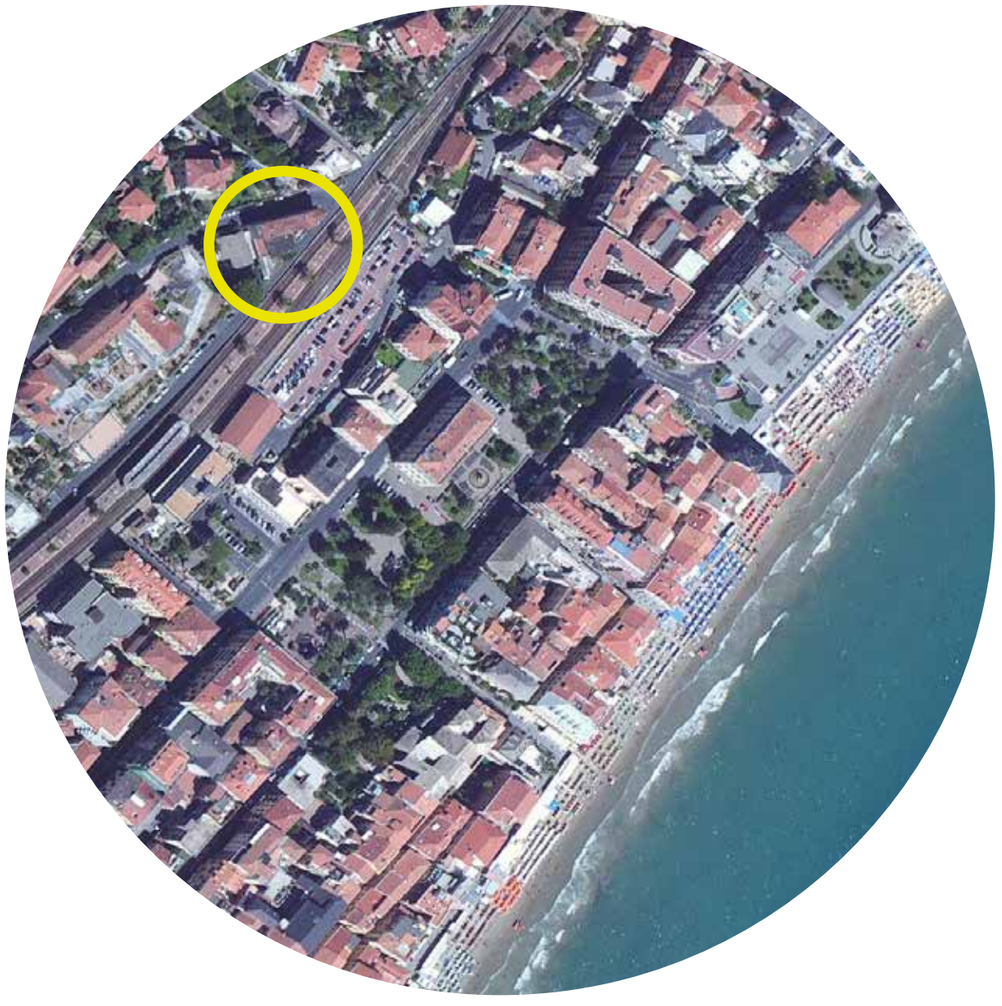
VILLA PARVA DOMUS

ALASSIO

★★★★★



CAPITOLATO

UNITA’ ABITATIVE

STRUTTURE
TAMPONAMENTI
FINITURE ESTERNE

STRUTTURE PORTANTI E IMPERMEABILIZZAZIONI

Piano terra ed interrato
Realizzazione di strutture verticali in setti di calcestruzzo armato con orizzontamenti in solai realizzati in getto pieno con doppia orditura di acciaio, dimensionati secondo le vigenti normative in materia di antisismica.

Piani elevati fuori-terra
Struttura puntiforme in calcestruzzo armato con solai in getto pieno con doppia orditura di acciaio, dimensionati secondo le vigenti normative in materia di antisismica.

TAMPONAMENTI VERTICALI ED ORIZZONTALI

Murature perimetrali delle unità immobiliari
Tamponamenti perimetrali a secco con doppia orditura metallica dello spessore complessivo di cm 35.20 con triplo strato di lastre in cartongesso e isolamento in lana di vetro.
(Tipo Gyproc Saint Gobain / Isover)

Murature divisorie interne
Parete a singola orditura metallica dello spessore complessivo di cm 12.50 con doppio strato di lastre in cartongesso e isolamento in lana di vetro.
(Tipo Gyproc Saint Gobain / Isover)

Murature tra unità immobiliari e parti comuni
Parete a doppia orditura metallica dello spessore complessivo di cm 33.38 con lastre in cartongesso ad alta densità antieffrazione con interposta lana di vetro e camera d'aria non ventilata. (Tipo Gyproc Saint Gobain / Isover)

Controsoffitto
Controsoffitto pendinato con lastra in cartongesso e lastra acustica.
(Tipo Gyproc Saint Gobain)

Finitura
Le pareti interne delle unità abitative saranno finite a gesso.

Pareti di tamponamento

Controsoffitti

Pareti divisorie

IMPERMEABILIZZAZIONI CONTROTERRA ED ESTERNE

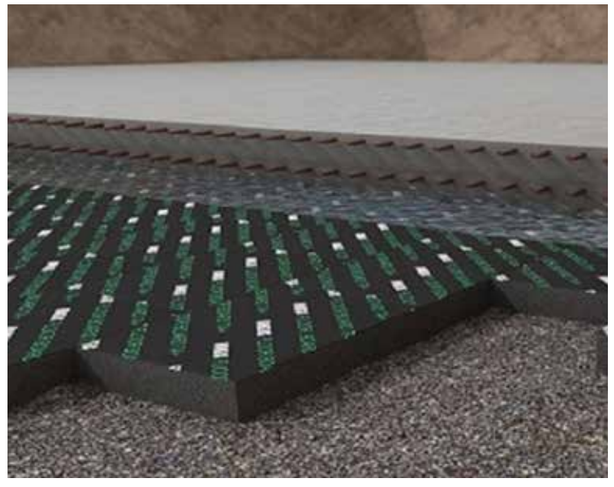
Piano terra ed interrato
Realizzazione di impermeabilizzazione in vasca bianca, basata sull'impermeabilizzazione dei dettagli costruttivi in calcestruzzo con iniezioni di Resina espansiva, sistema che porta diversi livelli di efficacia:

L'efficienza di un'impermeabilizzazione che coincide con la struttura e, quindi, oppone all'acqua e al radon una barriera pari allo spessore della struttura stessa.

IMPERMEABILIZZAZIONI TERRAZZI E COPERTURA

Isolamento termico FOAMGLAS in vetro cellulare

L'isolamento in vetro cellulare FOAMGLAS® è un materiale isolante leggero, rigido e resistente, composto da milioni di cellule di vetro completamente sigillate. Offre un'eccezionale combinazione di proprietà, quali l'incombustibilità, una resistenza superiore alla compressione, una tenuta garantita all'acqua e al vapore e prestazioni di isolamento termico di lunga durata.

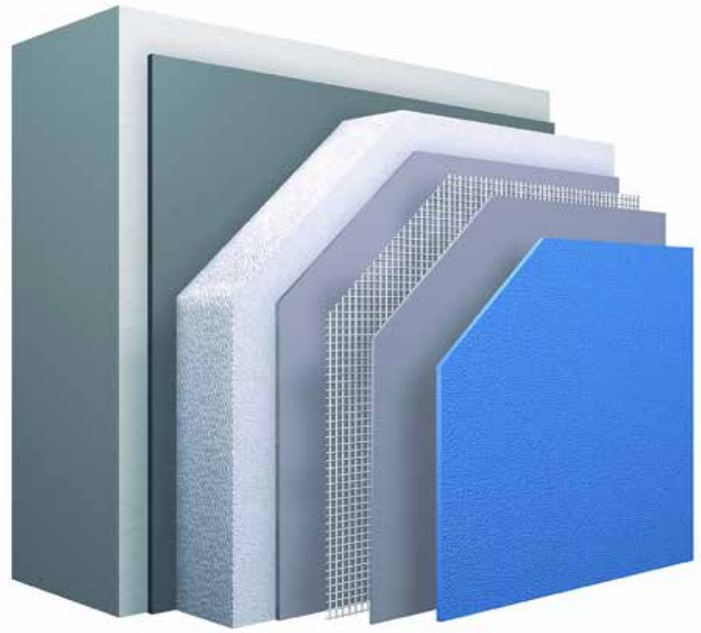


FINITURA ESTERNA E CAPPOTTO TERMICO

Rivestimento esterno a cappotto ISOVER clima 34 sp. 80cm

Sistema di rivestimento caratterizzato da un forte livello di coibentazione termica, dato dalle lastre di EPS da 15 cm, direttamente ancorate al paramento murario di tamponamento.
Rivestimento esterno in malta armata e finitura con strato di pittura con trattamento nanotecnologico che permette alle particelle di sporco e smog di scivolare via con la pioggia.

- Elevata resistenza alle sollecitazioni meccaniche
- Più di 100 milioni di metri quadri già realizzati a livello mondiale
- Sicurezza contro il rischio di fessurazione grazie alla composizione del rivestimento a base organica
- Elevata resistenza alla formazione di funghi e microrganismi
- Permeabilità al vapore acqueo e alla CO2
- EPS difficilmente infiammabile, classe B, C secondo EN 13501-1
- Resistenza alle sollecitazioni meccaniche fino a 60 joule



FINITURE ESTERNE

rivestimenti di facciata:

Rivestimento in Ceramica MARAZZI MYSTONE colore antracite

parapetti di terrazzi e balconi:

parapetti in vetro FARAONE modello NINFA 105

FORNITURE

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimentazioni interne

Locali living e zone notti

Finitura a PARQUET LEGNO PREFINITO essenza rovere della ditta OLDFLOOR a listoni 18x160cm con struttura a sandwich in triplo strato con spessore totale di mm 15

Bagni, locali di servizio e zone comuni

Finitura in gres porcellanato di MARAZZI
modello MYSTONE MOON WHITE formato 120x120, 30x60, 60x60, 90x90, 90x180 secondo indicazione di progetto e/o della direzione lavori.

Le pavimentazione saranno poste in opera complete di bordature in listello di legno o zoccolatura in gres porcellanato.

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Parti comuni

Pavimentazioni in gres porcellanato effetto pietra MARAZZI MYSTONE Anthracite

Aree living all’aperto e terrazzi

Finitura in listelli di wpc di SKEMA, materiale composto formato da fibre di legno e polietilene, il cui punto di forza è la combinazione tra resistenza e le proprietà estetiche del legno con la durabilità e facilità di manutenzione del polietilene.

Aree a verde

finitura in tappeto erboso naturale su stratificazione impermeabilizzata e predisposta con strati antiradice di Daku.

SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti esterni saranno realizzati in ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO con una trasmittanza termica pari a 1.3 W/m²k.
Colore NERO RAL 9005

SCORREVOLI Modello SCHUCO ASE 80 con telaio ed anta completamente a scomparsa

BATTENTE Modello SCHUCO AWS 75 con sistema di anta nascosta e provvisto di cerniere nascoste.

PORTE INTERNE

BATTENTE EXEA modello MINORCA laccato colore bianco.

SCORREVOLE EXEA modello MINORCA laccato colore bianco.

Saranno cieche a piano tamburato ad unico battente o scorrevoli, con telaio maestro in legno, complete di coprifilo di legno, serratura magnetica e maniglia cromo satinato squadrato.

PORTONCINO INGRESSO BLINDATO

Portoncini interni blindati di accesso agli alloggi modello OKEY TAG 200, con cerniere HH a scomparsa su telaio bianco

ferramenta interna ed esterna finitura cromo satinato.
Certificazioni: classe 3 antieffrazione, abbattimento acustico 38 dB, trasmittanza termica 1.8 W/m2K.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Modelli sanitari e rubinetterie

Lavabo CERAMICA GLOBO linea FORTY3 e linea T-EDGE

Sanitari sospesi CERAMICA GLOBO linea FORTY3

Rubinetterie bidet PAFFONI serie LIGHT LIG131 nero opcao

Rubinetterie lavabo PAFFONI serie LIGHT LIG103 nero opaco

Rubinetterie doccia PAFFONI serie LIGHT LIG018 nero opaco

Soffione doccia tondo PAFFONI serie MASTER d225 nero opaco

Piatto doccia CERAMICA GLOBO modello DOCCIAPIETRA

Placca GEBERIT modello SIGMA 20

Radiatori GRAZIANO serie VANITY PLUS 140x45 bianco lucido 9016

IMPIANTI

IMPIANTO DI ELEVAZIONE VERTICALE

SCHINDLER 3000 interni serie Times Square colore bianco Santorini

- Portata: 400 kg - 1125 kg
- Passeggeri: 5-15
- Altezza corsa: max. 60 m, max. 20 arresti
- Velocità: 1.0 m/s e 1.6 m/s

IMPIANTO ELETTRICO

L’impianto elettrico sarà realizzato con dotazioni di livello 2 secondo le norma CEI 64-8.

Tutti gli appartemanti sono studiati per permettere alla casa di essere più attenta ai consumi ancora più sicura.

- Predisposizione luci d’accento (barre led) negli appartamenti
- Apparecchi di comando ditta BTICINO serie LIVING NOW
- Quadro comando da incasso
- Videocitofono pulsantiera BTICINO SFERA NEW e parti interne viodeocitofonici BTICINO Classe 100 colore bianco con display a colori;
- Impianto TV-SAT collegato all’impianto condominiale con una presa satellite per ogni appartamento.
- Predisposizione telefonica Fibra Ottica
- Predisposizione impianto antifurto all’interno di ogni unità abitativa
- Predisposizione impianto CCTV con sensori volumetrici nelle parti comuni

ILLUMINAZIONE

illuminazione interna

luci a barra led per gli appartamenti

faretti a incasso per cartongesso

illuminazione balconi

illuminazione balconi - n. 16 faretti quadrati da incasso dark light 100*100M + spot led GU10 7W - 3000K

illuminazione segna passo scale

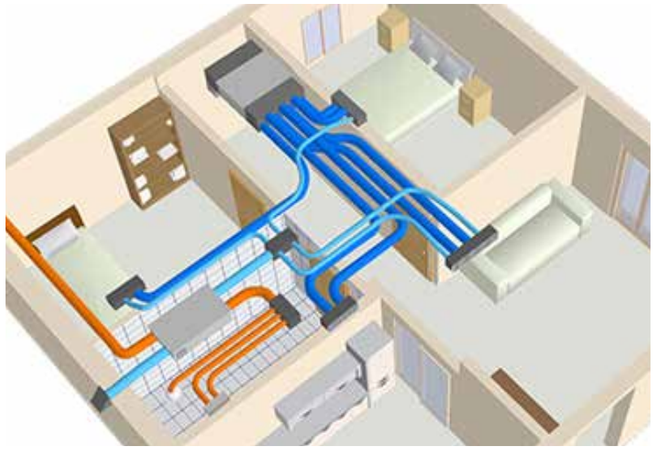
autoproiettore LED 2W - 3000K - IP65 - installazione a parete

illuminazione segna posto auto

autoproiettore LED 3W - 3000K - IP65 - installazione a parete

illuminazione terrazzo attico

minifaretti GRUND da incasso ultracompatti, per un’illuminazione sottile e puntuale



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

L’impianto di riscaldamento e raffrescamento è autonomo in pompa di calore ad aria canalizzato con diffusori lineari DAIKIN.

Scheda wi-fi di controllo delle unità canalizzabili DAIKIN.

Scheda Centrale Controllo a 3 ZONE modello AIRZONE.
Pannello di controllo unità interna IR DAIKIN.

VENTILAZIONE, CANNE PER ESALATORI, CAMINI, SCARICHI

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di canna fumaria di espulsione vapori di cucina fino in copertura.
Tutti i servizi igienici privi di aperture per la ventilazione naturale saranno dotati di sistema di estrazione aria, costituito da ventilatore a parete e condotto di espulsione.
L'aria di espulsione sarà convogliata fino in copertura attraverso un condotto circolare silenziato.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

L’impianto di produzione dell’acqua calda sanitaria è composto da pompa di calore monoblocco modello DAIKIN.

- Funzionamento silenzioso: con i suoi 53 dBA è uno dei prodotti più silenziosi della sua categoria
- Movimentazione semplice: grazie alle dimensioni compatte, è in grado di passare facilmente attraverso le porte
- Comfort migliorato: le 3 modalità operative sono in grado di soddisfare ogni esigenza
- Ampio campo di funzionamento: fino ad una temperatura esterna di -7°C con la pompa di calore, oltre -7°C con un elemento elettrico di riscaldamento

Ogni appartamento è dotato di predisposizione per installazione di lavastoviglie nelle cucine e lavatrice nei locali specifici.

STARTUP
ARCHITETTURA

Corso Strada Nuova, 86
27100 Pavia (PV)

SOPHIA CAPITAL S.R.L.

Via Dei Piatti 9
20123 Milano (MI)

*Tutte le indicazioni contenute nel presente Capitolato di Vendita potranno essere variate da parte della Direzione Lavori per esigenze costruttive, normative e/o approvvigionamento e sostituite con soluzione di qualità equivalente.
*Le fotografie contenute nella presente descrizione hanno il solo scopo illustrativo dei materiali che verranno impiegati, che non sono in ogni modo vincolanti ai fini realizzativi
* Tutte le opere in variante che l'acquirente ritenesse di apportare, dovranno essere preventivamente concordate e definite con sia per quanto attiene la modalità di esecuzione che di pagamento.