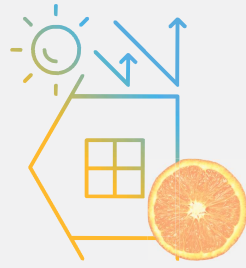


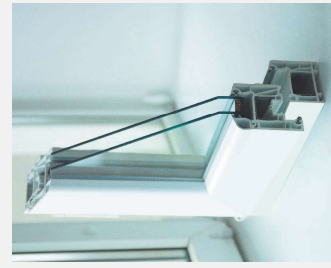
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Autonomo, alimentato da **fonti rinnovabili**. Pompa di calore aria/acqua alimentata da energia elettrica e pannelli fotovoltaici posizionati sul tetto dell'edificio dedicati per ogni singola unità immobiliare.



ISOLAMENTI

Pensate alla buccia di un arancia, un guscio che isola completamente l'interno dall'esterno, la Residenza Raggio di Luna è così concepita. Un **tetto ventilato** ad alta efficienza di contenimento il cui isolamento viene direttamente collegato all'**isolamento** di facciata che contestualmente ai serramenti, di primissimo livello, isolano completamente l'edificio annullando ogni ponte termico (causa di umidità e condense).



SERRAMENTI

In PVC di elevata qualità, nella tonalità spente del bianco, sp. 68mm, tecnicamente all'avanguardia e **certificati**, che garantiscono durezza nel tempo, resistenza torsionale e impermeabilità agli agenti atmosferici. I vetri sono stratificati e antiriflettenti. Con pellicola basso emissiva e antirumore **stadiip silence**. I vetri sono dotati di gas argon nella intercapedine per garantire ottime prestazioni di isolamento termico, acustico, trasmissione luminosa e protezione dal calore solare estivo. Le serrande sono in alluminio coibentato e motorizzate



ACUSTICA

Ogni materiale e posa seguono le direttive di una relazione e di un **progetto acustico** onde limitare al massimo i rumori provenienti dall'esterno e interni alla residenza tra alloggio e alloggio. Il tutto verrà verificato da un collaudo finale effettuato da certificatori con conseguente rilascio della certificazione acustica per l'edificio.



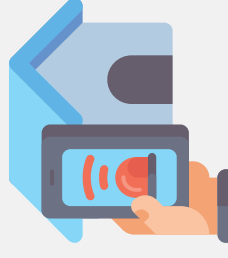
CLIMATIZZAZIONE

Ogni appartamento è dotato di predisposizione per impianto canalizzato per **condizionamento** e **deumidificazione**.



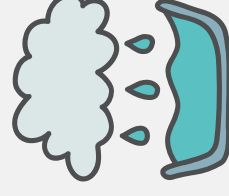
RIFINITURE

I materiali impiegati per le finiture interne sono di **alta gamma**, con ampia scelta tra vari tipi di pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato fine, porte interne scorrevoli a scigno e non, vasta scelta di rubinetterie e sanitari, possibilità di **modifiche delle divisioni interne** a discrezione del cliente con il rispetto delle normative e scelta della distribuzione dell'impianto elettrico completo di ogni accessorio, diviso per zone, con videocitofono, vari punti luce e corrente, prese TV digitale terrestre e satellitare, telefonia, internet.



ANTIFURTO

Predisposizione per antifurto con punti perimetrali su finestre e portoncini blindati e volumetrici interni.



IRRIGAZIONE

Recupero delle acque piovane: sono previste due cisterne di ampia dimensione per la raccolta delle acque piovane per l'irrigazione dei giardini privati.

EFFICIENZA ENERGETICA

TUTTO CIO' DESCRITTO SINO AD ORA FA RIENTRARE
LA "RESIDENZA RAGGIO DI LUNA" IN CLASSE ENERGETICA:

