

CAPITOLATO DESCRITTIVO

Opere iniziali

Verranno eseguite tutte le opere necessarie per eseguire i lavori in totale sicurezza come indicati nel piano di sicurezza e di coordinamento compreso il ponteggio, impianto elettrico di cantiere certificato e denunciato all'Inail, baraccamenti e Wc di cantiere necessari;



Verranno eseguiti gli scavi necessari per la realizzazione dell'abitazione come da quote indicate a progetto;

Verranno eseguiti i rinterri delle parti precedentemente scavate in parte con terra recuperata (previa autorizzazione dalla D.L.) e in parte con terra mista naturale o similare;

Opere strutturali

FONDAZIONI e VESPAI:

Al piano Terra ed Interrato verranno realizzate fondazioni a "Platea" spessore massimo 40cm per una larghezza come da progetto, compreso casseri, getto di cls Rck 30 in S4 e ferro d'armatura in ragione di 110kg/mc; successivamente verrà eseguito il vespaio areato ed isolato con moduli della ditta PONTAROLO ENGINEERING SPA "Rialto Isolcupolex" h 20/25cm circa o altro proposto da impresa, con getto in cls Rck 30 e rete elettrosaldata diametro 5mm 20x20, compreso cupola in EPS spessore 10cm da;



MURI PERIMETRALI:

Strutture portanti per tutta l'Abitazione (piano terra compreso box e casa per circa 250mq), compreso cls con casseri per muri in EPS "Climablock": Muratura in elevazione con CLIMABLOCK termicamente isolata cassero muro in EPS. a perdere, spessore tipo 6/16/12 per tutto il perimetro compreso muro tra box e abitazione; Fornitura e posa in opera del materiale compresi gli sfridi, eseguita a regola d'arte con puntellatura idonea atta ad assicurare la piombatura e la sicurezza del getto secondo le indicazioni della casa fornitrice, gettati con cls Rck 30 in S4 compreso Kg/Mc 40 di ferro d'armatura;



COPERTURA ABITAZIONE:

Struttura in legno abete lamellare classe qualità “a vista” sezioni circa cm.16x10 compreso impregnante antitarlo e antimuffa colori proposti da impresa, compreso successive perline in abete spessore 20mm ad incastro;

Pacchetto copertura: successiva guaina microforata, compreso isolamento termico costituito da 10cm. in polistirene graffittato+5cm. in lane di legno, con

successivo telo termo riflettente proposto da impresa e successiva installazione di tegole in cemento tipo “coppo titan” ditta WIERER con colorazioni a scelta;



Verrà installata una velux in copertura, in alluminio comprensivo di tapparella oscurante elettrica;



COPERTURA BOX :

Struttura in legno abete lamellare classe qualità “a vista” sezioni circa cm.16x10 compreso impregnante antitarlo e antimuffa colori proposti da impresa, compreso successive perline in abete spessore 20mm ad incastro compreso successiva guaina microforata, compreso isolamento termico costituito da 8cm. in polistirene graffittato, con successiva installazione di tegole in cemento tipo “coppo titan” ditta WIERER con colorazioni a scelta;

La lattoneria perimetrale alla copertura, verrà realizzata in alluminio, sviluppo massimo 60cm, compreso tubi pluviali diametro 100mm in quantità necessarie;

Opere interne

Il Rivestimento dei muri perimetrali portanti interni (contro parete) verranno eseguite con doppie lastre prefabbricate in cartongesso da cm. 1,2 compreso orditura metallica idonea, e la successiva stuccatura, il tutto per eseguire una parete autoportante, perfettamente complanare e liscia, compreso successiva imbiancatura a pittura lavabile colore bianco;



Le pareti divisorie interne verranno eseguite con doppie lastre prefabbricate in cartongesso per parte da cm. 1,2 compreso orditura metallica idonea, e la successiva stuccatura, il tutto per eseguire una parete autoportante, perfettamente complanare e liscia comprensivo di imbiancature con pitture lavabili colore bianco;

La controparete della cucina e dei bagni verrà applicata ultima lastra tipo “LIGNIUM” per migliorare resistenza per mobili sospesi;

Controsoffitti abitazione in cartongesso standard spess. cm.1,3, compreso orditura metallica, stuccature ed eventuali tagli in sagoma per l’installazione di faretti compreso successiva imbiancatura con pitture lavabili (15 mq);



Le pareti perimetrali all’interno del Box, verranno rivestite con OBS come copertura senza l’ausilio dell’orditura o in alternativa rasate al civile con finitura a pittura traspirante;

Sottofondo alleggerito tipo FOACEM premiscelato a copertura impianti sanitari ed elettrici spessore circa 10/12cm (solo abitazione);



Sottofondo in sabbia e cemento a copertura impianti per casa, box, locali tecnici e marciapiedi esterni, costituita da impasto di sabbia e cemento con aggiunta di rete elettrosaldata zincata 2mm maglia 5x10 o in alternativa



massetti additivati senza l’ausilio dell’armatura metallica spessore tot. circa 5/7cm compreso box e locali tecnici;

I pavimenti interni abitazione piano terra, verranno realizzati con fornitura e posa in opera di piastrelle in gres porcellanato prima scelta formati 15x60 “effetto legno” o in alternativa formati cm. 30x60 o 60x60 cm. da posare con colla spessore totale circa 1,5cm, compreso zoccolini in gres o legno, per i box e locale tecnici formati 30x30 in gres di 1° scelta su campionatura, compreso di zoccolini in gres;



Rivestimenti interni piano terra, per bagni e cucine h 2,2mt compreso ogni onere necessario;



Zoccolini in legno o gres h 10cm da posare su tutto piano terra, compreso box a scelta tra gres o legno;

Porte interne in legno colori bianco, noce, avorio con maniglie quadre satiniate della ditta BERTOLOTTO o FERREROLEGNO, come da progetto compreso telai;

come da cataloghi nell’ allegato “E”;





Impianti e Serramenti

Impianto idrico sanitario per bagni e cucina compreso di sanitari e rubinetteria serie DURAVIT-D.CODE o IDEAL STANDARD serie TESI similari come da proposta dell'Impresa; per i bagni ove non verranno installati piatti doccia ma solo pilette verrà eseguito il mapelastick sulle pareti e pavimento doccia a protezione delle infiltrazioni d'acqua;



Verrà installata nr.1 piletta di scolo in pvc all'interno del box, che verrà collegata in fognatura dimensioni circa 15x15cm;

Verranno predisposti nr.2 attacchi acqua per esterno siti all'interno di un pozzetto in cemento;
Impianti di riscaldamento e raffrescamento radiante a pavimento, alimentato da pompa di calore elettrica "PARADIGMA" o similari proposti da impresa circa 12 kw compreso inerziale da 500lt con separatore per Acqua Sanitaria e per il Riscaldamento, che seguirà le indicazioni da progetto del termotecnico, il quale dovrà garantire il corretto funzionamento degli impianti ed il comfort previsto;

Ventilazione Meccanica Controllata con recuperatore di calore compreso Deumidificazione, verrà installato come indicato nel progetto del termotecnico (escluso box);

L'impianto termico e sanitario verrà specificato nell'allegato "A";

Impianti elettrici eseguiti a norma di legge, come da allegato, i marchi utilizzati sono:

BTICINO serie, Living Now per interruttori e prese con placche bianche, mentre la CAME per Videocitofono;

Sono compresi i termostati in 2 zone;

Predisposizione imp. videosorveglianza, allarme;



Impianto fotovoltaico sarà da 4kw comprensivo di inverter ed ogni onere necessario, con materiali certificati di nazionalità Europea; è facoltà dei Committenti scorporare l'opera per usufruire delle detrazioni fiscali;



L'impianto elettrico verrà eseguito come da specifiche allegate nell'allegato "B";

Serramenti in PVC, doppio vetro color bianco liscio spess. minimo 70 mm come da allegato con persiane in alluminio come da campionature, compreso nr.1 blindati d'ingresso con caratteristiche tecniche idonee per garantire comfort, sicurezza e resistenza termica, in alternativa tapparelle in alluminio coibentato;



I serramenti verranno realizzati come da allegato "C";

S'intendono comprese assistenze murarie per impianti idrico sanitario, riscaldamento, impianto elettrico e serramenti;

Opere esterne

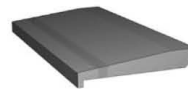
I marciapiedi del piano terra, intorno abitazione larghezza 1mt e i 2 lati box da 50cm, come da disegno, spessore totale finito 22cm. verranno realizzati con calcestruzzo armato spess.10/15cm compreso di ferro e getto in cls e successivo sottofondo in sabbia e cemento spess.5/7cm. con successiva formazione di una mano di Mapelastik e finitura con piastrelle in gres 1° scelta per esterni in R11, modelli fra i proposti dell'Impresa; Circa 70 mq

Portoni a chiusura del Box, del tipo basculanti automatizzate, compreso radiocomandi, lampeggianti e quant'altro necessario come da allegato, 1 con porticina pedonale;



Sezionale come da allegato "D";

Soglie e davanzali abitazione in Cemento liscio o in alternativa in "BEOLA FAVALLE LEVIGATO" spessore 3cm;



I rivestimenti di facciata verranno eseguiti con due mani di rasatura per cappotti con interposti rete in fibre di vetro e finitura con rivestimento in acrilici in grana non superiore a 1,2mm, colorati a scelta su campionatura dell'impresa;



Verrà realizzata recinzione perimetrale con muro in cemento armato per una media di h 50cm. fuoriterra e recinzione sovrastante in ferro a disegno semplice con successiva verniciatura al ferro micaceo h 1,20 sopra il muro, (circa 12 ml fronte strada);

Verrà installato un cancello in ferro a disegno semplice scorrevole, con tinteggiatura al ferromicaceo, con motorizzazione per accesso carraio (come progetto)



Verrà installato un cancelletto in ferro a disegno semplice, con tinteggiatura al ferromicaceo, compreso sovrastante tettoia in vetro, o in cemento a copertura per accesso pedonale; (come progetto)

Accesso carraio verrà realizzato come da disegno, in autobloccanti di cemento, modelli fra i proposti trattati antimacchia e impregnati spess.6cm., realizzata su idoneo fondo costipato, compreso cordoli di contenimento in cemento spess. 5cm ove necessario (circa 40mq);



Fornitura e posa in opera di tubazioni in pvc per allacci fognari, idrici ed elettrici all'interno della proprietà in quantità necessarie secondo il progetto dell'abitazione (sono esclusi eventuali impianti di irrigazione, sorveglianza, illuminazione e tutto quanto non espressamente previsto in contratto)

Allacciamento fognario verrà realizzato con tubazione in PVC diametro 160 compreso sifone da installare all'interno della proprietà e innesto nella fognatura principale stradale quale dista a 2ml dal confine della proprietà della strada privata, compreso circa 70 ml da eseguire su sterrato, come da indicazioni fornite dal Committente;

Installazione di nr.1 pozzi perdenti in cemento diam. 200cm per h2,50 per smaltimento acque piovane, compreso di riempimento in ghiaia, compreso nr 1 pozzo a tenuta di circa 6.000lt in cemento per futuro irrigazione;



Installazione di pozzetti in cemento misure da cm 30x30 a 60x60cm compreso chiusino in cemento compreso posa e getto in cls (circa 10 Cad.);

Formazione di strato di terra da coltivo (escluso eventuale terriccio o tappeti erbosi), nelle parti precedentemente scavate ed ove necessario intorno all'abitazione (circa 30mc) per un h 40cm. circa;



Camminamento pedonale realizzato con pietra luserna a spacco, da posare su terreno a secco, per una larghezza media di 1,5 mt che parte dal cancelletto pedonale e arriva al marciapiede a fregio al box, come da disegno;

