



2V S.R.L.

SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA CON UNICO SOCIO

Via Milano n. 67 – 70024 Gravina in Puglia (BA) – Tel. +39 080 775973

Capitale sociale € 2.020.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 06003930721 – Registro delle Imprese di Bari 06003930721 – R.E.A. di Bari n. 455861

EDIFICIO PER CIVILI ABITAZIONI NEL COMUNE DI BITRITTO (BA) IN VIA DONATORI DI ORGANI – UNITÀ DI INTERVENTO "C"

CAPITOLATO DEI LAVORI

PREMESSA

Il presente disciplinare detta le norme e le caratteristiche principali cui l'Impresa dovrà attenersi nella realizzazione dell'intervento edilizio.

Nel corso dei lavori potranno essere effettuate dal Progettista o dalla DL scelte diverse dal progetto che verrà di seguito descritto, ai fini di una migliore riuscita formale e tecnica dell'intervento.

L'esecuzione dei prospetti e la scelta dei relativi materiali sono di competenza del Progettista o della DL che hanno il compito di curare i particolari architettonici dell'intervento, ivi compresi i vani scala, i cortili, i rivestimenti, le sistemazioni esterne eccetera.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Strutture portanti in cemento armato a realizzarsi in conformità del D.M.17/01/2018. Solai a struttura mista in cemento armato e laterizi con travetti del tipo prefabbricati. I solai di copertura di box al piano terra saranno il lastre "predalles".

MURATURE DI TOMPAGNO ESTERNO

Le murature esterne di tompagno saranno realizzate con YTong o similare con spessore complessivo di circa cm 40, il tutto al fine di garantire il rispetto delle norme di leggi vigenti in materia di consumo energetico (DPR 02/04/2009 n. 59, DM 26/06/2009 e smi).

Le pareti esterne saranno ricoperte con intonaco per esterni e saranno tinteggiate con pittura al quarzo o in parte rivestite con materiali idonei per l'esterno a vista, il tutto con colori e/o materiali a scelta dell'Impresa o della DL.

DIVISORI INTERNI

Saranno realizzati con Siporex o similare da circa cm 8.

DIVISORI TRA APPARTAMENTI E CHIUSURA SCALE

Saranno realizzati con Ytong o similare da cm 25-30 circa.

La chiusura scale sarà realizzata con YTong o similare da cm 20-25 circa.

COPERTURA DEL TERRAZZO

Solaio piano praticabile con sovrastante masso a pendio costituito da:

- materiale coibente da cm 8 di spessore;
- massetto a pendio di conglomerato cementizio tipo "isocal" o similare;
- due strati di guaina minerale con spessore pari a mm 4, con sottostante spalmatura di primer;



2V S.R.L.

SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA CON UNICO SOCIO

Via Milano n. 67 – 70024 Gravina in Puglia (BA) – Tel. +39 080 775973

Capitale sociale € 2.020.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 06003930721 – Registro delle Imprese di Bari 06003930721 – R.E.A. di Bari n. 455861

- fornitura e posa in opera di mattoni in cemento cm 25x25 o pietra di Corigliano o similare.

VANO SCALA, STIPITI, DAVANZALI E SOGLIE

La pavimentazione del vano scala, le pedate, le alzate, il pavimento dei pianerottoli di riposo e di arrivo e il battiscopa saranno realizzati in pietra di Apricena o in composto marmoresina "sabbia" a scelta dell'Impresa e della DL. Le soglie nonché i terminali dei balconi saranno in Travertino o pietra di Apricena lucidato o spazzolato dello spessore di cm 2/3 o in grès porcellanato da cm 1 a discrezione dell'Impresa o della DL e saranno provvisti, ove occorra, di gocciolatoio.

INTONACI INTERNI

Del tipo pronto a base cementizia a due passate con l'aggiunta di un terzo strato di malta fine (stucco), eseguiti a perfetto piano, con guide e profilature, nonché paraspigoli sotto intonaco in lamiera zincata.

PAVIMENTI

I pavimenti dei vani interni saranno in grès porcellanato prima scelta da cm 40x40 o 15x60, il tutto di primaria marca nazionale, colore e disegno a scelta del committente sulla base della campionatura offerta dall'Impresa ed esposta presso il proprio fornitore. Il montaggio sarà del tipo a giunto unito e dritto. Prezzo di listino € 30,00 al mq.

I balconi saranno pavimentati con piastrelle di ceramica monocottura antigelivo da cm 30x30 o 20x20, delle stesse qualità di cui sopra, secondo le indicazioni della DL. I box saranno pavimentati con conglomerato cementizio a base di quarzo o similare opportunamente livellato.

PARAPETTI DEI BALCONI

Misti in cls e in profilati di ferro, sagomati e saldati, trattati con una mano di antiruggine ed una di vernice sintetica ad alto potere ricoprente, secondo i grafici di progetto e indicazioni della DL.

RIVESTIMENTI BAGNO E CUCINA

Saranno costituiti da piastrelle di ceramica di primaria marca nazionale, posati fino ad un'altezza di m 2,20, con tinte e disegni a scelta del committente sulla base della campionatura offerta dall'Impresa ed esposta presso il proprio fornitore. Sono esclusi eventuali listelli e/ rosoni. Prezzo di listino € 30,00 al mq.

INFISSI ESTERNI

In PVC, ad una o più ante, completi di ferramenta d'uso, dispositivo anta-ribalta, vetri antinfortunistici "basso-emissivo" (33+12+33), avvolgibili elettrici in PVC, il tutto con colori coordinati con l'esterno secondo indicazioni della DL.



2V S.R.L.

SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA CON UNICO SOCIO

Via Milano n. 67 – 70024 Gravina in Puglia (BA) – Tel. +39 080 775973

Capitale sociale € 2.020.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 06003930721 – Registro delle Imprese di Bari 06003930721 – R.E.A. di Bari n. 455861

Saranno realizzati per garantire il rispetto delle norme di legge vigenti in materia di consumo energetico (DPR 02/04/2009 n. 59, DM 26/06/2009 e smi).

PORTE INTERNE

Tamburate ad un battente dello spessore di mm 40/45 con telaio in legno abete rivestito con ciliegio o rovere sbiancato da mm 4 lucidato, come da esposizione presso il proprio fornitore, complete di ferramenta d'uso. Le porte di accesso al terrazzo saranno in lamiera verniciata.

PORTONCINO D'INGRESSO

Del tipo blindato ad un battente da mm 50/60 rivestito con noce tanganica o similare per la faccia interna e con pannello idoneo per la faccia esterna. Realizzato con telaio maestro in profilo di acciaio, controtelaio in acciaio, anche di fissaggio di sicurezza, cerniere antistrappo, pannello in lamiera di acciaio rinforzato, serratura di sicurezza con chiusura a tre punti, completo di ferramenta d'uso e chiusura con cilindro europeo.

BAGNO PRINCIPALE E BAGNO DI SERVIZIO (SOLO OVE PREVISTO)

Nel bagno principale apparecchi igienici di primaria marca nazionale del tipo sospeso, serie Cubika o similare, secondo la campionatura esposta presso il proprio fornitore. Attrezzato con vasca in vetroresina da m 1,60 da rivestire con le piastrelle previste per le pareti.

Nel bagno di servizio, solo ove previsto, saranno installati apparecchi igienici della serie Easy Round o similare composti da lavandino, vaso con doccino e piatto doccia 70x80.

La vasca, il lavandino ed il bidet saranno corredati di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda monocomando della ditta Nobili o similare. Le tubazioni di arrivo nel bagno saranno munite di rubinetti di arresto ad incasso, con comando posto sotto calotta cromata facilmente asportabile.

Qualsiasi ulteriore accessorio, incluso eventuale mobiletto sottolavabo, sarà a carico degli acquirenti.

CUCINA

Saranno installate tubazioni di scarico e adduzione acqua calda e fredda per l'attacco del lavello. Inoltre sarà predisposto un rubinetto in ottone cromato Ø³/₄ per l'attacco della lavastoviglie o lavatrice nonché il relativo bocchettone di scarico sempre in ottone cromato.

IMPIANTO ELETTRICO

Di tipo civile da realizzarsi secondo il DM 37/08 e le norme CEI, sarà realizzato in tubazione sottotraccia con tubo flessibile e filo conduttore di idonea sezione. L'impianto sarà dotato di:

- n. 18 punti prese;
- n. 10 punti luce interrotti;
- n. 02 punti luce commutati, uno in corridoio e l'altro in soggiorno;



2V S.R.L.

SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA CON UNICO SOCIO

Via Milano n. 67 – 70024 Gravina in Puglia (BA) – Tel. +39 080 775973

Capitale sociale € 2.020.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 06003930721 – Registro delle Imprese di Bari 06003930721 – R.E.A. di Bari n. 455861

- n. 04 punti prese TV;
- n. 02 punti prese TELEFONO;
- n. 02 lampade di emergenza;
- n. 01 pulsante esterno per la chiamata di piano;
- n. 01 quadro elettrico contenente quattro linee: luce, prese, cucina, box.

Inoltre sarà realizzato un impianto videocitofono con un apparecchio video.

Gli interruttori e le prese saranno della serie "Bticino Matix" o similare, completi di placche in resina bianca.

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO INVERNALE, PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA E FONTI RINNOVABILI

L'impianto di riscaldamento invernale sarà composto da una pompa di calore, ad alta efficienza con relativi accessori, che produrrà acqua calda per il riscaldamento degli ambienti ed acqua calda per gli usi igienico sanitario.

L'impianto di riscaldamento di ogni singolo appartamento sarà del tipo radiante a pavimento, costituito da un collettore di distribuzione, tubazioni in polietilene o multistrato, piastra in polistirene bugnata ed accessori.

La gestione di ogni singolo impianto nell'appartamento sarà del tutto autonoma per mezzo di un cronotermostato ambiente.

L'impianto da realizzare includerà:

- fornitura e posa in opera di radiatore del tipo "scaldasalviette" in acciaio preverniciato RAL 9010 in distribuzione del tipo pre-assemblato, completo di valvole e detentori, da installare nei bagni;
- fornitura e posa in opera di pannello isolante preformato del tipo in polistirolo espanso avente resistenza di carico di 30 kg/cm²;
- fornitura in opera di polietilene reticolato per la distribuzione dell'impianto a pavimento, posato a passo 15 cm e avente diametro 17x2, completo di adattatori per collettore.

Sul lastrico solare condominiale sarà realizzato un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria per ogni singolo appartamento.

Gli impianti sopra descritti garantiranno e rispetteranno il D.L. 28/2008 per le fonti rinnovabili nelle nuove costruzioni e precisamente coprono il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria e il 35% del fabbisogno per il riscaldamento degli ambienti.

IMPIANTO TELEVISIVO

Detto impianto comprenderà:

- antenna terrestre atta a ricevere tutti i canali nazionali e locali, completa di asta, tiranti, alimentatore ed amplificatore delle migliori marche;
- discesa in tubo PVC Ø16 rigido e cavo TV.

IMPIANTO DI VIDEOCITOFONO

Di marche accreditate comprendente rete di collegamento elettrico posto sotto traccia da realizzarsi con tubi in PVC rigidi e conduttori isolati in biplasto.



2V S.R.L.

SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA CON UNICO SOCIO

Via Milano n. 67 – 70024 Gravina in Puglia (BA) – Tel. +39 080 775973

Capitale sociale € 2.020.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 06003930721 – Registro delle Imprese di Bari 06003930721 – R.E.A. di Bari n. 455861

L'alimentazione dell'impianto videocitofonico sarà utilizzata per l'alimentazione dell'impianto di suoneria posto all'ingresso di ciascuna unità abitativa.

IMPIANTO TELEFONICO

Costituito dalla sola tubazione montante dalla cassetta esterna della TELECOM fino alle due prese da installarsi nell'appartamento.

IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO

Sarà realizzato in conformità del DM 37/08.

Realizzazione della tubazione di carico impianto in derivazione dal contatore cittadino, eseguita con tubazione multistrato, fino a collegamento dell'autoclave che sarà realizzato con un serbatoio orizzontale o verticale in PP per uso alimentare da 500 litri ed una pompa con presso control del tipo inverter o sommersa.

Realizzazione della nuova rete idrica di distribuzione interna a servizio dei vari piani, eseguita con tubazione in polietilene multistrato, completa di raccordi e pezzi speciali di collegamento e valvole di intercettazione.

Realizzazione degli attacchi idrici di acqua calda e fredda a servizio dei singoli pezzi sanitari di ogni unità immobiliare, eseguiti con tubazioni analoghe come per la rete con sistema a collettore.

In cucina saranno realizzati n. 01 attacco lavapiatti e n. 01 attacco lavastoviglie.

Realizzazione di colonne montanti discendenti di scarico, eseguite con tubazione in polipropilene (diametro mm 110) ad innesto con guarnizioni elastomeriche, in collegamento tra le montanti e il recapito cittadino.

Realizzazione degli attacchi di scarico dei singoli pezzi igienici, eseguiti con tubazioni analoghe alle montanti ma con diametri variabili da mm 40/50. Gli scarichi previsti sono gli stessi degli attacchi previsti e in alto elencati.

Si specifica che, qualora sia necessario, l'impresa potrà installare tubazioni di passaggio nei garage o nei locali di proprietà esclusiva, senza chiedere il consenso dell'acquirente; tutto ciò andrà a costituire servitù che verrà regolamentata secondo quanto previsto dal Codice Civile.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico da 1,5 kW di picco per ciascun appartamento.

Si consegneranno i certificati di conformità e di progetto di ogni singolo impianto per appartamento e gli oneri di connessione elettrica saranno a carico degli acquirenti.

SISTEMA DI RAFFRESCAMENTO

Predisposizione per ciascun appartamento al sistema di raffrescamento con collegamento alla pompa di calore con inverter incluso.