

RELAZIONE GENERALE SULLO STATO DEI LAVORI, DEI MATERIALI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ANTISISMICITA' E CONDIZIONI STATICHE.

ABITAZIONE ADIBITA AD USO RESIDENZIALE IN COMUNE DI GRAFFIGNANO LOCALITA' FONTANELLE DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 11 PARTICELLA 365,

Il sottoscritto Arch. Carbone Stefano, residente in Sant'Antioco loc. Pruini s.n.c., iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Genova, al n° 747, Progettista e Direttore lavori dell'immobile in oggetto, su incaricato dalla proprietà allo scopo di verificare lo stato dei lavori e le caratteristiche dei materiali ai fini della staticità e anti sismicità dell'edificio stesso.

premessi che:

- in data 8 maggio 2018 ha effettuato sopralluogo sull'immobile e la costruzione risulta ultimata in ogni sua parte strutturale.
- Lo stato dei lavori comprende:
- struttura portante in mattoni "Poroton" ad alta coibenza termica e resistenza antisismica come da specifiche tecniche fornite dal produttore.
- Tutte le pareti interne ed esterne (escluse quelle nelle intercapedini di ventilazione) sono intonacate in calce e cemento premiscelato.
- Sono realizzate tutte le tinteggiature esterne sino a bordo spigolo infisso interno.
- La copertura in tegole "tipo coppo" è realizzata in struttura portante in legno di castagno per la parte a vista interna e solaio in calcestruzzo armato per la falda a nord.
- Coibentazione su tutta la copertura in polistirolo espanso da 60 mm.
- La parte inferiore della copertura a vista interna è finita con mattoncini in cotto e travetti in castagno trattato.
- Sono attivi e funzionali i canali di gronda, pluviali e discendenti con relative canalizzazioni e pozzetti per allontanamento delle acque pluviali al fosso.
- Sono realizzati gli scarichi dei principali discendenti acque nere con relativa fossa IMHOFF a dispersione in terreno.
- Non sono realizzati i massetti ed i pavimenti in maioliche,
- Non è realizzato l'impianto elettrico e di antenna compreso il quadro generale.
- Non è realizzato l'impianto idraulico e relativi scarichi di acque nere per raggiungere i 2 discendenti esistenti.
- L'edificio è mancante di infissi interni ed esterni.

- Non è presente la tinteggiatura interna.

Verificata la pratica edilizia in regola per la civile abitazione mediante condono per cambio destinazione.

Verificata la possibilità di richiedere il frazionamento in due unità abitative mediante pratica aggiuntiva secondo discrezione della proprietà.

L'altezza interna permette la costruzione di soppalchi ad uso locale sgombero. Avendo controllato, sulla base delle prove eseguite e della documentazione esaminata, la buona qualità dei materiali e la loro rispondenza alle specifiche tecniche indicate nelle relazioni.

Verificata altresì l'assenza di lesioni sulla struttura portante e sulla muratura perimetrale. Accertata, attraverso una serie di prove sclerometriche, la resistenza della struttura che ricade entro i limiti di sicurezza.

Visto pertanto lo stato generale dell'immobile e dei locali in cui esso si articola e le condizioni in cui essi si trovano, con il presente atto

CERTIFICA

Che le opere strutturali dell'unità immobiliare in oggetto, sono state edificate nel rispetto della normativa vigente ed in modo idoneo così che la stessa è definibile staticamente e sismicamente idonea, in tutte le sue parti, sotto le azioni dirette e indirette che su di essa devono considerarsi come da quanto prescritto dalla normativa tecnica vigente in materia, e rispondenti alle disposizioni di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e DD.MM. 16 gennaio 1996, nonché dai D.D.M.M. 15.5.1985 e 20.9.1985 e dalla L. 13/03/1988, n. 68, (e D.L. 30/09/2003, n. 269):

Sant'antioco li: 09/05/2018

In fede
ORDINE ARCHITETTI
PROVINCIA DI GENOVA
N. 747
ARCH. STEFANO CARBONE



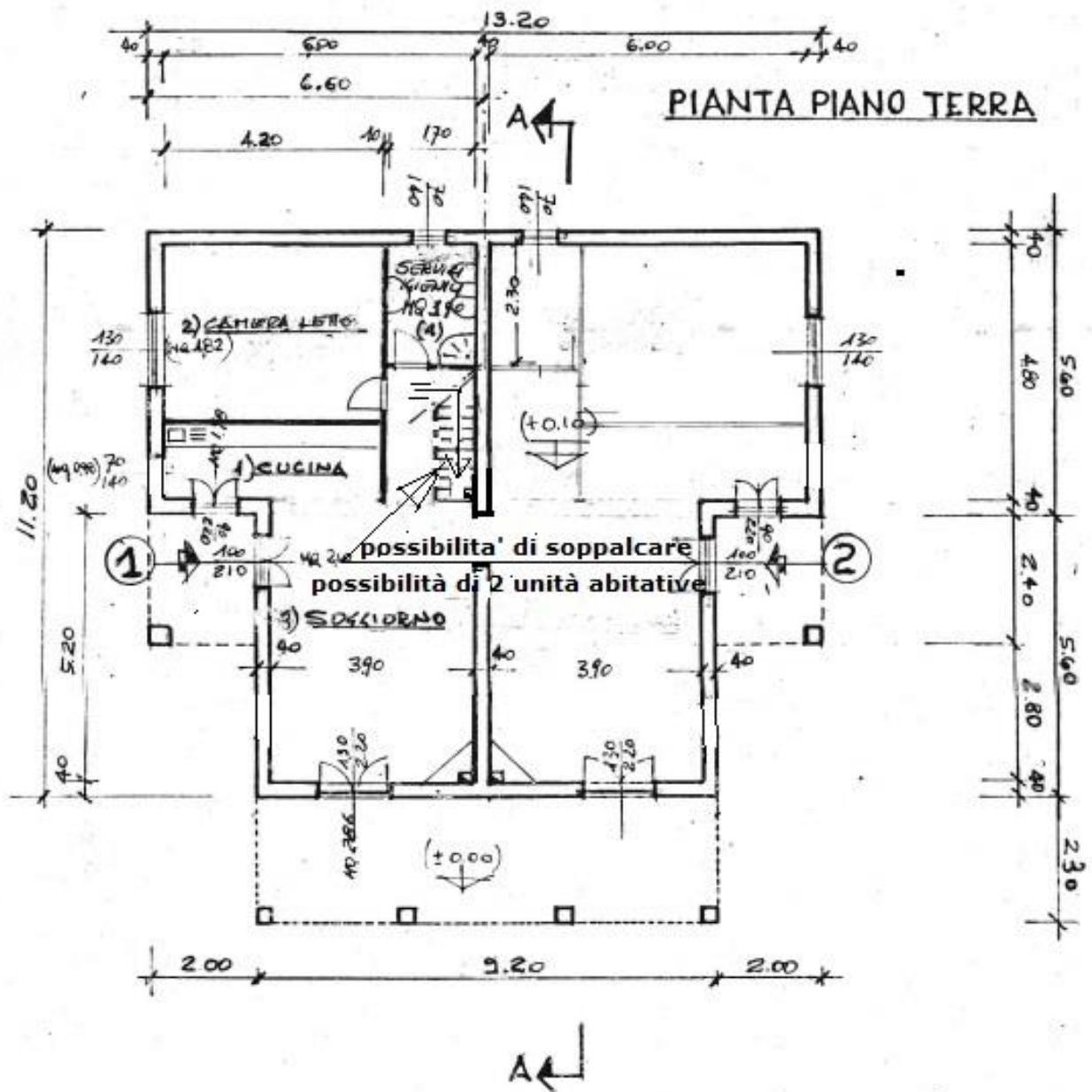
Allegate planimetrie

Piano terra abitazione mq.125.00

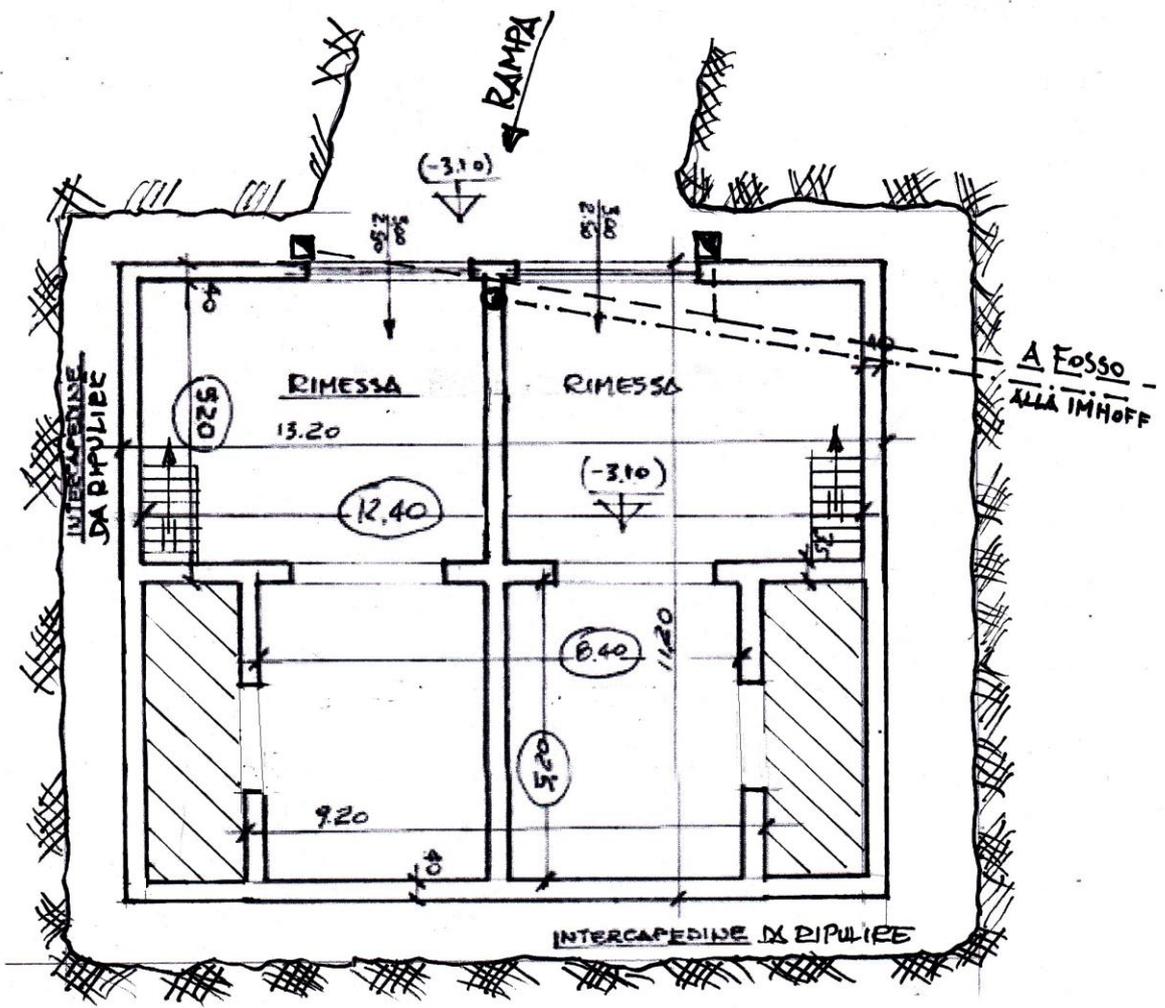
Piano interrato garage mq.147.70

Porticati mq.30.70

Autorizzazione scarichi e fossa IMHOFF



PIANTA PIANO INTERRATO



CANTINA SCAVATA NEL TUFO A -6.00 MT DI PROFONDITÀ
LASCIA AL GREZZO DA RIPULIRE

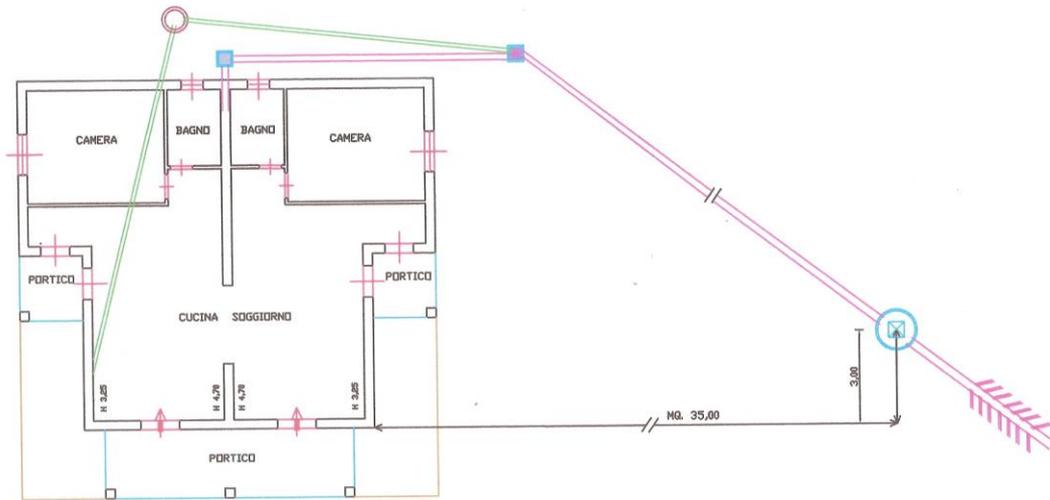
MQ. GARAGE 147.70

■ FOZZETTI SCARICO ACQUE BIANCHE

● COLONNA SCARICO ACQUE NERE FOSSA IMHOFF

Autorizzazione allo scarico con fossa IMHOFF

PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA:

- POZZETTO ISPEZIONE ACQUE NERE
- FOGNATURA ACQUE NERE
- FOGNATURA ACQUE GRIGIE
- FOSSA BIOLOGICA IMHOFF
- POZZETTO DEGRASSATORE ACQUE GRIGIE
- POZZETTO DI ISPEZIONE E RACCORDO
- /// SMALTIMENTO ACQUE REFLUE PER SUB-IRRIGAZIONE



SUPERFICIE PORTICATI MQ 30.70

CALCOLO SUP. PORTICATI REALIZZABILE $125.44 \times \frac{1}{4} = \text{MQ } 31.36$

calcolo PORTICATI

a = MQ 4.8

b = MQ 4.8

c = MQ 21.1

TOTALE 30.70 MQ

