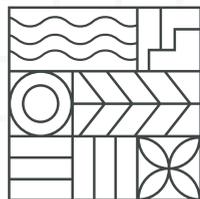


Il tuo
VIAGGIO
ESCLUSIVO

nella prestigiosa location di Milano 3



MILANO 3.0



MILANO 3.0

NEXT GENERATION LIVING

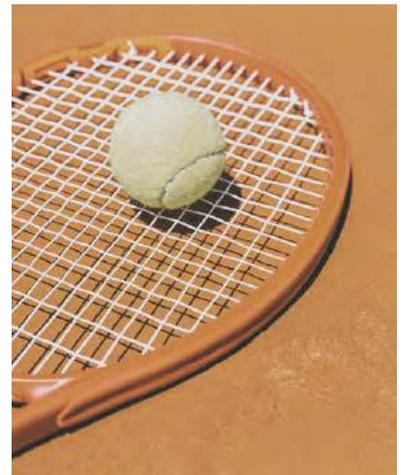
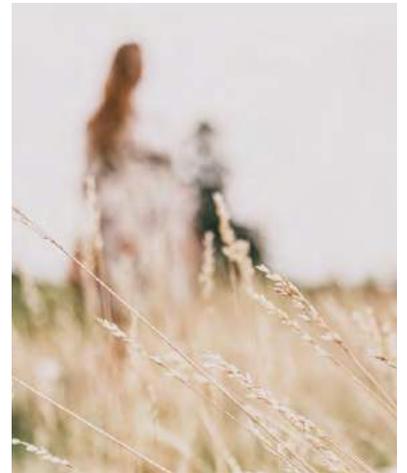
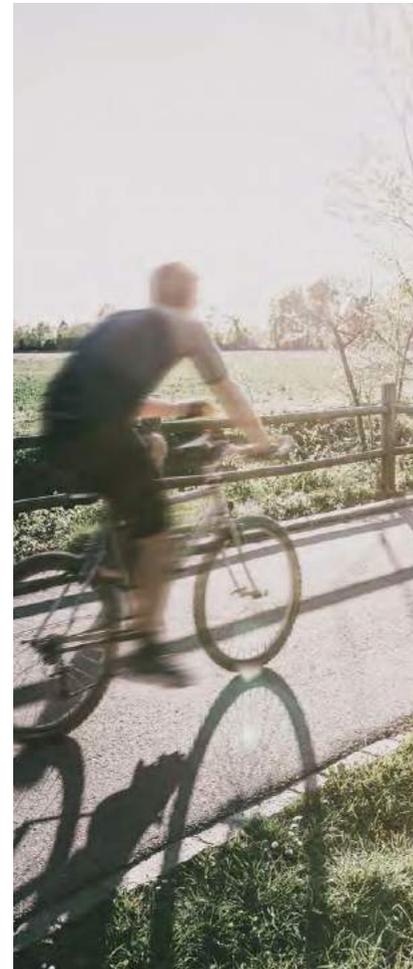
HAI MAI SOGNATO LA TUA
CASA IN UN **CONTESTO**
ESCLUSIVO E DINAMICO A
POCHI PASSI DA MILANO?



MILANO 3.0

MILANO 3.0 È UN
INTERVENTO RESIDENZIALE
CONTEMPORANEO
E ALL'AVANGUARDIA,
IMMERSO NEL TERRITORIO
NATURALISTICO DI MILANO 3.

Inizia il viaggio alla scoperta di Milano 3 —>



*Scopri i sei elementi
che caratterizzano*

MILANO 3

- 01  LIFESTYLE
- 02  NATURA
- 03  ACQUA
- 04  PARCO AGRICOLO
- 05  EVOLUZIONE
- 06  ARCHITETTURA

Esplora un contesto in cui hai modo di vivere tutte le tue passioni e un nuovo lifestyle immerso nella natura, vicino a specchi d'acqua e parchi agricoli.

Un quartiere tecnologicamente evoluto in cui beneficiare di inediti scenari abitativi nella tua nuova futura casa.



La mappa di MILANO 3

Milano 3 è una cittadina tranquilla e autonoma che sorge a 7 km da Milano, fuori dal caos della città in un ambiente che offre i migliori comfort.



LIFESTYLE

- 1 | Milano 3 City
- 5 | Sporting Milano 3
- 6 | Piazzetta
- 8 | Scuola materna ovest
- 9 | Centro commerciale
- 12 | Scuola materna est
- 13 | Castello Tolcinasco Golf Club

NATURA

- 3 | Parco delle Rogge
- 10 | Percorsi ciclopedonali
- 11 | Parco giochi

ACQUA

- 2 | Lago di Basiglio
- 4 | Rogge
- 7 | Laghetto
- 14 | Corsi d'acqua
- 15 | Lago Sud Basiglio

PARCO AGRICOLO

- 16 | Aree agricole urbane

EVOLUZIONE

- 17 | Videosorveglianza
- 18 | Free wifi
- 19 | Totem interattivi
- 20 | Erogatore acqua potabile
- 21 | Car sharing
- 22 | Bike sharing





La STORIA

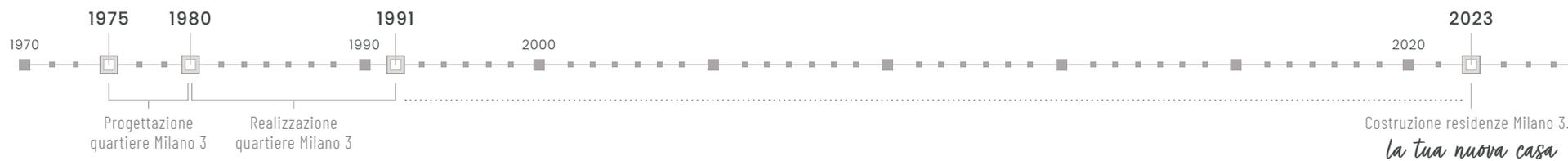
MILANO 3 È STATA PROGETTATA
NEL COMUNE DI BASIGLIO DOPO LA
METÀ DEGLI ANNI '70.

Fu realizzato fra il 1980 e il 1991
dalla società Italcantieri del gruppo
Edilnord a seguito della precedente
costruzione di Milano 2.

svolti ammodernamenti amministrativi
e organizzativi per adeguare edifici
e abitazioni ai moderni criteri di
sostenibilità, di efficienza energetica e
di governo del territorio.

Lo scopo dell'intera iniziativa è stato
quello di creare una realtà che
costituisse un sano rifugio dalla
congestione soffocante delle città, pur
mantenendo un'agile connessione
con centri urbani e attività produttive.
Verso la fine degli anni '90, vennero

Oggi Milano 3 è un'oasi verde in cui si
sviluppa gran parte della vita sociale
dei suoi residenti, arricchita da pregiati
patrimoni naturali e servizi esclusivi a
pochi passi dal capoluogo lombardo.



PALAZZO ALBERTARIO
VIA DELLA CHIESA - BASIGLIO



PIAZZA MONSIGNOR ROSSI
BASIGLIO



PIAZZETTA
MILANO 3



AREA MILANO 3 CITY
MILANO 3





MILANO 3



/life·style/
Esclusivo, Green, Dinamico

MILANO 3.0



Vivi la semplicità
**IN MODO
ESCLUSIVO**

A MILANO 3

*Momenti quotidiani
unici, che ti accompagnano
dal mattino alla sera.*

La colazione in piazzetta, lo shopping
e il tempo libero, lo sport, il relax all'aria
aperta e l'aperitivo: ogni angolo di
Milano 3 è dotato di servizi a misura
dei suoi residenti.





mattina



**VIVI LA TUA COLAZIONE
IN PIAZZETTA**

Il vero cuore pulsante: un luogo cardine per incominciare la giornata, presso cui si dirama l'intero ventaglio delle attività quotidiane di Milano 3.



TANTI SERVIZI E ATTIVITÀ

da scoprire



La Piazzetta

📍 Palazzo dei Cigni 18/22

BAR / CAFFETTERIA

Per una colazione o una merenda, il bar La Piazzetta offre la possibilità di vivere la vera quotidianità di Milano 3 con una piacevole vista sul laghetto centrale.

BARLAPIAZZETTA.EATBU.COM

Somewear

📍 Palazzo dei Cigni, 1

NEGOZIO

Un gioiello della piazza, una boutique di abbigliamento curata e accogliente che trasmette una freschezza unica nel suo genere.

ISABEA.IT

Sporting Milano 3

📍 Piazza Marco Polo

COMPLESSO SPORTIVO

Il luogo ideale dove dedicare del tempo al proprio benessere: palestra, tennis, squash, nuoto, spa e molte altre attività disponibili.

SPORTINGMILANO3.IT

Castello di Tolcinasco

📍 Tolcinasco

GOLF CLUB

Un paradiso per gli appassionati di golf a pochi minuti da Milano 3. Diversi percorsi e 36 buche per un gioco sempre dinamico ed interessante.

GOLFTOLCINASCO.IT

C&C Parrucchieri

📍 Piazza del Commercio, 1

SALONE

Una coccola avvolta da un trionfo di colori, tagli e acconciature: il posto più adatto per prendersi cura di sé stessi stando al passo con le tendenze.

CECPARRUCCHIERI.BASIGLIOMI3.BUSINESS.SITE

Acquaseltz

📍 Via parco giochi, 5

RISTORANTE

Una location elegante affacciata sul laghetto di Milano 3: il locale rende unici aperitivi e cene grazie all'atmosfera e alla sua cucina ricercata.

ACQUASELTZ.BUSINESS.SITE



SPORTING MILANO 3

Health & Lifestyle

Situato nel centro del quartiere, su una superficie totale di quasi 50.000 mq, lo Sporting Milano 3 è il luogo perfetto per staccare dalla routine quotidiana.

Tra attività al coperto e all'aperto, ogni area del complesso si rivela un'occasione preziosa e unica per liberare tutte le tue energie, favorendo una migliore connessione tra corpo e mente.



NUOTO



TENNIS



SQUASH



PADEL



CALCETTO



PALESTRA



SPA



bonmeriggio





CASTELLO DI TOLCINASCO

Golf Resort & Spa

Attorno al suggestivo Castello del XVI secolo e alla sua antica corte si sviluppa uno dei campi da golf più prestigiosi d'Italia.

Il Castello Tolcinasco Golf Resort & Spa, con la modernità e dinamicità dei suoi percorsi, sa soddisfare le esigenze di ogni tipo di giocatore - dalle prime armi ai livelli più avanzati.

Nella location inoltre sono presenti postazioni per fare pratica, una piscina, un campo da tennis e la Club House.

	3	PERCORSI
	27	BUCHE DI CAMPIONATO
	9	BUCHE EXECUTIVE
	1	CAMPO PRATICA





MILANO 3



/na·tù·ra/

Biodiversità, Architettura vegetale,
Terrazze open air

MILANO 3.0



Vivi immerso nella NATURA

A MILANO 3

*Un universo verde in cui
sperimentare sport e attività
all'aria aperta.*

Su una superficie complessiva di oltre 8 milioni di metri quadrati, puoi raggiungere agilmente, a piedi o in bicicletta, i punti di interesse collocati nella città e nei suoi dintorni, godendo del puro benessere che solo il verde cittadino può darti.



UNA MIGLIORE QUALITÀ DELLA VITA

Prati ornamentali, aree attrezzate, parchi alberati, sentieri e percorsi ciclopeditoni: tutto a Milano 3 è stato studiato per farti apprezzare ogni singolo angolo della città, anche il più inaspettato.

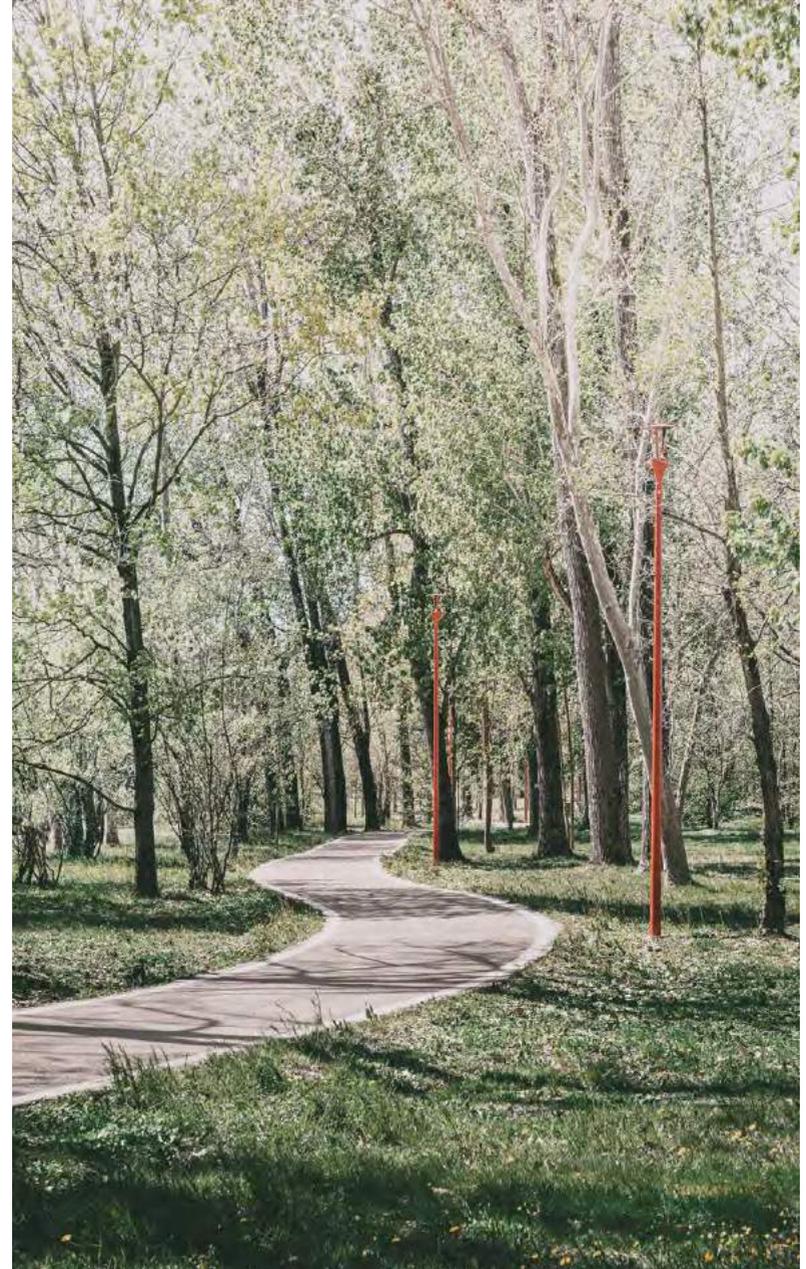
Vivere l'intero quartiere, non solo lo spazio abitativo, diventa un'attività che giova all'umore e al benessere psicofisico.

□
PERCORSO CICLOPEDONALE
BASIGLIO

■
VIA CASCINA TORRIGGIO
BASIGLIO



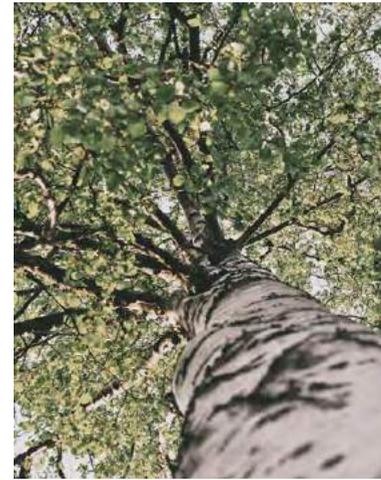
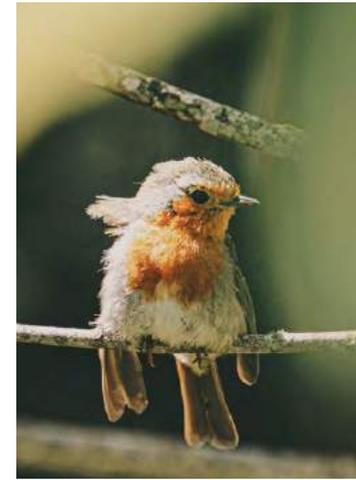
□
PERCORSO CICLOPEDONALE
BASIGLIO





FLORA E FAUNA

Il pregiato patrimonio arboreo e naturalistico di Milano 3 è casa di molti uccelli stanziali e animali. Fra questi, popolano il verde esemplari di passeri, merli, pettirossi, gazze, pesci, tartarughe, aironi e anatre.





MILANO 3



/àc·qua/

Il Lago, il Naviglio Pavese, le Rogge

MILANO 3.0



PARCO
MILANO 3



Vivi a pochi
passi da uno
**SPECCHIO
D'ACQUA**

A MILANO 3

*Riscopri la piacevolezza
di prenderti una pausa dalla
routine della città.*

Beneficia di quegli spazi intimi, di laghi
e corsi d'acqua, affluenti del Naviglio
Pavese che percorrono la cittadina.

Il "blu" di Milano 3 è lo sfondo ideale per
i tuoi momenti di relax.



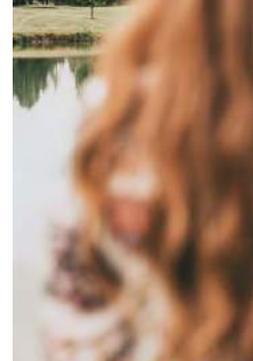


laghetti

UN ELEMENTO NATURALE PREZIOSO PER CORPO E MENTE

Vivere in un ambiente piacevole
può cambiare totalmente la tua
percezione della quotidianità.

Così accade abitando accanto ad uno
specchio d'acqua: ciò che ti circonda
ha il potere di regolare i tuoi stati
d'animo, abbassando i livelli di stress e
stimolandoti nel perseguire uno stile di
vita sempre più attivo e connesso con
il territorio.



corsi d'acqua



PARCO AGRICOLO
SUD MILANO

MILANO 3



/pàr·co/ /a·grì·co·lo/
Jogging, Degustazione, Esperienze Km0

MILANO 3.0



Vivi in un AMBIENTE SOSTENIBILE

A MILANO 3

*Il modo perfetto per abbracciare
uno stile di vita healthy
e legato ai prodotti del territorio.*

Il Parco Agricolo Sud Milano offre infinite possibilità per conoscerlo e apprezzarlo.

Piste ciclabili e strade secondarie consentono di esplorare agilmente il territorio e tutte le realtà che ne fanno parte.

■
AGRITURISMO LE RISAIE
BASIGLIO





LA QUALITÀ A KM 0

Aziende agricole, cascine storiche e agriturismi nei dintorni sono aperti al pubblico e alla vendita diretta dei propri prodotti.

■
CAMPI IN VIA VISCONTI
BASIGLIO







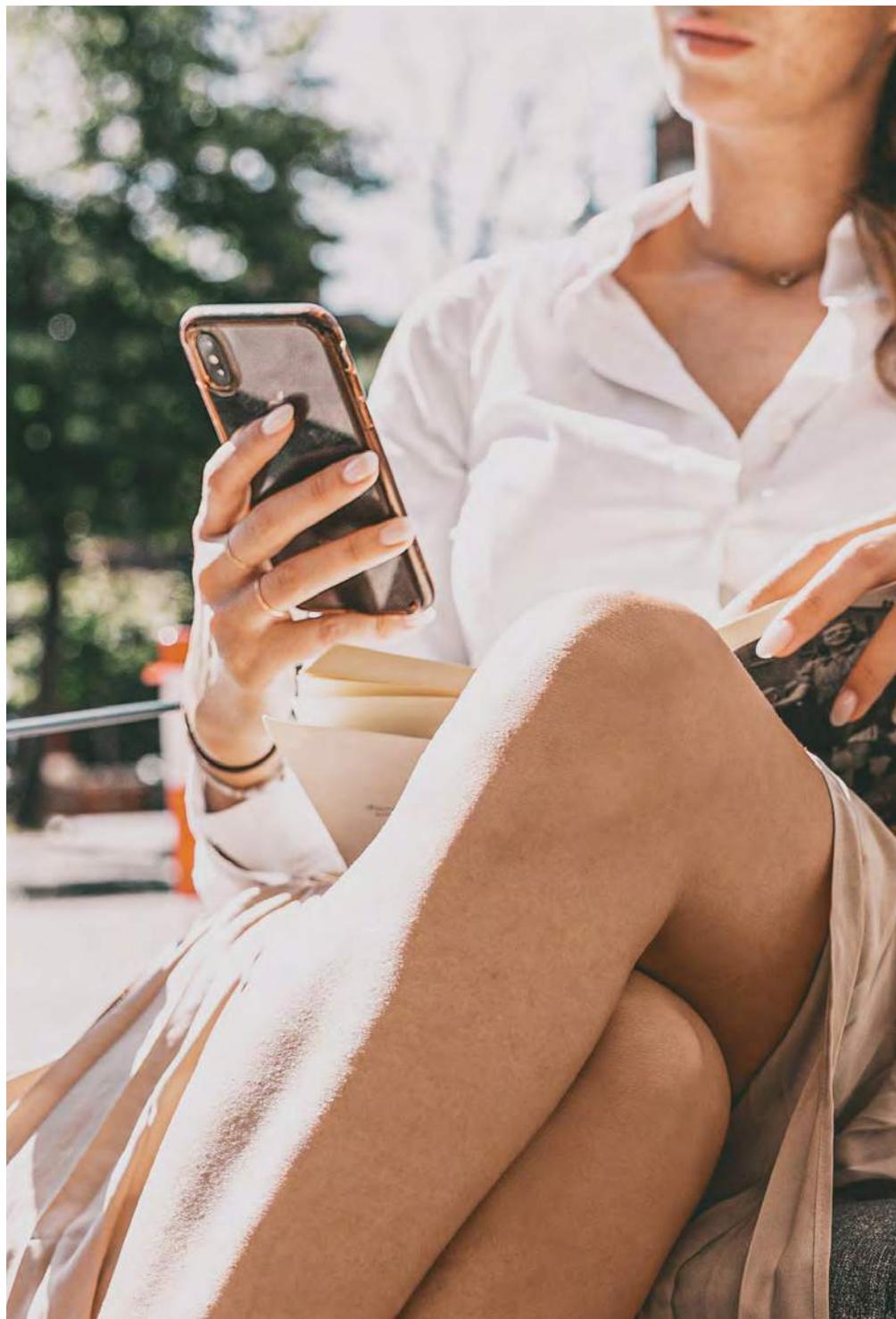
MILANO 3



/e·vo·lu·zió·ne/

Esigenza, Tecnologia, Benessere Abitativo

MILANO 3.0



Vivi in un contesto
**TECNOLOGICO
ED EVOLUTO**

A MILANO 3

*Connettività, sicurezza e innovazione:
queste le parole chiave per abitare
un quartiere all'avanguardia.*

Vivere in un comune come Milano 3 significa essere parte di una comunità attiva e innovativa.

Tramite iniziative in campi sociali, ambientali ed energetici, il cittadino viene agevolato nel sentirsi partecipe di una realtà sempre più tecnologica.



RISORSE ECOSISTEMICHE ED IMPLEMENTAZIONI

Il comune di Milano 3 presenta una distribuzione omogenea e ampia di spazi fluidi, sostenibili e soluzioni a misura di cittadini sempre al passo con il progresso.



FREE WIFI



VIDEOSORVEGLIANZA



PANNELLI
FOTOVOLTAICI



EROGATORE
DI ACQUA POTABILE



ILLUMINAZIONE
INTELLIGENTE



TOTEM INTERATTIVI



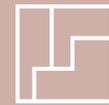
CAR SHARING



BIKE SHARING



MILANO 3



/ar·chi·tet·tù·ra/

Panorama, Ricchezza materica, Qualità

MILANO 3.0



LIFESTYLE



NATURA



ACQUA



PARCO AGRICOLO



EVOLUZIONE



ARCHITETTURA

Vivi tutti gli elementi di
MILANO 3

NELLA TUA NUOVA CASA

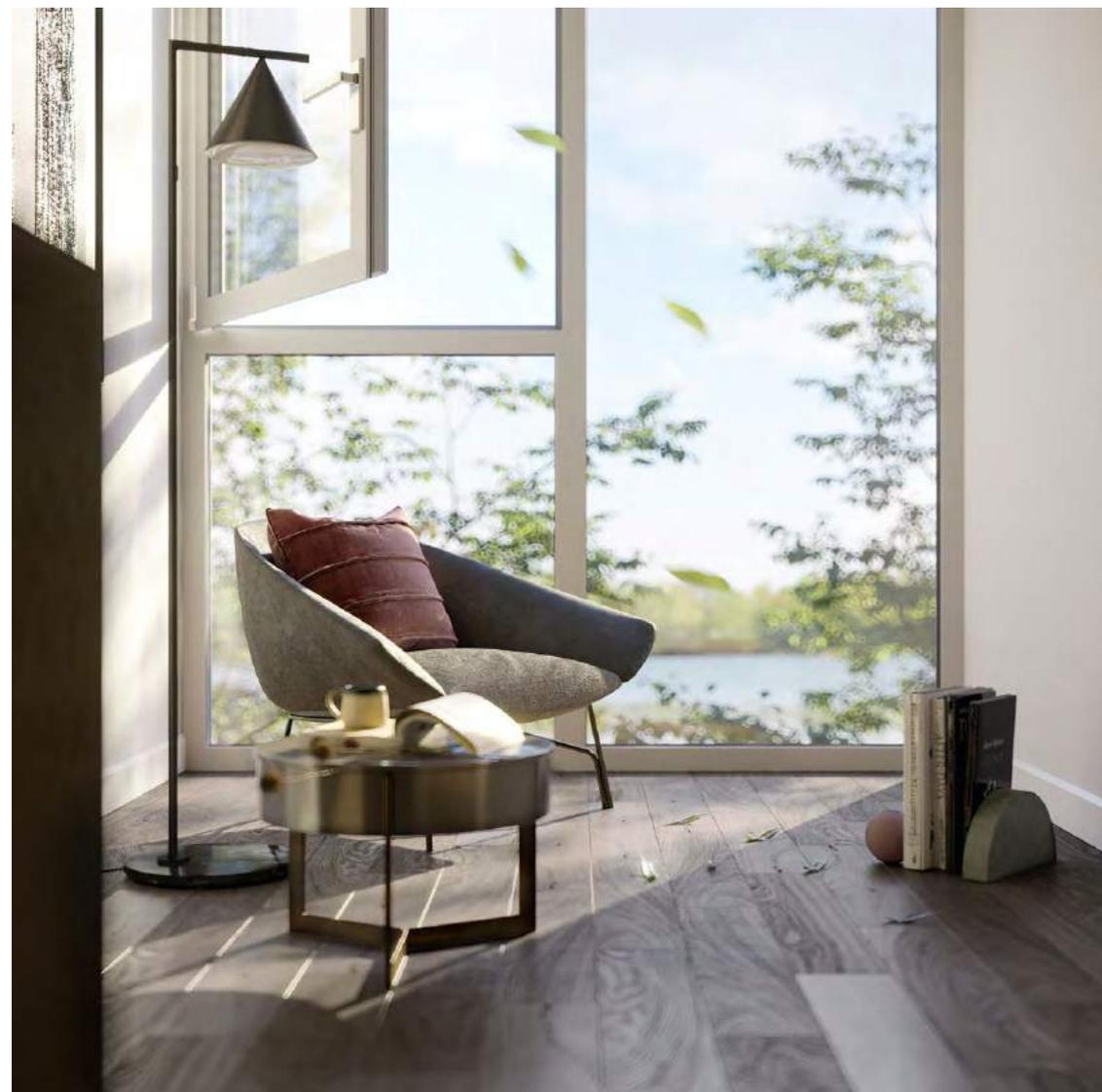


MILANO 3.0
NEXT GENERATION LIVING



Residenze
MILANO 3.0

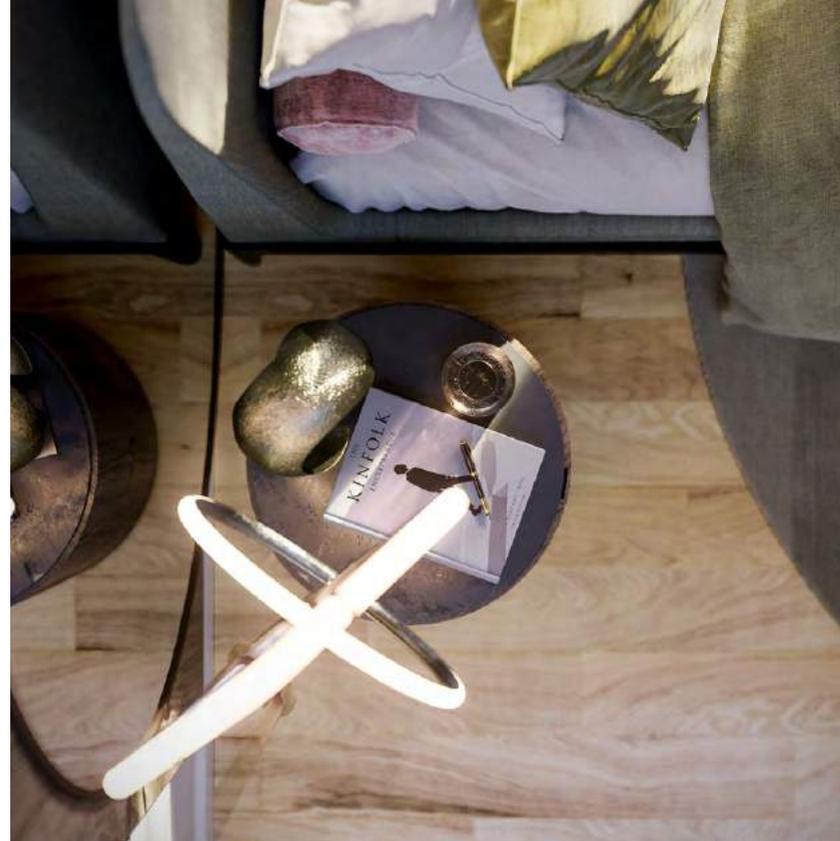
La tua Next Generation Living



INEDITI SCENARI ABITATIVI

Le residenze Milano 3.0 sono lo specchio del contesto in cui vivrai.

Scopri come ogni elemento del quartiere riesce a comunicare e dialogare con i tuoi ambienti, in completa armonia.



RESTA AGGIORNATO

infopoint

Piazza Marco Polo
20080 Basiglio MI

+39 02 67.36.31

MILANO3PUNTOZERO.IT

FONTI

DOCUMENTI

- Basiglio Città Smart
Indagine sul territorio comunale
Report Planet Idea

SITI WEB

- comune.basiglio.mi.it
- comprensoriomilanotre.it
- cittametropolitana.mi.it
- golftolcinasco.it
- sportingmilano3.it
- psicologiadellabitare.it

UN'INIZIATIVA DI

Fondo**HighGarden** 

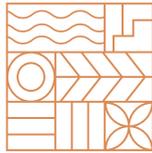
GESTITA DA


DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

ADVISORY & AGENCY

 **DILS**
GVA Redilco Sizest*

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A4.



MILANO 3.0
NEXT GENERATION LIVING