



## *Raimondi Cristiano*

Via della Rustica nr. 273/b

00155 - Roma (RM) - Italy

PHONE: +39 06 2290226

FAX: +39 06 22709294

MOBILE: +39 339 3065000

E-MAIL: [info@raimondicristiano.it](mailto:info@raimondicristiano.it) - [raimondicristiano@tiscali.it](mailto:raimondicristiano@tiscali.it)

PEC: [raimondi.cristiano@pec.it](mailto:raimondi.cristiano@pec.it)

FACEBOOK: [www.facebook.com/cristiano.raimondi](http://www.facebook.com/cristiano.raimondi)

MSN Messenger: roma\_cristiano73

SKYPE : +393393065000

TWITTER: cristiano\_rai

LINKEDIN: Cristiano Raimondi

INSTAGRAM: raimondicristiano

**OGGETTO: Immobile Via della Rustica, 273/c – Piano terra  
Uso commerciale  
Negozio Roma in zona La Rustica**

### **Composizione:**

- 30mq
- Altezza soffitto: 4,00 mt
- 01 Ufficio Open-space (ristrutturato 2020)
- Corridoio (uso magazzino) (ristrutturato 2020)
- 01 Anti-Bagno "arredato" (ristrutturato 2020)
- 01 Bagno (ristrutturato 2020)
- 01 Soppalco da 1.00X3.00X1.00
- 01 Soppalco da 1.00X2.00X1.50
- 01 Soppalco da 1.00X1.00X1.50

*Raimondi*



## *Raimondi Cristiano*

Via della Rustica nr. 273/b

00155 - Roma (RM) - Italy

PHONE: +39 06 2290226

FAX: +39 06 22709294

MOBILE: +39 339 3065000

E-MAIL: [info@raimondicristiano.it](mailto:info@raimondicristiano.it) - [raimondicristiano@tiscali.it](mailto:raimondicristiano@tiscali.it)

PEC: [raimondi.cristiano@pec.it](mailto:raimondi.cristiano@pec.it)

FACEBOOK: [www.facebook.com/cristiano.raimondi](http://www.facebook.com/cristiano.raimondi)

MSN Messenger: roma\_cristiano73

SKYPE : +393393065000

TWITTER: cristiano\_rai

LINKEDIN: Cristiano Raimondi

INSTAGRAM: raimondicristiano

### Note:

- Controsoffitto a led (eseguito 2020)
- Vetrina esterna in alluminio bianco con vetri oscurati
- Veneziane interne su tutte le vetrina esterna in alluminio bianco
- Posizione dell'immobile a sud sempre soleggiato
- Entrata indipendente
- Impianto domotica - motorizzate sulle serrante
- Impianto domotico - videocitofonico (installato 2020)
- Impianto domotico - Antifurto (installato 2020)
- Impianto domotico - Videosorveglianza su cloud (installato 2020)
- Impianto domotica - riscaldamento
- Impianto di riscaldamento Caldo/freddo domotico climatizzazione R32 su tutto l'ufficio (installato 2020)
- Illuminazione completamente a LED (installato 2020)
- Lampade di emergenza a LED (installato 2020) - Ufficio Openspace
- Lampade di emergenza a LED (installato 2020) - Anti-Bagno
- Lampade di emergenza a LED (installato 2020) - Bagno
- Certificazione dichiarazione di Conformità - Impianti Elettrici
- Certificazione dichiarazione di Conformità - Impianti Idraulico
- Si precisa che l'immobile è stato ristrutturato nell'anno 2020

