

CAPITOLATO – LOMAGNA (LC) Via Marconi – VILLE

Aggiornamento del 14.07.2021

LA STRUTTURA verrà realizzata come indicato nel progetto e nelle relazioni esecutive delle opere in calcestruzzo armato, denunciato presso i competenti enti e comunque nel pieno rispetto delle normative vigenti, sotto il controllo della Direzione dei Lavori per le opere in calcestruzzo armato.

LA PARETE PERIMETRALE ESTERNA sarà composta da due pannelli in EPS di alta densità uniti e distanziati fra loro da tralicci metallici che costituiscono l'armatura del CLS gettato al loro interno. Spessore pannello in EPS cm 10 verso l'esterno e cm 5 verso l'interno. Finitura di facciata esterna ai silicati. Finitura interna con controparete composta da lastre in gessofibra completa di idonea struttura.

I TAVOLATI INTERNI saranno del tipo in cotto spess. cm 8 rasati con intonaco di pronto e gesso (a scelta tutto al civile) in tutti i locali tranne che per i bagni e la cucina che saranno, ove non piastrellati, intonacati al civile. Tutte le pareti (perimetrali, divisorie e interne), verranno separate dalla struttura mediante posa in opera di bandelle in polietilene, per evitare la trasmissione dei rumori tra le varie strutture.

IL SOTTOFONDO DEI PAVIMENTI sarà realizzato mediante massetto in cemento cellulare a rasatura impianti, pacchetto impianto a pannelli radianti, sottofondo in sabbia e cemento, pavimentazione.

IL SOLAIO DI COPERTURA verrà realizzato mediante formazione di massetto in CLS con adeguate pendenze, superiore strato a formazione isolamento termico con polistirene spess. cm 12, finitura verso l'esterno con guaina ardesiata. Tutte le opere di lattoneria (canali, pluviali, scossaline) saranno in lamiera preverniciata come da progetto.

LE OPERE IN PIETRA (soglie e davanzali) saranno realizzate in Serizzo spessore cm 3 per le soglie e cm 3+3 per i davanzali.

LE SCALE INTERNE saranno realizzate con pedate e alzate in lastre di travertino (o materiale simile a scelta della D.L.) con bordi rettangolari e spigoli smussati. Zoccolino dello stesso materiale.

I SERRAMENTI ESTERNI saranno realizzati in PVC, colore bianco interno/esterno.

Aperture mediante una o più ante a battente (ad esclusione dei serramenti con luce architettonica di cm 160 o superiore, dove previsto nel progetto architettonico, con un'anta ad apertura scorrevole alzante e un'anta fissa).

Finestre e porte finestre ad unica specchiatura con traversa di base ringrossata. Ferramenta in acciaio zincato, maniglie con finitura cromo satinata.

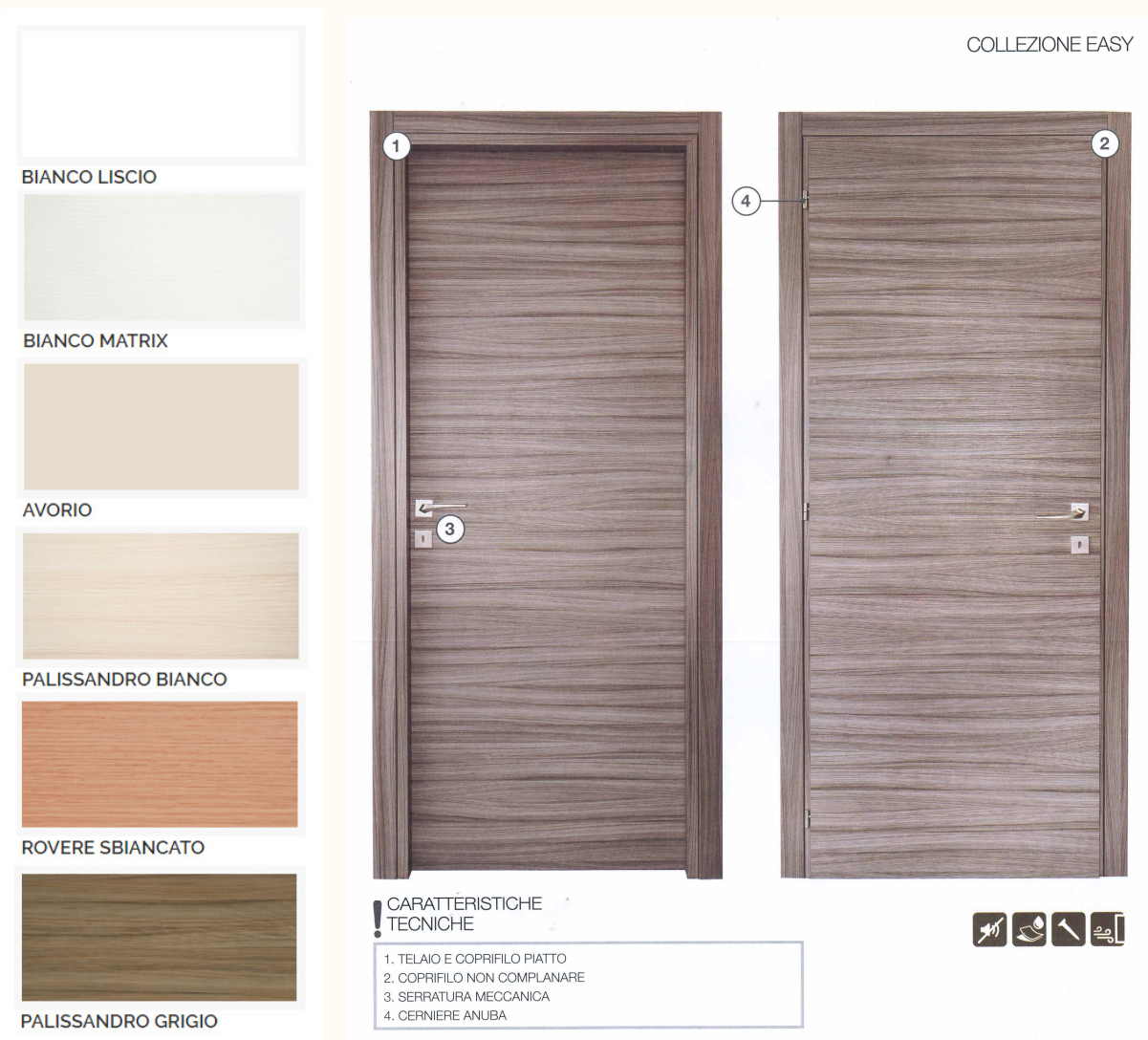
Oscuramento mediante lamelle orientabili in alluminio con manovra a motore elettrico, colore come da progetto, cassonetto acustico integrato nella muratura.

Apertura e chiusura elettriche con interruttori singoli e **predisposizione** generale centralizzata.

I vetri saranno del tipo vetrocamera doppi e stratificati ove occorrente a norma di legge 10/91.

LE PORTE INTERNE saranno del tipo cieche lisce, con apertura a battente.

Disponibilità di scelta fra varie tonalità (valore di listino posato € 300 cad.).

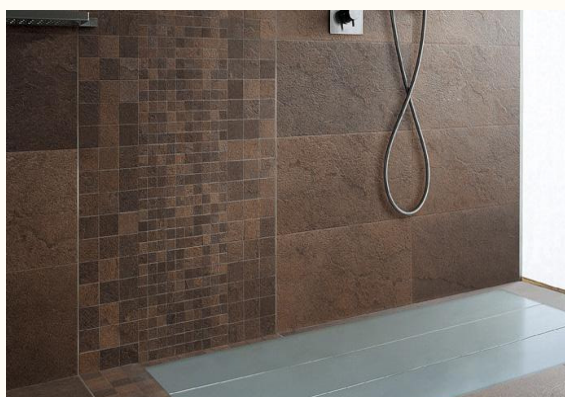


I PORTONCINI D' INGRESSO saranno di sicurezza blindati antieffrazione Classe 3 (UNI ENV 1627). Stipite in lamiera di acciaio, anta costituita da scatolato in acciaio con nervature, pannello isolante acustico, rivestimento con pannello liscio esterno / interno. Saranno dotati di limitatore di apertura e congegno di chiusura scorsoio a pavimento. Chiave passepartout durante la fase di cantiere con chiave auto cifrante del tipo a mappa europea alla consegna dell'unità.

LE PAVIMENTAZIONI del Soggiorno, cucina, corridoio zona ingresso e ripostiglio saranno realizzate con piastrelle in ceramica di prima scelta ditte nazionali (valore di listino posato € 40 / mq), posati diritti.

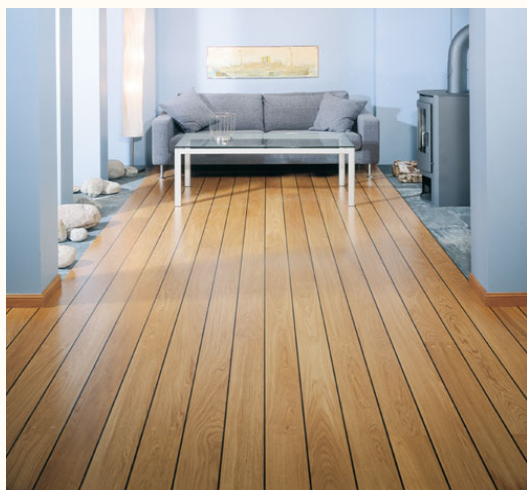


I bagni verranno piastrellati con ceramica di prima scelta di ditte nazionali. Per i rivestimenti verranno utilizzate le stesse piastrelle (valore di listino posato € 40/mq).



La cucina verrà rivestita con piastrelle in ceramica a richiesta (valore di listino posato € 40/mq).

La pavimentazione nelle camere verrà realizzata con plance finiture varie essenze (valore di listino posato € 60,00/mq). Possibilità varie tonalità. Zoccolino battiscopa in legno in tutti i locali ad accompagnamento stipiti porta o serramenti.
A richiesta zoccolino in ceramica zona giorno (con onere di differenza).



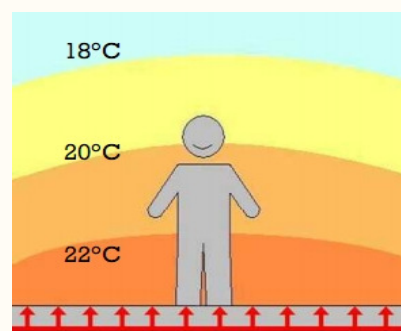
L' IMPIANTO IGIENICO – SANITARIO verrà realizzato nel rispetto delle normative vigenti e indicativamente sarà formato da (disposizione e tipologie variano in base al disegno esecutivo di progetto, senza vincolo rispetto al presente capitolato) :

- Piatto doccia in ceramica Ideal Standard modello Connect (o in alternativa Globo modello Docciabella) misura cm 70/75 x 85/90/100, soffione diam. 20 e doccetta;
- Lavabo semicolonna in ceramica Globo modello 4ALL (o in alternativa Grace);
- WC e Bidet sospesi in ceramica Globo modello 4ALL (o in alternativa Grace)
- Rubinetteria Nobili Modello a scelta fra Sky, ABC e New Road.



CUCINA: attacchi per acqua calda/fredda predisposti bassi per cucina monoblocco;
attacco lavastoviglie, **(Previsto piano a induzione).**

L' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO verrà realizzato con pannelli radianti a pavimento, con circuiti indipendenti per ciascun locale, con pannelli isolanti sagomati su cui verranno posate le tubazioni in polietilene reticolato. Il passo di posa delle tubazioni sarà calcolato per bilanciare le dispersioni termiche degli ambienti garantendo una uniformità di temperatura in ogni punto del locale con una temperatura superficiale del pavimento come previsto dalle norme in vigore, al di sotto dei limiti fisiologici degli occupanti.



Nei servizi l'impianto di riscaldamento a pannelli verrà integrato da un termoarredo tubolare in acciaio smaltato bianco dimensionato in bassa temperatura, avente funzione anche di scaldasalviette. Per l'impianto a pannelli radianti la regolazione automatica della temperatura verrà realizzata mediante termostati nei singoli locali che agiranno sulle valvole elettrotermiche montate sui collettori.

Pompa di calore aria / acqua per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria. L'impianto idrico sanitario sarà dotato di ricircolo, per assicurare l'erogazione dell'acqua calda a tutti i bagni in breve tempo, per assicurare l'erogazione dell'acqua calda a tutti i bagni in breve tempo.

Predisposizione raffrescamento a richiesta con onere di differenza.

La villa in oggetto risulta avere indice di prestazione energetica ricadente nei valori previsti della **classe energetica A**.



IMPIANTO DI VENTILAZIONE

L'abitazione verrà dotata di impianto di ventilazione meccanica controllata del tipo a doppio flusso, dimensionato per garantire l'estrazione in continuo, dall'ambiente, di aria carica di vapore acqueo e di agenti inquinanti prodotti dalle normali funzioni degli occupanti. Estrazione dell'aria dai locali tecnici (bagni e cucine), immissione negli ambienti principali (soggiorno e camere da letto) secondo la norma UNI TR 14788.

L' IMPIANTO ELETTRICO verrà realizzato in riferimento alla nuova normativa CEI 64-8 versione 3 con dotazione impianti di livello 1 (livello base).

SCHEMA IMPIANTO :

INGRESSO : 1 punto luce, pulsante ingresso, suoneria, ronzatore.

SOGGIORNO : 1 punto luce, 1 punto luce interrotto, 1 presa da 16 A, 5 prese da 10 A, presa TV, presa telefono, presa SAT, videocitofono e cronotermostato.

CUCINA : 1 punto luce interrotto, 3 presa da 16 A, 2 presa da 10 A, presa per aspiratore/cappa.

CAMERE : 1 punto luce invertito, 3 prese da 10 A, presa TV, presa telefono.

BAGNI : 2 punti luce interrotti, 1 presa da 10 A, 1 presa da 16 A, campanello di allarme a norma.

ZONA LAVANDERIA : 1 presa da 16 A per lavatrice, Interruttore 0/1.

DISIMPEGNO : 1 punto luce, 1 presa da 10 A.

BOX : 2 punti luce, 2 prese da 16 A.

PORTICO : 1 punto luce, 1 presa da 10 A.

QUADRO GENERALE : è composto da differenziale generale, 2 interruttori di stacco, linea di forza (16 A) e linea di illuminazione (10 A) e trasformazione.

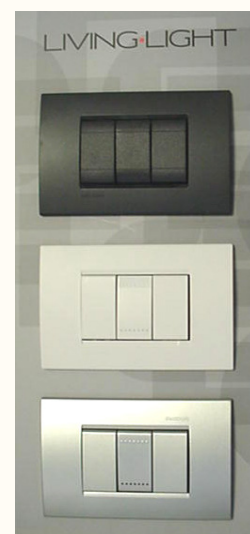
ANTENNA TV : impianto satellitare completo fornito alla presa TV soggiorno.

CANCELLO CARRAIO : Predisposizione automazione.

IMPIANTO PANNELLI FOTOVOLTAICI dimensionato come da progetto.

FRUTTI E PLACCHE

Frutti marca BTICINO serie LIVINGLIGHT
colore antracite, bianco e grigio TECH,
Placche standard in tecnopolimero dei
colori dei frutti.



VIDEOCITOFONO

Fornitura e posa in opera di videocitofono con schermo a colori

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE

realizzato mediante posa di tubazioni in PVC vuote, dall'interno dei cassonetti con unico recapito a scatola murata prevista per posa centralino. All'ingresso scatola murata per tastiera di comando. Collegamento telefonico alla linea tradizionale. Predisposizione radar esterni (su parete o giardino) a richiesta con onere di differenza.

FINITURE ESTERNE

La facciata esterna verrà realizzata come da progetto architettonico approvato dal comune , finite con intonaco civile per esterno e rivestimento di finitura del tipo ai silicati. I muretti di recinzione saranno in parte in CLS gettato in opera con finitura di malta strollata e sovrastante cancellata in ferro ed in parte in CLS gettato in opera con sovrastante rete metallica plastificata verde, tutto come previsto nei relativi disegni di progetto. Illuminazione esterna con lampade a scelta dell'impresa costruttrice. Citofono e cassetta postale saranno incassate nella colonnina d'ingresso. La chiusura del BOX avverrà tramite portone sezionale comandato elettricamente, fornito funzionante e con telecomando.

Il giardino verrà sistemato con stesura di terra di coltura spianata **non seminata**.

La presente descrizione non è esaustiva e potrà essere modificata dall'impresa qualora le scelte tecniche lo imponessero. Qualora il cliente necessiti di apportare delle modifiche, le stesse dovranno essere segnalate entro il tempo necessario a verificarne la fattibilità tecnica e normativa, redigere un preventivo di spesa che dovrà essere regolarmente approvato. Non e' possibile apportare modifiche esterne.