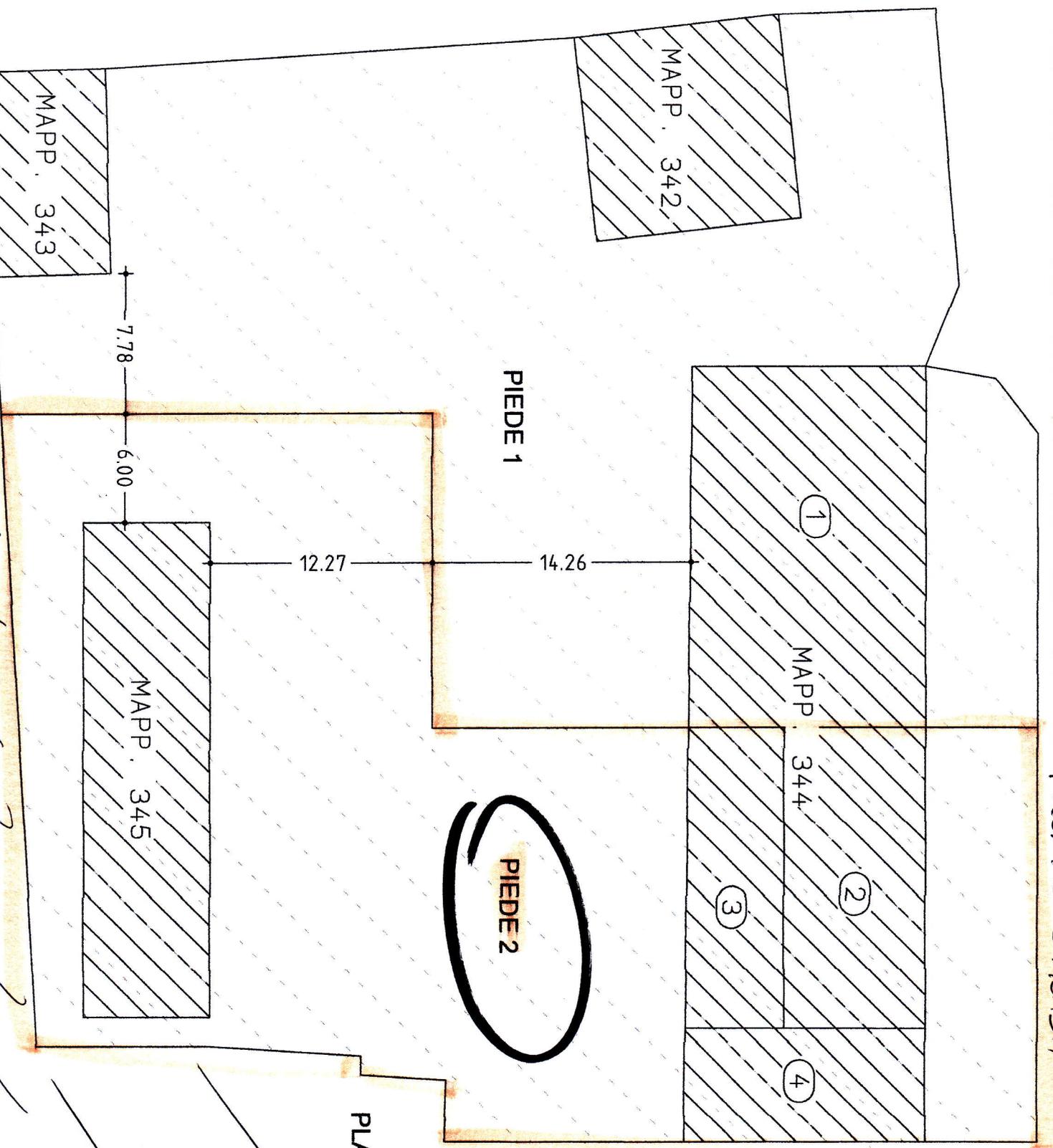


FRONTE STRADA

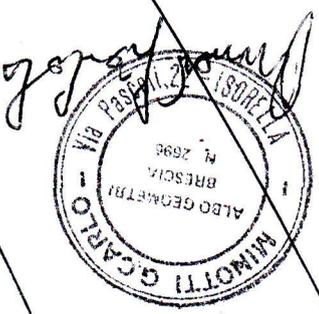


PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:300

ALTORE PRO PRIMA

ALTORE PRO PRIMA





Studio Tecnico Minotti

COMUNE DI ISORELLA

PROVINCIA DI BRESCIA

PIEDE 1°

FABBRICATO	MAPP. 344 (1)	Volume 1.771,242m ³
	MAPP. 342	Volume 1.262,436m ³
	MAPP. 343	Volume 306,979m ³

TERRENO	SOMMANO	Volume 3.340,657m ³
		Superf. 1.672,00m ²

TOTALE

PIEDE 2°

FABBRICATI	MAPP. 344 (2)	Volume 1.222,289m ³
	MAPP. 344 (3)	Volume 534,583m ³
	MAPP. 344 (4)	Volume 714,668m ³
	MAPP. 345	Volume 1.105,400m ³

TERRENO	SOMMANO	Volume 3.576,940m ³
		Superf. 1.576,30m ²

TOTALE

IL TECNICO



Studio Tecnico Minotti
 Via Cavour, 8
 25010 Isorella (Bs)
 Tel. 030.9952860
 Fax 030.9952860
 studiominotti@libero.it

PROVENIENZA:

Atto Notaio Cicognini in data 25-gennaio-1979 n° 21778/6839 di rep. registrato ad Orzinuovi il 29-gennaio-1979 n°50 serie 2/a, trascritto a Brescia il 31-gennaio-1979 n° 3019/2546.
Atto di donazione Notaio Mario Brunelli in data 07-dicembre-2005 n° 69164/19967 di repertorio.

CONFINI:

NORD: Mapp. 536
EST: Mapp. 479, roggia con al di là mapp. 382-460
SUD: Mapp. 371-373-369
OVEST: Mapp. 341-506-507 via Solforino

IDENTIFICAZIONE ZONA URBANISTICA:

L'immobile attualmente ricade in zona "A" centro storico del P.R.G. vigente.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile oggetto della perizia di stima è costituito da n°4 unità immobiliari edificate su terreno di superficie totale 3248,30m² (per l'individuazione dei fabbricati vedi planimetria allegata), e un volume totale edificato di 6.917,597m³.

FABBRICATO MAPP. 342:

Fabbricato ad uso abitazione di superficie coperta 128,82m² e volume 1.262,436m³. E' costruito con muratura portante in mattoni pieni, solai in legno, orditura tetto in legno e superiore copertura con tegole a canale.

Il piano terra è composto da n°3 locali con scala di accesso al P.1° composto da 4 locali, disbrigo e un servizio igienico, scala di accesso al sottotetto composto da 3 locali. Stato di conservazione degradato da ristrutturare.

FABBRICATO MAPP. 343:

Fabbricato ad uso deposito legna di superficie coperta 73,44m² e volume 306,979m³ costruito con muratura portante in mattoni pieni, orditura tetto in legno e superiore copertura con tegole a canale. Stato di conservazione degradato da ristrutturare.

FABBRICATO MAPP. 345:

Fabbricato ad uso deposito legna e stalla, di superficie coperta 192,16m² e volume 1.105,40m³ costruito con muratura portante in mattoni pieni, orditura tetto in legno e superiore copertura con tegole a canale. Il solaio della stalla è in legno.
Stato di manutenzione mediocre.

FABBRICATO MAPP. 344:

Fabbricato composto da n°4 corpi di fabbricato.

- Fabbricato n°1 ad uso deposito di superficie coperta 259,86m² e volume 1.771,242m³ costruito con muratura portante in mattoni pieni, orditura tetto in legno e superiore copertura

con tegole a canale. Internamente i muri sono stati rinforzati con muratura in C.A. per un'altezza di 2,50ml, pavimento in calcestruzzo. Stato di conservazione normale.

- Fabbricato n°2 ad uso abitazione di superficie coperta 130,10m² e volume 1.222,289m³ costruito con muratura portante in mattoni pieni, solai in legno, orditura tetto in legno e superiore copertura con tegole a canale.

Piano terra composto da n° 5 vani con due scale di accesso al piano primo composto da n° 5 vani con due scale di accesso al piano sottotetto composto da 4 vani. Stato di conservazione degradato da ristrutturare

- Fabbricato n°3 portico a servizio dell'abitazione con superficie coperta 89,47m² e volume 534,583m³ costruito con pilastri e muri portanti in mattoni pieni, orditura tetto in legno e superiore copertura con tegole a canale. Stato di conservazione degradato da ristrutturare.
- Fabbricato n°4 ad uso deposito legna e stalla di superficie coperta 83,60m² e volume 714,668m³ costruito con muri perimetrali in mattoni pieni, solaio intermedio in travetti e tavelloni in cotto con sovrastante cartella in calcestruzzo, orditura tetto in legno e superiore copertura in tegole a canale. Stato di conservazione degradato da ristrutturare.

IL TECNICO



Minotti G. Carlo