

CAPITOLATO

Il complesso abitativo da erigersi in comune di SAN DANIELE, via Piave, zona ospedale, è costituito da un fabbricato di tre piani fuori terra, composto da cinque unità abitative, tutte con ingresso indipendente e tutte con le comodità ed i requisiti delle moderne esigenze e con caratteristiche di elevata qualità. Il complesso sarà realizzato come da progetto redatto dal Geom. BRISIGHELLI ENRICO di MARTIGNACCO, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte con garanzia di dodici mesi dalla consegna, oltre alle responsabilità di Legge.

FONDAZIONI

STRUTTURE MURARIE VARIE

Le fondazioni, portate alla necessaria profondità, sono previste in calcestruzzo convenientemente armato. Da esse partiranno la muratura portante e i pilastri in calcestruzzo armato dimensionato e realizzato secondo le norme antisismiche specifiche della zona.

I solai in laterocemento saranno adeguati a sostenere un sovraccarico di 250 Kg./mq.; rampe, scale e poggioli in c.a., saranno calcolati per un sovraccarico utile di 400 Kg./mq. L'altezza degli alloggi sarà di ml. 2.60.

La copertura sarà realizzata con struttura portante in legno, completa di tavolato interno, pacchetto isolante atto a garantire un "tetto ventilato", guaina bituminosa e manto di coppi tradizionale.

L'isolamento dei solai sarà costituito da calcestruzzo "ISOCAL", spessore cm 7, come massetto di riempimento, da un pannello di "polistirene" di spessore cm 8 in qualità di isolante e da un "feltro" antirumore per creare il piano di posa "galleggiante" per la caldana di posa dei pavimenti.

L'isolamento delle pareti perimetrali sarà costituito da un cappotto esterno di spessore cm 14 e da una controparete interna in cartongesso isolata tramite materassino di lana di vetro di spessore cm 5.

Le pareti divisorie interne saranno tutte eseguite in cartongesso doppio strato, con interposto materassino di lana di vetro spessore cm 5.

Le condotte di scarico verticali ed orizzontali delle fognature saranno realizzate in plastica rinforzata antirumore, opportunamente isolate, al fine di garantire i limiti di rumorosità della normativa vigente.

Le colonne degli estrattori d'aria per le cucine saranno realizzate con tubazioni in PVC rinforzato.

Le grondaie saranno realizzate in rame con sviluppo cm. 50 e spessore 6/10, complete di ferramenta di sostegno. Lo smaltimento della fognatura avverrà attraverso tubature in p.v.c. del tipo pesante, dei diametri regolamentari con relativi pozzetti di raccordo e d'ispezione, con elementi prefabbricati in cemento per caditoie e per pluviali.

INTONACI INTERNI FINITURE ESTERNE TINTEGGIATURE

Gli intonaci dei soffitti interni dei vari piani saranno formati con intonaco premiscelato tipo FASSA, compresi vani scale ed ingressi. La parte esterna del fabbricato, per il quale è previsto un isolamento a "cappotto", spessore cm. 14, sarà finita realizzando un rivestimento del tipo "marmorino" di colore tenue.

Cieli delle scale della palazzina e dei poggiali saranno finiti con intonaco per esterni e tinteggiatura con pittura lavabile. Le tinteggiature interne degli appartamenti e rimesse saranno eseguite in tempera traspirante di color bianco.

PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI INTERNI: tutti i vani, verranno pavimentati con piastrelle ceramicate e decorate in monocottura, aventi dimensioni massime di cm. 30x30, di prima scelta e posate in opera con fughe parallele alla muratura perimetrale;

BATTISCOPIA: il battiscopa sarà in legno del tipo TANGANICA o similare.

PAVIMENTI IN LEGNO: i pavimenti delle camere da letto saranno realizzati in parquet di legno tipo prefinto, spessore cm 1.00, galleggiante, di tonalità a scelta del cliente.

PAVIMENTI MARCIAPIEDI E DEL PORTICATO: saranno in ceramica antiscivolo.

RIVESTIMENTI

RIVESTIMENTI DEI BAGNI: i rivestimenti per i bagni saranno completi su tutte le pareti, avranno un'altezza di m. 2.20 e saranno in maiolica colorata di prima scelta.

RIVESTIMENTI DELLE CUCINE: nelle cucine l'altezza delle piastrelle sarà di m. 1.60 per uno sviluppo lineare di in. 5.50. Il tutto sarà di maiolica colorata di prima scelta.

SOGLIE E DAVANZALI: le soglie delle porte e davanzali delle finestre saranno in pietra di Torreano fiammata di spessore cm. 3 con adeguato gocciolatoio esterno.

SCALE: rivestite in pietra.

SERRAMENTI E PORTE

SERRAMENTI ESTERNI: tutti i serramenti esterni saranno in legno di pino, tinta noce gli interni, colorate le ante d'oscuro, trattati, impregnati e verniciati, muniti di vetrocamera 41 mm., scuretto del tipo a doghe diritte, eseguito ad ante con apposito paramento di sostegno e di aggancio. Il legno usato sarà con sezione e qualità adeguata e ogni infisso sarà corredato e completato con zanzariera. Gli infissi di bagni e cucine saranno dotati di apertura anta-ribalta.

PORTONCINO D'INGRESSO: il portoncino d'ingresso sarà del tipo blindato antisfondamento, completo di pomolo, maniglia e serratura YALE.

SERRAMENTI INTERNI: le porte interne, piene e vetrate, saranno del tipo normale tamburato in legno TANGANICA, complete di ferramenta di sostegno e di chiusura con maniglie in lega di tipo ottone cromato o brunito.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto sarà di tipo a pavimento alimentato da una pompa di calore di adeguata potenza, adatta a fornire anche l'acqua sanitaria. Al fine di garantire la necessaria energia proveniente da fonti rinnovabili, verranno installati una serie di pannelli fotovoltaici per una potenza di 3 KW. Gli impianti saranno completati con la predisposizione per il condizionamento.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà così formato:

INGRESSO:

- n. 1 pulsante targhetta portanome
- n. 1 centralino completo di salvavita e interruttori
- n. 1 punto luce interrotto (2 luci esterne) - porticato
- n. 1 punto luce deviato - ingresso
- n. 1 punto luce invertito (accensione luce 2 punti) - scale
- n. 1 presa 2P+T 150
- n. 1 presa SIP

CUCINA:

- n. 2 punto luce interrotto
- n. 2 presa. 2P+T 15A
- n. 1 presa comandata 15 A con int. bipolare
- n. 1 presa TV

DESCRIZIONE IMPIANTI

IMPIANTO TELEFONICO INTERNO:

Sarà previsto un tubo diametro 25 mm. con prese predisposte nei rispettivi vani: detta tubazione farà capo al pozzetto predisposto per l'ingresso delle linee SIP.

IMPIANTO CENTRALIZZATO TV:

Sarà realizzato predisponendo i collegamenti di antenna alle prese.

IMPIANTO DI MESSA A TERRA:

Verranno collegate oltre a tutte le apparecchiature elettriche (prese a spina, apparecchi illuminanti, quadri, motori, ecc.) anche le tubazioni di adduzione acqua calda, fredda termo gas.

L'impianto di dispersione sarà costituito, ove possibile, da un anello perimetrale all'edificio costituito da corda di rame da 35 mmq. con interconnessi dispersori in acciaio zincato della profondità minima di 1.5 mt.

Il montante sarà costituito da una corda di rame rivestito in PVC con sezione minima di 16 mmq.

IMPIANTO CITOFOONICO:

Si prevede la fornitura e posa in opera di un impianto citofonico così composto:

- n. 1 cassetta citofonica da porsi presso il cancello esterno di ingresso;
- n. 1 posto esterno parlo-ascolto;
- n. 1 alimentatore posto nel quadro generale servizi;
- n. 1 cornetta da parete completa di tasto apriporta posta all'interno in luogo da destinarsi.