

“RESIDENCIA MEDITERRANIA”

Edificio residenziale in classe A4 con cert. nZEB

Un vero e proprio ECOSISTEMA, in cui design, innovazione e natura si fondono per dare vita ad una realtà esclusiva nel cuore della città.

Costruzione

- Le Fondazioni, muri perimetrali contro terra e setti centrali della costruzione saranno realizzati mediante calcestruzzo RCK 35 - 40 e acciaio d'armatura
- La Struttura portante del fabbricato sarà realizzata in calcestruzzo e mediante muratura ISOTEX da 33 cm
- La Struttura portante vano ascensore e vano scala sarà realizzata dal piano interrato al piano terra (pilotis) in calcestruzzo e dal primo al sesto piano in muratura ISOTEX da 25cm
- La Struttura, esternamente, sarà rivestita mediante intonaco civile a base di calce fibrato. Verrà eseguito un ciclo di rasatura armata su tutte le parti murarie mediante rete porta intonaco certificata e collanti rasanti della KERAKOLL (o similari)
- La Rifinitura interna avverrà con applicazione di lastre in cartongesso sulla muratura ISOTEX mediante tassellature meccaniche, la superficie finale potrà essere ruvida o gessata
- Le Tramezzature interne da 8 cm saranno realizzate con guide e montanti in alluminio, fogli di lana di roccia e doppia lastra di cartongesso KNAUF
- La tinteggiatura degli intonaci interni sarà eseguita con l'applicazione di due mani di pittura lavabile della JUB (o similari)
- La tinteggiatura esterna verrà effettuata con pittura ACRIL SILOSSANICA fibrata della JUB (o similari), previa mano di fissativo aggrappante all'acqua
- Impianto di recupero delle acque piovane, che verranno utilizzate per il sistema di irrigazione delle zone comuni.
- Impianto fotovoltaico con sistema di accumulo condominiale, necessario a compensare almeno il 50% del fabbisogno energetico delle zone comuni.

Aree comuni

- Ascensore Schindler (o similare) con portata $\geq 480\text{Kg}$ da piano interrato al piano sesto. Uno per ogni vano scale
- Rivestimento vani scale in marmo di Orosei (o similare)
- Giardino condominiale al piano terra (pilotis) di c.a 180mq, con zone
- Illuminazione aiuole e zone comuni con led a basso consumo e controllo crepuscolare domotizzato
- Display interattivo per il controllo dei consumi condominiali e per ogni appartamento relativo a luce e acqua (controllo computerizzato dei consumi). Uno per ogni vano scale.
Grazie al controllo dei consumi, si potrà dichiarare l'emissione di CO2 necessaria per alimentare il complesso ogni anno
- Area fitness al piano terra, a disposizione dei condomini. Verranno predisposti vogatore, skieg, bike, rack per trazioni con trx, set di manubri
- Impianto di videosorveglianza al piano pilotis
- Cisterna autoclave, a servizio degli appartamenti, da 15000lt per il vano scale “a” e da 10000lt per il vano scale “b”

Appartamenti

- Pavimenti interni in parquet e/o in gres porcellanato prima scelta (fughe di 2mm)
 - Es. Bawerk Casapark 139, Marazzi Stream, Blustyle by Cotto D'Este Greenwood, ecc.
 - la posa in opera verrà eseguita per giunti ortogonali

Edil Solinas Group s.r.l.

Via Canepa 25
07041 Alghero (SS)
P.I. 02494830900

E-mail: edilsolinasgroup@tiscali.it
PEC: edilsolinasgroupsrl@pec.it



“RESIDENCIA MEDITERRANIA”

Edificio residenziale in classe A4 con cert. nZEB

Un vero e proprio ECOSISTEMA, in cui design, innovazione e natura si fondono per dare vita ad una realtà esclusiva nel cuore della città.

- *Rivestimenti e placcaggi bagno in gres porcellanato*
 - *Es. Marazzi Caràcter, Marazzi Colorplay, ecc.*
 - *la posa in opera verrà eseguita per giunti ortogonali*
- *Finestre e portefinestre ad alta efficienza con ridotto spessore dei profili ed altezza maggiorata*
 - *Domal Aliante Slide C160, Domal Aliante Top TB65, ecc.*
 - *Ove possibile saranno predisposte le tende oscuranti internamente al vetro*
- *Porte di ingresso blindate con esterno pantografato e interno liscio*
 - *Dierre Classe3*
- *Porte interne laccate a mano:*
 - *Es. Bertolotto CL, Bertolotto Dynamic, Bertolotto Style, ecc.*
- *Sanitari sospesi con sistemi antirumore e lavabo*
 - *Es. Geberit linea Icon, Cielo linea Enjoy, Ideal Standard linea Tesi*
- *Cassette di scarico Geberit (o similari)*
- *Piatto doccia antibatterico 70x100cm o 70x120 con box doccia di design*
 - *Piatto doccia Arblu linea Trendy e box doccia Megius Live Top*
- *Rubinetteria sanitaria e doccia di design*
 - *Es. Cristina Delta, Palazzani Quadra, Bossini Kit Zen, ecc.*
- *Pompe di calore aria-acqua, con accumulo integrato per acqua calda sanitaria*
- *Pompe di calore per riscaldamento e raffrescamento con unità interne a scomparsa (verranno inserite nella controsoffittatura realizzata appositamente nel corridoio).*
Zone servite: Zona Living, Camere da letto.
- *Riscaldamento bagno a mezzo scaldasalviette*
- *Parapetti dei terrazzi in cristallo, ad esclusione delle zone coperte dalle aiuole in muratura*
- *Aiuole (min una per terrazzo) in muratura opportunamente impermeabilizzate con un sistema innovativo tipo "POLIUREA". Con piante a composizione dell'estetica generale del complesso*
 - *Si precisa che le piante sono volte a creare un ecosistema proprio del complesso residenziale. La sussistenza delle piante ha il bivalente scopo estetico e funzionale, in quanto le piante permettono di migliorare il microclima dell'edificio, abbassando il livello di CO2 e polveri sottili. Le piante non potranno essere sostituite, abbattute o abbandonate, per ogni variazione sarà necessario concordarlo con il condominio e la ditta preposta alla gestione del verde.*

N.B.: gli impianti idrico ed elettrico saranno studiati e dimensionati appositamente da tecnici specializzati, qualora si avessero richieste particolari, o aggiuntive rispetto alla previsione per ogni appartamento, sarà necessario comunicarlo in fase di costruzione prima della fase di traccia degli appartamenti. Verrà realizzato un preventivo personalizzato in base alle richieste.

Sistema domotico

L'intera costruzione sarà realizzata con il sistema domotico 5.0, ogni appartamento include il sistema Bticino MyHomeUp:

- *Soluzione Flatwall, pannello di design con integrato il dispositivo evoluto HomeTouch 7" (Videocitofonia e controllo domotico)*

Edil Solinas Group s.r.l.

Via Canepa 25
07041 Alghero (SS)
P.I. 02494830900

E-mail: edilsolinasgroup@tiscali.it
PEC: edilsolinasgroupsrl@pec.it



“RESIDENCIA MEDITERRANIA”

Edificio residenziale in classe A4 con cert. nZEB

Un vero e proprio ECOSISTEMA, in cui design, innovazione e natura si fondono per dare vita ad una realtà esclusiva nel cuore della città.

- 1 dispositivo Alexa Built-in per il controllo vocale (ulteriori acquistabili a discrezione del cliente)
- Myhomeserver per automazione luci ed oscuranti
- Pulsanti e interruttori della linea Living Now
- Sistema di controllo di carichi e condumi
- Termoregolazione a zone con controllo diretto delle pompe di calore
- Cablaggio in fibra fino all'appartamento per il collegamento internet
 - Si precisa che è previsto unicamente il cablaggio. Non sarà compito del costruttore la fornitura della linea o la sottoscrizione di un abbonamento con un gestore telefonico.
- Sensore antiallagamento
- Sistema di innaffiamento automatico con sensore di umidità interrato

Sarà possibile controllare tutti i dispositivi presenti nell'abitazione anche attraverso l'app. dedicata (per il corretto funzionamento è necessaria una linea internet funzionante).

Extra Domotica (acquistabili separatamente a discrezione del cliente, il costruttore predisporrà i corrugati)

- Antifurto Bticino connesso
- Impianto di videosorveglianza Netatmo con telecamere da interno e da esterno con sensore di presenza
- Impianto audio Multiroom Nuvo
 - L'impianto prevede l'installazione intramuraria dei dispositivi, pertanto è necessario richiederlo in fase di costruzione prima della finitura degli appartamenti

Edil Solinas Group s.r.l.

Via Canepa 25
07041 Alghero (SS)
P.I. 02494830900

E-mail: edilsolinasgroup@tiscali.it
PEC: edilsolinasgroupsrl@pec.it

