

COMUNE
DI VENEZIA
ASSESSORATO
ALL'ECOLOGIA

PROT.N.77480/97

Al Signor
MARIO GIORDANO
Via Torre Belfredo, 13
MESTRE

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 10.6.1997
DA: MARIO GIORDANO (c.f. GRDMRA47E08F839V)
RESIDENTE IN MESTRE - VIA TORRE BELFREDO, 13;
VISTO IL D.P.R. 22 APRILE 1994, N. 425 ART. 4;
VISTA LA DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI PRESENTATA IN DATA
10.6.1997;
VISTA LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI PREVISTA DALLA
LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46 ART. 11;

DICHIARA ABITABILE

IL FABBRICATO RISTRUTTURATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VE-MESTRE,
VIA TORRE BELFREDO CIV.15 SEZ.ME FG. 14 MAPP.245 SUB.1

CONCESSIONE EDILIZIA PROT.N. 162785/149/94 DEL 5.10.1994
SUCCESSIVA VARIANTE PROT.N. 138899/11863/96 DEL 22.5.1997

VENEZIA, 19 GIU. 1997

DIREZIONE AMBIENTE
Dr. Gian Luigi Penzo

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2019

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 135 Particella: 4231 Sub.: 1

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	135	4231	1	9		A/2	5	9 vani	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ²	Euro 1.616,61	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 177/2016)	
Indirizzo				VIA TORRE BELFREDO n. 15 piano: 1-1-2;				Parità		-		Mod.58	-
Notifica				3308/1997									
Annotazioni				di stadio: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ. ME FGL 14 PLA 245 SUB 1 PER ALLINEAMENTO MAPPE - proviene per variazione territoriale dal foglio ME/14 del comune di Venezia sezione Mestre									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GIORDANO Mario nato a NAPOLI il 08/05/1947		GRDMRA47E08F839V*		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	

Mappati Terreni Correlati

Codice Comune L736 - Sezione E - Foglio 135 - Particella 4231

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BM (CEUI)

Prodotto a di via in Comune di

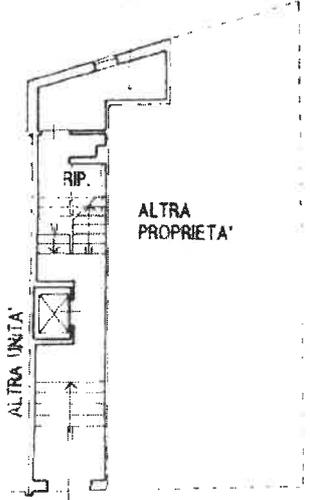
MESTRE

via **TORRE BELFREDO**

200

CIV **15**

MACCHINE
ASCENSORE



PIANO TERRA

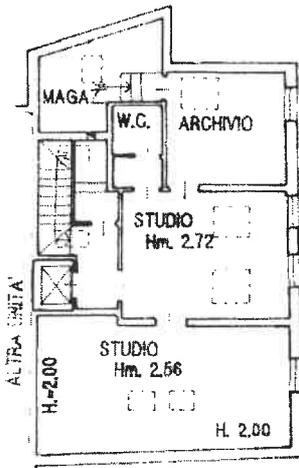
H= 3.18

R02122/0/1997
RAR/ME/14/245
sub
1



PIANO PRIMO

H= 2.79



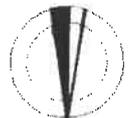
PIANO SECONDO



ESTRATTO DI MAPPA
Comune di Venezia
Sezione Mestre
Fg. 14 -- Mapp. 245
scala 1/1000



ORIENTAMENTO



NORD
SCALA DI 1:200

Di variazione di N°

Comune di

Geom. LONGO MORENO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:01/01/1997 - Data: 10/07/2019 - n. T266293 - Richiedente: GRDMRA47E08F839V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

245

sub

09.01.1997

Foglio

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2019 - Comune di VENEZIA (L736) - < Foglio: 135 - Particella: 4231 - Subalterno: 1 >
VIA TORRE BELFREDO n. 15 piano: T-1-2;

VENETIA-Mestre Fg. 14 - Mapp. 245 - Sub. 1

VENETIA-Mestre Fg. 14 - Mapp. 245 - Sub. 1

VENETIA-Mestre Fg. 14 - Mapp. 245 - Sub. 1

To originale



CONVENZIONE

TRA

I signori

GIANNA TUMINO GIORDANO, nata a Trieste il 13.01.1939

residente in Trieste, Strada del Friuli n. 109/4

C.F: TMNGNN39A53L424P

avv. MARIO GIORDANO, nato a Napoli il 08.05.1947

residente in Trieste, Strada del Friuli n. 109/4

C.F: GRDMRA47E08F839V da una parte

E

ROBERTO TURATTI, nato a Mestre (VE) il 31.7.1962, residente

in Marghera (VE) Via Pasini n. 51, C.F: TRTRRT62L31F1590

dall'altra

premessò

- che la sig.ra Gianna Tumino Giordano e l'avv.to Mario Giordano sono proprietari del primo e secondo piano, oltre al vano scale al piano terreno, dell'immobile sito in Mestre (VE) Via Torre Belfredo, 15;

- che la restante parte del compendio immobiliare, adibita ad esercizio di bar, attualmente locato a terzi, è di proprietà del signor Roberto Turatti ;

- che verrà avanzata dai consorti Gianna Tumino Giordano e Mario Giordano richiesta di concessione edilizia al Comune di Venezia per la ristrutturazione dell'immobile e che tali lavori interesseranno parti comuni e strutturali

dell'edificio quali ad esempio il tetto, i muri perimetrali la facciata e quant'altro.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale della presente scrittura, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

- 1) i signori Gianna Tumino Giordano e avv. Mario Giordano si impegnano ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere riguardanti il compendio immobiliare sopra identificato, rinunciando sin da ora ad ogni corrispettivo per le migliorie interessanti le parti comuni, nonché a qualsiasi concorso di spese dall'altro comproprietario signor Roberto Turatti.
- 2) I lavori che interesseranno i locali di proprietà del signor Turatti, ove viene gestita l'azienda commerciale ad uso Bar, verranno svolti in coincidenza con la chiusura estiva dell'attività aziendale che già sin d'ora si indica nel mese di agosto.
- 3) Nel caso in cui il signor Roberto Turatti intendesse alienare l'immobile di cui risulta proprietario, lo stesso si impegna a preferire i consorti Gianna Tumino Giordano e Mario Giordano personalmente, impegnandosi a notificare la proposta di alienazione indicando prezzo, modalità di pagamento ed ogni altro termine contrattuale ed a concedere un termine di almeno 30 giorni dalla comunicazione per l'accettazione.

Resta espressamente convenuto che detta preferenza viene concessa personalmente ed esclusivamente ai coniugi Gianna Tumino Giordano e Mario Giordano, senza che possa essere trasferita a titolo alcuno.

4) Poichè è noto alle parti che la porzione di immobile di proprietà del signor Turatti Roberto è locata in regime legale ad uso diverso dall'abitazione e che pertanto compete e competerà agli inquilini diritto di prelazione sull'immobile stesso, rimane espressamente convenuto che il diritto di preferenza, così come esposto al punto 3, troverà applicazione a condizione espressa che il conduttore non eserciti il diritto di prelazione che gli compete o competerà.

La presente scrittura è redatta in triplice originale ad unico effetto destinata una a ciascuna delle parti ed una per l'Ufficio del Registro.

Mestre, 29 dicembre 1993

Gianna Tumino Giordano

Gianna Tumino Giordano

avv. Mario Giordano

Mario Giordano

Roberto Turatti

Roberto Turatti



ESATTEL. 155.000
LIRE *centocinquantequattromila*

Registrato a Mestre il
000225

11 GEN. 1994

IL CASSIERE