

**TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA**

**G.E. DOTT.SSA A. M. SABINO**

**SECONDA SEZIONE CIVILE**

**CAUSA CIVILE N. 5673/2017 R. G.**

*(UDIENZA MONOCRATICA AL 16.10.2018)*

**PROMOSSA DA:**

con sede in \_\_\_\_\_ in  
persona del legale rappresentante *pro tempore* signor  
rappresentata e difesa, dall'**Avv.to Oskar GSCHNITZER** con studio in Bolzano (BZ) ed  
elettivamente domiciliata presso l'**Avv.to Carlo FILOSA** con studio in Padova, Via  
Zabarella n. 64,

**ATTORE PRINCIPALE**

---

**CONTRO:**

**CONVENUTO PRINCIPALE**

---

**ALTRI INTERVENUTI:**

→

nato a Bianco (RC) il 20.10.1958, ivi residente in  
titolare dell'omonima AZIENDA AGRICOLA di produzione e commercializzazione  
di piante

rappresentato e difeso, dall'**Avv.to Angela GARGANO** di Reggio,  
Calabria elettivamente domiciliato presso lo studio dell'**Avv.to**

**Emanuela ALLEGRO** in Padova, Via S. Lucia n. 36,

→ **EQUITALIA NORD S.p.A.**

Agente della Riscossione per la Provincia di PADOVA, società con socio unico,  
soggetta all'attività di direzione e coordinamento di **EQUITALIA S.p.A.** con sede  
in Milano Viale dell'Innovazione n. 1/B, cod. fisc. 07244730961, in persona del  
legale rappresentante *pro tempore* Sig. \_\_\_\_\_ giusta procura speciale

Notaio L. CAVALLOTTI di Milano n. 20.019 di Rep. del 28.06.13 difesa dall'**Avv.**

**Annalisa QUAGGIO** del Foro di Padova con studio in Ponte san Nicolò (PD), Via  
Boccherini n. 4/A, procuratore e domiciliatario,

→



in persona del legale rappresentante *pro tempore* in carica, con sede legale in \_\_\_\_\_ rappresentata e difesa, dall'**Avv.to Oskar GSCHNITZER** con studio in Bolzano (BZ) ed elettivamente domiciliata presso l'**Avv.to Carlo FILOSA** con studio in Padova, Via Zabarella n. 64,

→ con sede in \_\_\_\_\_ in persona del legale rappresentante *pro tempore* signor \_\_\_\_\_ rappresentata e difesa dall'**Avv.to Grazia DE NICOLAO** del Foro di Padova con domicilio eletto in Padova, Via degli Zabarella n. 3,

→ con sede in \_\_\_\_\_ in persona del legale rappresentante signor \_\_\_\_\_ rappresentata e difesa, dagli **Avv.ti Martin WENTER** di Bolzano e **Giorgio CASTELLANI** di Padova con domicilio eletto in Padova, Via S. Lucia n. 36,

---

**CREDITRICE ISCRITTA:**

**AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE**

Agenzia delle entrate – Riscossione cod. fisc. 13756881002 subentrata, con decorrenza 1° luglio 2017, a titolo universale, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle società del gruppo Equitalia con sede legale in Roma (RM) Via Giuseppe Grezar n. 14, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, elettivamente domiciliata presso l'area territoriale di Padova dell'ente, sita in Via Longhin n. 115 Padova, rappresentata e difesa dall'**Avv. Lisetta CUBEDDU**.

---

**COMPROPRIETARI:**

rappresentati e difesi dall'**Avv.to Francesca MAGNANI** e presso lo Studio della medesima in Padova, Galleria dei Borromeo n. 3, elettivamente domiciliati,

---

**C.T.U.:** Arch. BETTINI Alessandra

---

\* \* \* \* \*



A seguito udienza del 05.06.2018 il G.E. rimandava alla sottoscritta Architetto “di integrare l’elaborato con prospetto divisionale conforme alla volontà delle parti”

Come richiamato nella COMPARSA DI COSTITUZIONE del 06.09.2017 per i Signori rappresentati e difesi dall’Avv.to Francesca MAGNANI: “... omissis ... Ciò premesso, i signori si costituiscono nel presente giudizio aderendo alla domanda di divisione proposta dall’attrice creditrice procedente e chiedendo, sulla base di quanto di seguito esposto, l’attribuzione in proprietà esclusiva all’esecutato del lotto 1 e a loro stessi, pro indiviso, di quella dei lotti 2R 3R 4R 5. “... omissis ...”

Si conferma quanto di seguito indicato:

**LOTTO 1** (FABBRICATO RURALE + APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO)

del VALORE STIMATO di € **106.000,00**

**DA ASSEGNARE IN PROPRIETÀ ESCLUSIVA AL Signor**

---

**LOTTO 2** (APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO + SERRE)

del VALORE STIMATO di € **49.000,00**

**DA ASSEGNARE IN COMPROPRIETÀ AI SIGNORI**

**PER LA**

**QUOTA DI ½ CIASCUNO**

---

**LOTTO 3** (APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO)

del VALORE STIMATO di € **11.000,00**

**DA ASSEGNARE IN COMPROPRIETÀ AI SIGNORI**

**PER LA**

**QUOTA DI ½ CIASCUNO**

---

**LOTTO 4** (FABBRICATO RURALE + APPEZZAMENTO DI TERRENO)

del VALORE STIMATO di € **35.000,00**

**DA ASSEGNARE IN COMPROPRIETÀ AI SIGNORI**

**PER LA**

**QUOTA DI ½ CIASCUNO**

---

**LOTTO 5** (ABITAZIONE )

del VALORE STIMATO di € **80.250,00**

**DA ASSEGNARE IN COMPROPRIETÀ AI SIGNORI**

**PER LA**

**QUOTA DI ½ CIASCUNO**

---



Mentre per quanto riguarda il **LOTTO 6** (ABITAZIONE )  
del VALORE STIMATO di **€ 65.000,00**  
**RIMANE IN COMPROPRIETÀ AI SIGNORI**  
**(MOGLIE) PER LA QUOTA DI ½ CIASCUNO**

---

SI ALLEGA SCHEDA TECNICA RIASSUNTIVA DEL LOTTO N. 1 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN  
PROPRIETÀ ESCLUSIVA AL Signor .

Tanto era doveroso.

Padova, 2 AGOSTO 2018

Il C.T.U.  
Arch. Alessandra BETTINI

