

CAPITOLATO INERENTE ALLE CARATERISCTICHE
DI FABBRICATI REALIZZATI DA PARTE
DELLA DITTA MARELLA DI MARELLA EDOARDO S.N.C

- 1) Le zone di contatto abitabili sono separate da doppia muratura isolata.
- 2) Le murature esterne sono realizzate in muratura da 30cm.
- 3) Cappotto esterno da 6cm con finitura con plastico colorato.
- 4) Manto di copertura con tegole smaltate, previa posa di guaina catramata.
- 5) Isolamento del tetto sulla parte abitata è ventilato, la parte non abitata è isolata con pannello posizionato sul tetto stesso.
- 6) Il tetto è realizzato completamente in legno.
- 7) La lattoneria è in rame.
- 8) Palo porta antenna metallico.
- 9) Pilastrini esterni rivestiti con pietra di Credaro naturale (spessore 14cm).
- 10) Intonaco al civile mono strato in tutti i locali.
- 11) Utilizzo di marmi di Botticino per soglie, banchine, scale.
- 12) Impianto elettrico realizzato con materiale tipo vimar archè.
- 13) Impianto di riscaldamento a pavimento, caldaia GPL a condensazione, tubazioni in rame.
- 14) Impianto igienico-sanitario con ceramica Ideal Standard bianca tipo tesi, rubinetti con miscelatore, presa lavatrice, presa cucina, presa garage, presa giardini.
- 15) Pavimenti delle zone abitate saranno realizzati in monocottura su pasta bianca con dimensione minima 20 X 90 di prima qualità; bagni, pavimenti e rivestimenti con dimensione 30 X 60 o similari.
- 16) Marciapiedi e balconi saranno pavimentati in gres.
- 17) Ingresso realizzato con piastre di pietra naturali provenienza india.
- 18) Campanello e citofono all'ingresso.
- 19) Predisposizione per motorizzazione basculanti.
- 20) Predisposizione di condizionamento.
- 21) Predisposizione allarme con contatti a sigaretta già montati sugli infissi e predisposizione punti per radar.
- 22) Cassetta postale all'ingresso.
- 23) Ringhiere metalliche zincate esterne.
- 24) Ringhiera scala metallica colorata.
- 25) Porte interne tamburate ceche.
- 26) portoncino blindato.
- 27) Serramenti esterni in legno modello maggiorato, con vetri doppi termoacustici con guarnizioni.
- 28) Ante esterne in alluminio con chiusura a spagnoletta.

29) Appartamento colorato bianco all'interno.

30) Battiscopa in legno.

31) Pozzetto raccolte acque nere in cantina completo di pompa.

32) Installazione di pannello solare per la produzione di acqua calda.

