

CHIGLIA SRL

VIA G.B. PIANELLO – SAN PIER DI CANNE - CHIAVARI



Render di progetto:

vista 1 (fronte sud)



vista 2 - (sistemazioni esterne fronte ovest)



vista 3 (fronte est)



PLANIMETRIA

SCALA 1:200





Fronte est - ingresso box



fronte ovest - ingresso box



PIANTA PIANO BOX

SCALA 1:200

| SUPERFICI RELATIVE AL PIANO BOX | | |
|--|--|--|
| | | |

| | | |
|------------------|-------|-----------|
| POSTO 1 | 18,41 | <i>mq</i> |
| POSTO 2 (2 P.A.) | 26,22 | <i>mq</i> |
| POSTO 3 | 17,26 | <i>mq</i> |
| POSTO 4 | 19,46 | <i>mq</i> |
| POSTO 5 (2 P.A.) | 22,41 | <i>mq</i> |
| POSTO 6 | 30,38 | <i>mq</i> |
| POSTO 7 (3 P.A.) | 72,20 | <i>mq</i> |
| POSTO 8 | 22,75 | <i>mq</i> |
| POSTO 9 | 26,57 | <i>mq</i> |
| POSTO 10 | 22,69 | <i>mq</i> |
| POSTO 11 | 22,67 | <i>mq</i> |
| POSTO 12 | 22,80 | <i>mq</i> |
| POSTO 13 | 22,63 | <i>mq</i> |
| | | |
| CANTINE | 21,22 | <i>mq</i> |
| CANTINA 5 | 11,89 | <i>mq</i> |
| CANTINA 6 | 10,81 | <i>mq</i> |

legenda piano fondi

- giardino privato unità A1
- giardino privato unità f
- Superficie condominiale piano fondi
- unità A1
- giardino privato unità B1
- unità B1

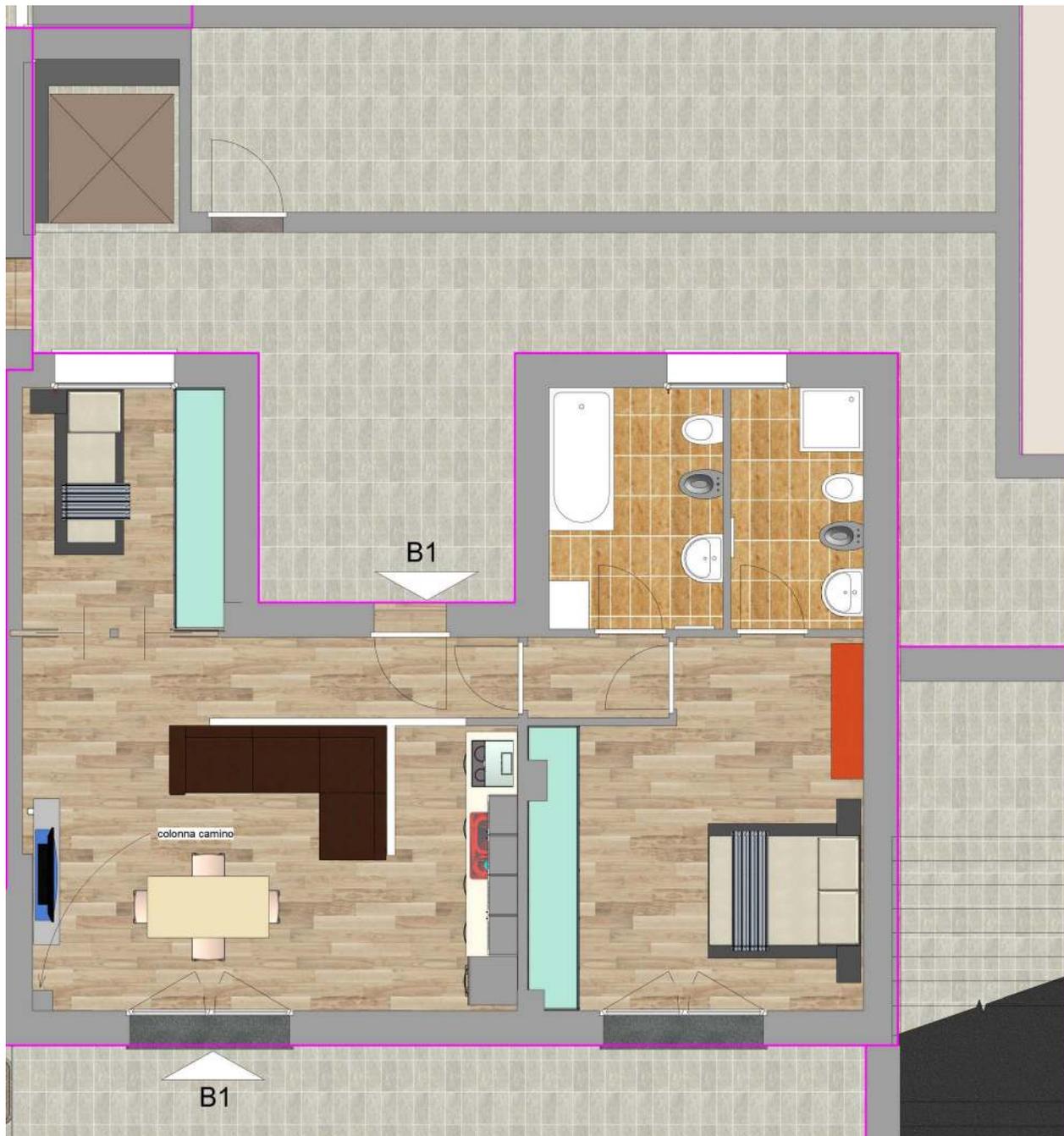




PIANTA UNITA' A1



Vista prospettica unità A1



PIANTA UNITA' B1

SCALA 1:80

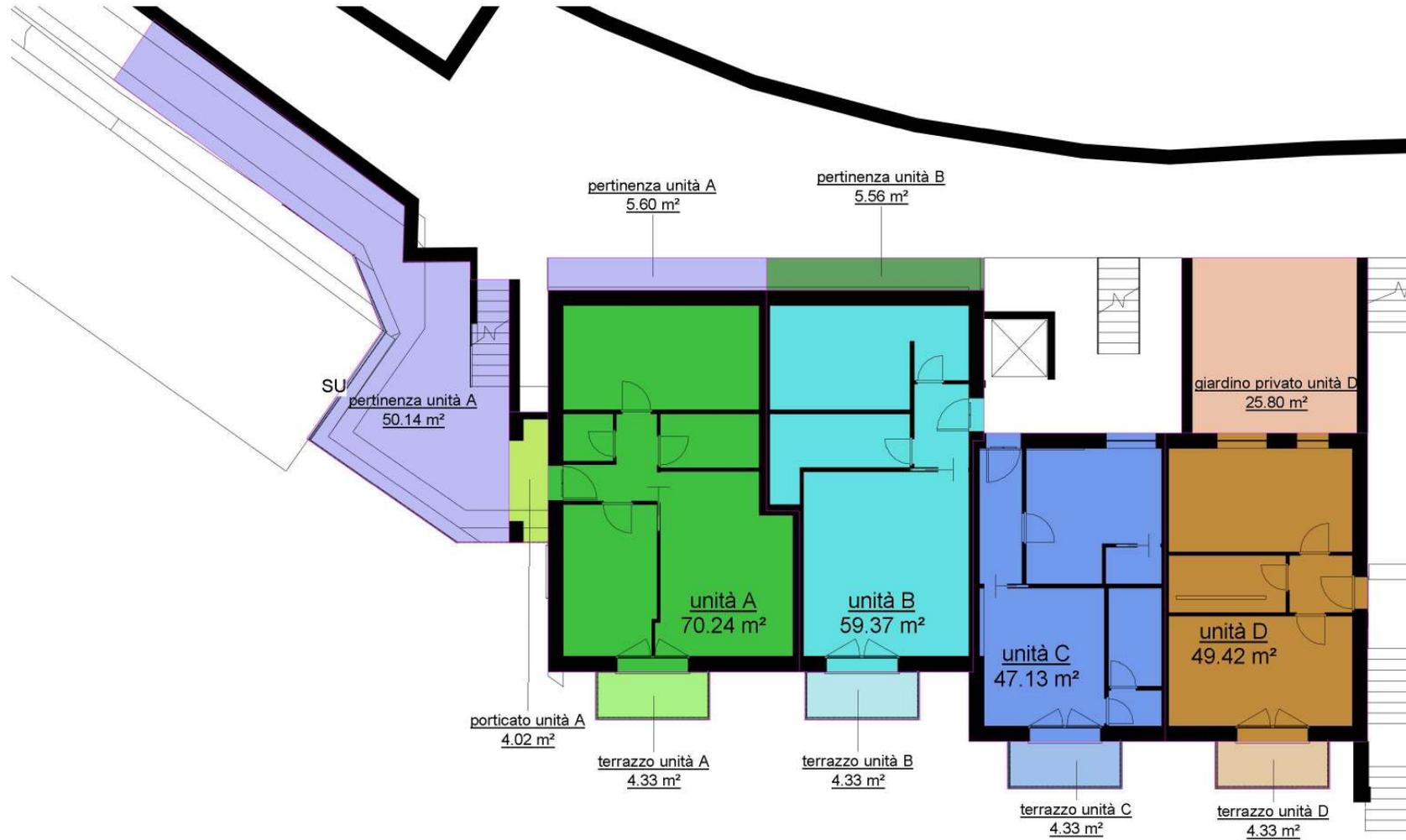


Vista prospettica unità B1

SCALA 1:100

legenda piano terra

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  giardino privato unità D |  pertinenza unità A |  porticato unità A |  terrazzo unità C |  unità B |
|  giardino privato unità f |  pertinenza unità B |  terrazzo unità A |  terrazzo unità D |  unità C |
| |  pertinenza unità C |  terrazzo unità B |  unità A |  unità D |





PIANTA UNITA' A,B

SCALA 1:80



vista prospettica unità a -b



PIANTA UNITA' C,D



vista prospettica unità c -d



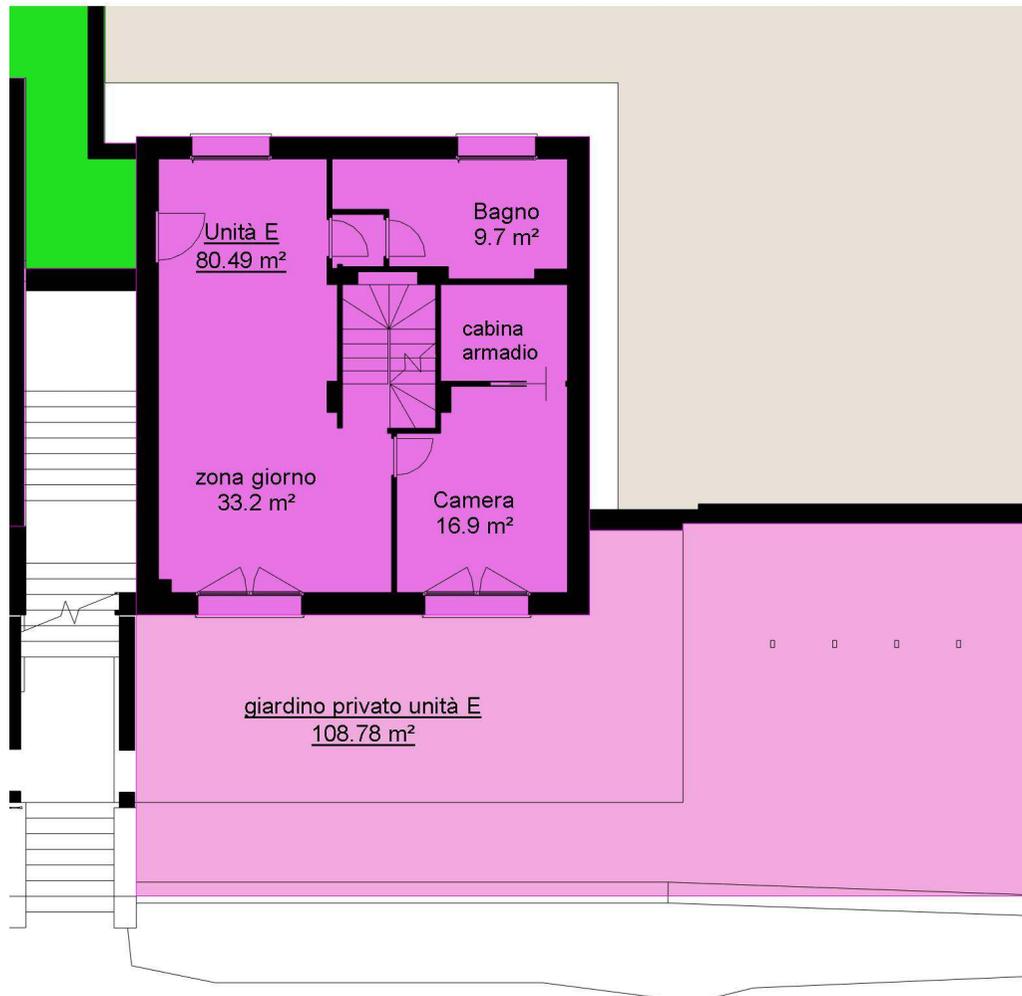
sistemazioni esterne fronte est

legenda piano fondi

 giardino privato unità E

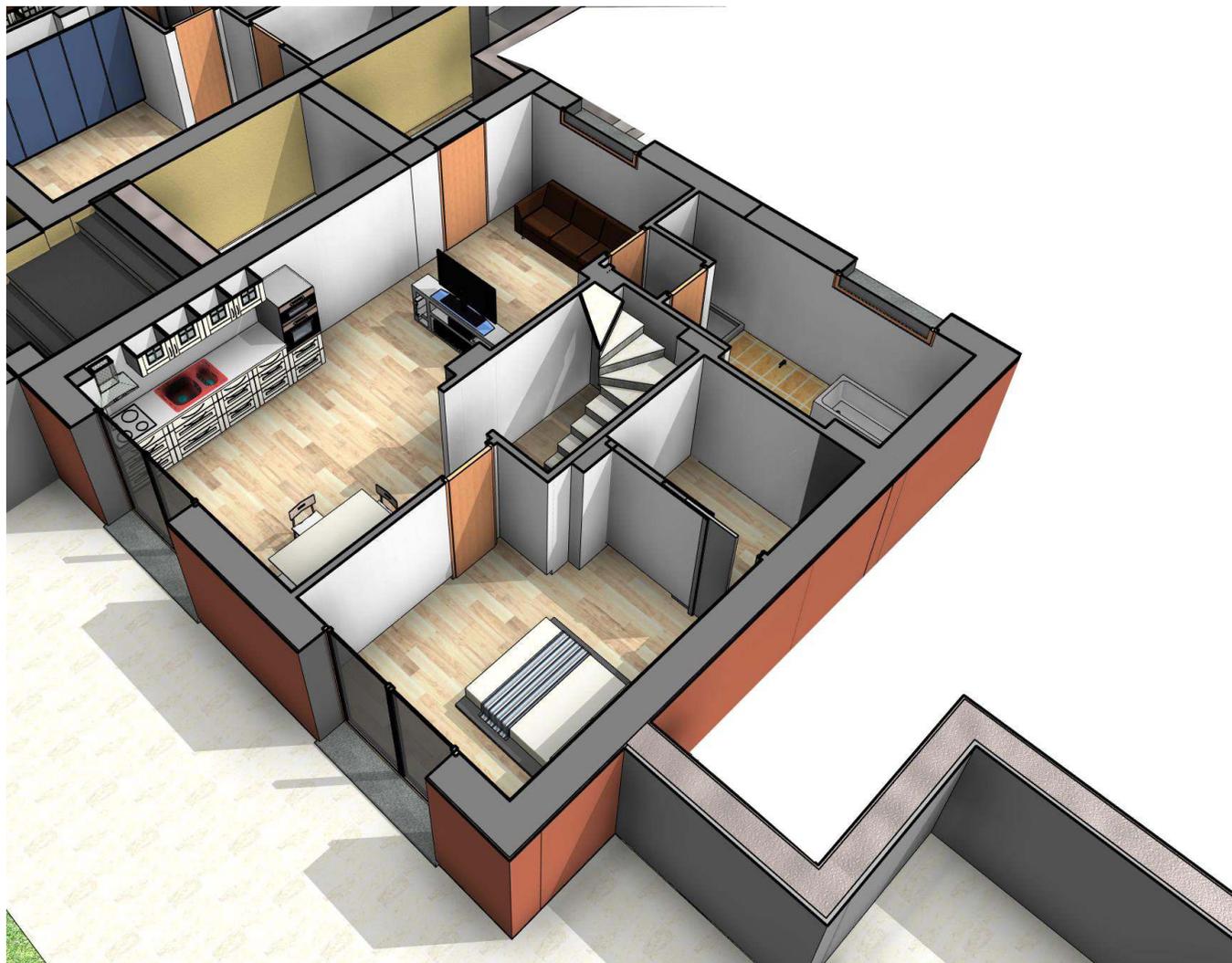
 Superficie condominiale piano fondi

 Unità E





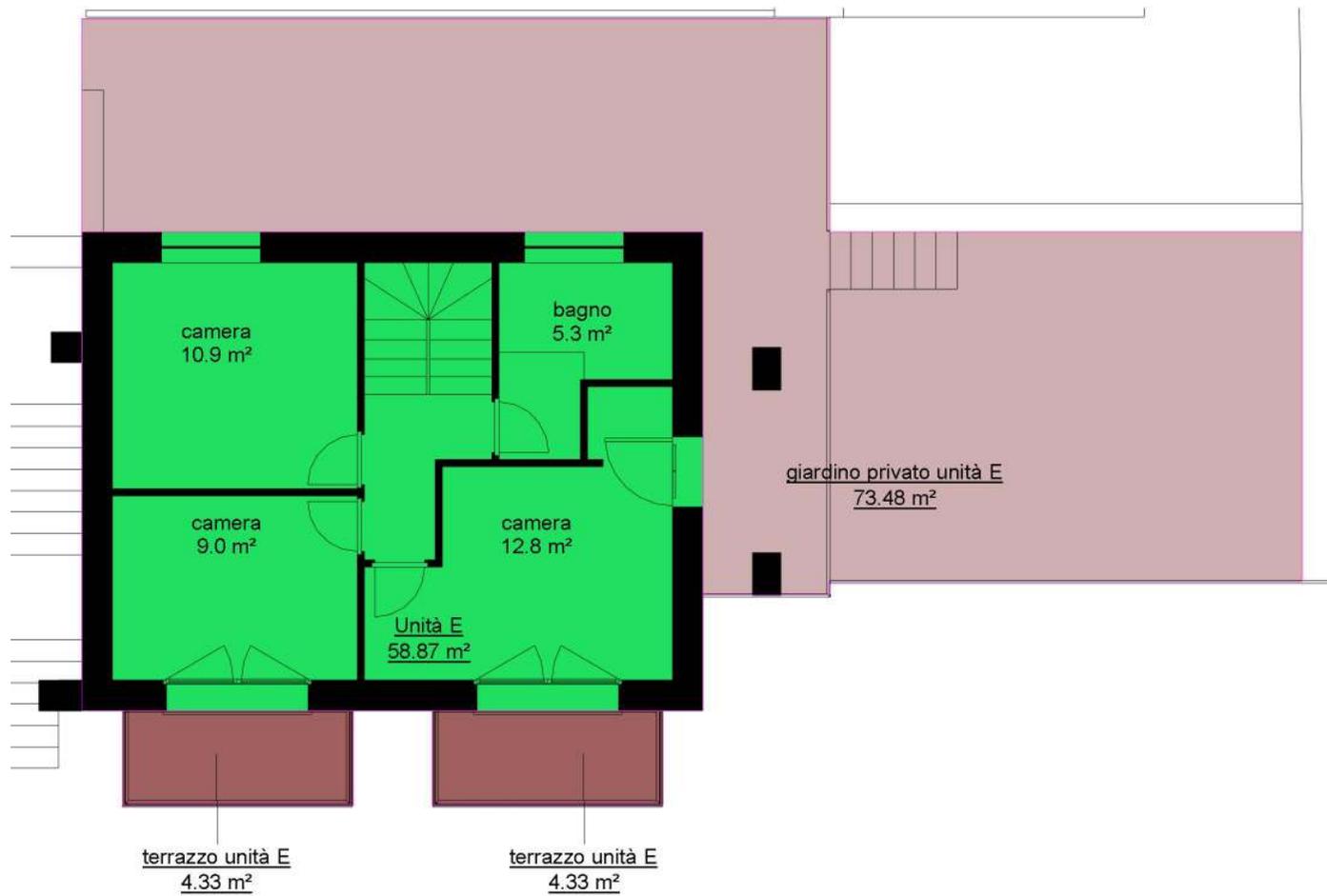
PIANTA PIANO FONDI - UNITA' E



vista prospettica unità E (piano fondi)

legenda piano terra

- giardino privato unità E
- Unità E
- terrazzo unità E





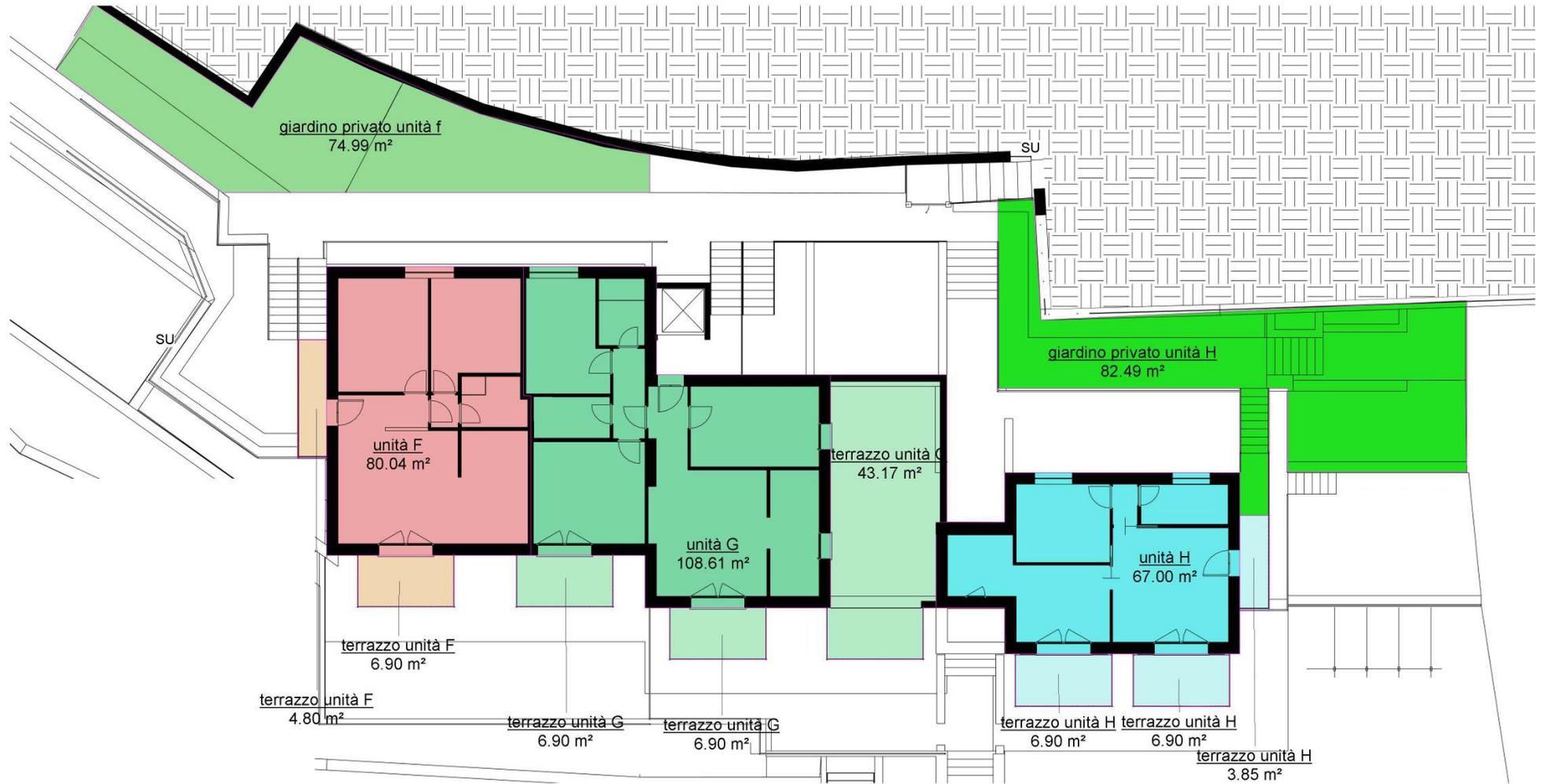
PIANTA PIANO TERRA - UNITA' E



vista prospettica unità E (piano terra)

legenda piano primo

- | | | |
|--|--|---|
|  giardino privato unità f |  terrazzo unità F |  unità F |
|  giardino privato unità H |  terrazzo unità G |  unità G |
|  terrazzo unità E |  terrazzo unità H |  unità H |





sistemazioni esterne piano terra e primo fronte ovest



UNITA' F



vista prospettica unità F



PIANTA UNITA' G

SCALA 1:80



vista prospettica unità G



PIANTA UNITA' H



vista prospettica unità H

SCHEDA QUANTITATIVA

| riferimento unità | superficie unitaria | superficie totale | terrazzi | giardino privato | porticati | | riferimento unità | superficie abitativa vendibile | terrazzi | giardino privato | porticati | superficie unitaria comm. |
|---------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|--|-------------------|--------------------------------|----------|------------------|-----------|---------------------------|
| Unità A1 | 117,77 mq | 117,77 mq | ---mq | 201,7mq | --- | | Unità A1 | 117,77 mq | ---mq | 25,21mq | ---mq | 142,98 mq |
| Unità B1 | 86,24 mq | 86,24 mq | ---mq | 75,36mq | --- | | Unità B1 | 86,24 mq | ---mq | 9,42mq | --- | 95,66 mq |
| Unità A | 70,24 mq | 70,24 mq | 4,33 mq | 55,74mq | 4,02mq | | Unità A | 70,24 mq | 1,44 mq | 6,97mq | 1,34mq | 79,99 mq |
| Unità B | 59,37 mq | 59,37 mq | 4,33 mq | 5,56mq | --- | | Unità B | 59,37 mq | 1,44 mq | 0,7mq | --- | 61,51 mq |
| Unità C | 47,13 mq | 47,13 mq | 4,33 mq | ---mq | --- | | Unità C | 47,13 mq | 1,44 mq | --- | --- | 48,57 mq |
| Unità D | 49,42 mq | 49,42 mq | 4,33 mq | 25,8mq | --- | | Unità D | 49,42 mq | 1,44 mq | 3,23mq | --- | 54,09 mq |
| Unità E | 139,36 mq | 139,36 mq | 8,66 mq | 182,26mq | --- | | Unità E | 139,36 mq | 2,89 mq | 22,78mq | --- | 165,03 mq |
| Unità F | 80,04 mq | 80,04 mq | 11,70 mq | 74,99mq | --- | | Unità F | 80,04 mq | 3,90 mq | 9,37 | --- | 93,31 mq |
| Unità G | 108,61 mq | 108,61 mq | 56,97 mq | --- | --- | | Unità G | 108,61 mq | 18,99 mq | --- | --- | 127,6 mq |
| Unità H | 67 mq | 67 | 17,65 mq | 82,49 | --- | | Unità H | 67 mq | 5,88 mq | 10,31 | --- | 83,19 mq |
| TOTALE ABITATIVO | 825,18 mq | | | | | | | | | | | |
| TOTALE TERRAZZI | | | 112,3 mq | | | | | | | | | |
| TOTALE GIARDINO | | | | 703,9 mq | | | | | | | | |
| TOTALE PORTICATI | | | | | 4,02 mq | | | | | | | |
| TOTALE COMMERCIALE | | | | | | | | | | | | 951,94 mq |

RELAZIONE DESCRITTIVA

L'area di intervento ricade in zona relativamente centrale nel contesto cittadino di Chiavari, a monte di via Santa Chiara che collega il centro cittadino con il quartiere di San Pier di Canne su un versante collinare esposto nord-est/sud-ovest.

Si tratta di una zona di espansione sulla direttrice che collega Chiavari con Leivi ed è di facile e veloce accessibilità, soprattutto dal casello autostradale di Chiavari posto a circa 600 metri in linea d'aria.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un nuovo tratto viario per il collegamento tra la viabilità esistente (via G.B. Pianello) e il piano box interrato a progetto ove risultano collocati.

L'edificio a progetto è costituito da 3 piani abitativi.

Sono previste 10 unità abitative con 2 unità distribuite al piano seminterrato, 5 al piano terra (l'unità E risulta distribuita anche al piano fondi) e 3 unità al piano primo.

Il taglio delle unità va dai 47 mq circa fino a 139 mq circa.

E' prevista la realizzazione di spazi verdi antistanti alle unità situate al piano seminterrato e giardini privati posti sul retro delle unità poste al piano terra.