

ESTRATTO CAPITOLATO D'APPALTO

DESCRIZIONE OPERE E LAVORAZIONI – Z16G

CLASSE ENERGETICA

- Gli appartamenti avranno l'attestazione di prestazione energetica APE in classe A
- Impianto fotovoltaico ad uso condominiale di 16kw

STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

Le strutture portanti dell'edificio saranno in cemento armato da realizzare secondo la normativa antisismica vigente.

MURATURE

Murature di tamponamento esterne saranno a cassa vuota con paramento esterno realizzato a forati pesanti da intonacare e con finitura in gres porcellanato scelto dalla D.L.

Nell'intercapedine saranno interposti pannelli isolanti (isolazione termica e acustica) dello spessore e λ descritti negli elaborati progettuali, in conformità alle vigenti leggi.

Le tramezzature saranno realizzate in laterizio forato con spessore cm. 8, le tramezzature interessate dall'attraversamento di tubazioni idriche saranno in laterizio con spessore cm. 12.

OPERE IN PIETRA

Le soglie e le copertine saranno realizzate in lastre di travertino stuccate e levigate dello spessore di cm. 3 smussate agli angoli e di uno o due gocciolatoi a secondo dell'impiego, allettate con malta cementizia e ancorate ai piani di posa.

Saranno in lastre di travertino chiaro, levigate e lucidate:

- I gradini di tutte le scale condominiali;
- I sottogradi, gli zoccolini e gli zoccolini a fuga delle scale, pianerottoli ed androni.
- I pavimenti dei pianerottoli e degli androni.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI ED ESTERNI - ZOCCOLINI - PAVIMENTI INTERNI ED ESTERNI

Le pavimentazioni saranno realizzate utilizzando i seguenti materiali e saranno poste in opera su predisposto massetto di sabbia e cemento opportunamente dosato, lisciato e calibrato in modo da poter posare le lastre con idoneo collante:

- Soggiorni, camere da letto, cucine e bagni in gres porcellanato a scelta all'interno di un capitolato, o extra-capitolato approvato dalla D.L.;
- Logge, balconi, pavimentazioni piano terra mattonelle in gres porcellanato in pasta confinitura antiscivolo R11;
- locali tecnici e terrazzo di copertura, pavimentazioni esterne: dimensioni 20x20/30x30 confinitura antiscivolo R11;
- Tutte le pareti dei bagni e delle cucine saranno rivestite per un'altezza di m. 2.10 circa
- Autorimesse, nei corridoi posti sotto il fabbricato e nelle cantine, nei locali tecnici al piano interrato avranno pavimentazione di tipo industriale; la rampa del garage realizzata come la pavimentazione del garage avrà una finitura del tipo antiscivolo a spina di pesce.

INFISSI INTERNI ED ESTERNI – AVVOLGIBILI E VETRI

INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni degli appartamenti saranno realizzati con profili di legno lamellare con vetrocamera basso emissivo completi di avvolgibili motorizzati risponderà alle seguenti caratteristiche:

- permeabilità all'aria classe 4 (UNI EN 12207);
- resistenza al carico del vento classe C5 (UNI EN 12210);
- tenuta all'acqua classe E1200 (UNI EN 12208);
- trasmittanza termica $U_w = 1.5 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{K}$ (UNI EN 10077-1);
- trasmissione luminosa $TL = 77\%$ (EN 410)
- fattore solare $g = 59\%$ (EN 410)
- isolamento acustico $R_w = 37 \text{ dB}$ (EN ISO 140-3, EN ISO 717-1)

INFISSI INTERNI

Le porte saranno del tipo tamburato, smaltate di colore bianco complete di mostre, cornici, cerniere anuba, maniglie e relative piastre/rosette cromo satinato.

I portoncini di ingresso saranno del tipo blindato con serratura a cilindro Europeo

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

I sanitari e la rubinetteria saranno del tipo:

- Vasca ad incasso in acrilico con dimensioni cm. 170x70 marca Ideal Standard modello Connect Air o similari approvati dalla D.L., completi di rubinetti miscelatore monocomando doccia a telefono marca Zucchetti o similari approvati dalla D.L.;
- piatto doccia in porcellana vetrificata marca GSI o similari approvati dalla D.L., completi di rubinetti miscelatore monocomando ad incasso, braccio doccia con soffione snodabile e sfilabile;
- lavabo sospeso marca GSI modello Pura o similari approvati dalla D.L., completo di rubinetto con miscelatore monocomando marca Zucchetti Wind o similare;
- vaso di porcellana marca GSI modello Pura o similari approvati dalla D.L., e sedile in plastica pesante con coperchio;
- bidet in porcellana marca GSI modello Pura o similari approvati dalla D.L. completi di rubinetti con miscelatori monocomando approvati dalla D.L.
- le cassette di scarico dell'acqua dei vasi saranno ad incasso con scarico differenziato.

IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - INVERNALE

L'impianto sarà del tipo centralizzato alimentato da pompa di calore.

Ogni appartamento avrà il proprio gruppo di contabilizzazione a gestione indipendente dal resto del condominio.

I terminali saranno del tipo idronico (ventilconvettori/fan coil) con installazione a pavimento ovvero sospeso (wall).

Nei bagni saranno installati radiatori tipo scaldasalviette, in elementi in acciaio smaltato.

IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

La produzione di acqua calda sarà centralizzata con accumulo in serbatoi condominiali, prodotta da scambiatore di calore di ACEAPRODUZIONE Spa (Teleriscaldamento); anche in questo caso ogni appartamento sarà dotato di proprio contabilizzatore.

IMPIANTI ELETTRICI - VIDEOCITOFONICO - TELEFONICI - TV

Impianto elettrico: Il centralino e gli interruttori magnetotermici/differenziali di marca VIMAR o equivalente approvato dalla D.L.

La cucina sarà dotata di alimentazione per piano cottura ad induzione.

I frutti e le placche saranno di primaria marca: VIMAR o similare approvato dalla D.L..

Impianto videocitofonico: Il progetto prevede la realizzazione di un impianto video/citofonico di tipo digitale il cui terminale sarà posizionato in corrispondenza del portoncino d'ingresso.

Domotica: L'impianto prevede la realizzazione delle componenti per il controllo dei carichi, permettendo la gestione della potenza elettrica impegnata al fine di evitare sovraccarichi e conseguenti interruzioni di corrente.

È prevista inoltre l'installazione dei cavidotti per la predisposizione del controllo e la gestione di: impianto termico, comando avvolgibili e anti allagamento.

Impianto TV digitale/satellitare centralizzato.

È prevista la predisposizione del collegamento per la Fibra ottica come da normativa

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

È prevista la predisposizione di impianto anti intrusione perimetrale.