

BETELGEUSE HOUSE

Sorge in località Suno (No) a km. 2 dal Circolo Golf di Bogogno, e a Km. 4 dal Golf Club Castelconturbia

L'edificio progettato è composto di n° 2 corpi di fabbrica identificati come corpo "A" (grande) e Corpo "B" (piccolo)

CORPO A = SLP mq. 482,23 pari a mc. 1.424,56

CORPO B = SLP mq. 228,02 pari a mc. 651,07

mq. 710,25 mc. 2.075,63

entrambi composti da un piano terra e un primo piano completamente mansardato, così suddivisi:

CORPO A - Scala A:

Piano Terra = cucina, bagno, soggiorno zona conversazione con camino, sala da pranzo separata, ripostiglio.

Piano Primo = n°3 camere da letto di cui N°2 con camino e bagno annesso alla "letto 1" bagno.

CORPO A- Scala B:

Piano Terra = lavanderia, stireria, bagno, ripostiglio
cantina
locale attrezzi
autorimessa doppia

Piano Primo = n°3 camere da letto di cui N°2 con camino
bagno

CORPO B

Piano Terra = cucina, bagno, soggiorno con camino, ripostiglio
autorimessa doppia

Piano Primo = n°3 camere da letto
bagno

Il tutto si sviluppa su di una superficie fondiaria completamente recintata di oltre mq. 6.000; un viale interno collega tra loro i fabbricati consentendo il transito degli autoveicoli per il raggiungimento delle rispettive autorimesse oltre che ad un piccolo fabbricato destinato a legnaia e canile. La restante area non occupata dai fabbricati rimane destinata a giardino e prato. Una tettoia di solo ingresso pedonale di particolare forma architettonica completa il complesso residenziale.

Descrizione sommaria dei lavori:

Le descrizioni di seguito riportate si intendono semplicemente schematiche, con il solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali; comprensive di tutto ciò che pur non essendo specificato, è risultato necessario, secondo le buone regole dell'arte a completare l'opera.

- 1) Tutte le fondazioni sono state realizzate sopra una platea in cls. avente spessore di cm. 60 di pari ampiezza della superficie dei fabbricati, maggiorata dei marciapiedi di contorno; lasciando successivamente un vespaio aerato di h. cm. 100 per consentire la circolazione dell'aria e relativa ventilazione al disotto dei fabbricati; tale intercapedine è ispezionabile e dotata di impianto di illuminazione.
Tutte le fondazioni di tipo continuo, a piastra, e/o a plinto, sono state dosate, dimensionate opportunamente con Fe B44K secondo gli esecutivi di calcolo richiamati nei disegni del C.A.
Tutte le strutture in C.A. in elevazione (pilastri, muri, coree, scale, solai) sono state gettate con calcestruzzo di cemento confezionato in modo tale da raggiungere, secondo le norme, la classe richiesta sugli elaborati progettuali. I materiali costituenti il cls. e le arature in acciaio sono conformi le disposizioni in materia (L. N. 595 del 26/05/65).
- 2) Tutte le murature perimetrali e divisori trasversali sono state eseguite in blocchi ALVEOLATER al fine di contenere il consumo energetico rispondendo a quanto previsto dalla (L. N. 373 DEL 30/04/76).
- 3) Le restanti strutture delle costruzioni, tetto, gronde, loggiati, sono state eseguite in legno di abete e di larice debitamente dimensionate, intagliate e incastonate; preventivamente trattate con antiparassitario XYLAMON COMBY N - BAYER e successivamente finite con N. 3 mani di impregnante color noce ICSAM - MI.

Perlinature in abete 7/12 sp. mm. 22 trattate come sopra, completano la chiusura tra gli interassi delle travature portanti. SCULPTURE AD INTARSIO DECORATO E INCISO SUI TRAVI FRONTALI DEI BOWINDOWS del 1° piano.

- 4) Gli isolamenti del sottotetto e della copertura sono stati eseguiti con lana di vetro alta densità e, principalmente utilizzando pannelli in STYRODUR - BASF da cm. 7 di spessore con giunto a mortasa.
- 5) Tetto e copertura a falde ($45^\circ = 100\%$ di pendenza) con timpanatura sui frontali completamente impermeabilizzato con guaina in tessuto non tessuto di poliestere da mm. 4 di spessore posata ad "arco" sui listelli paralleli ai puntoni e confluyente all'interno dei canali di gronda.
Porfiroide grigio lavorato alla "Svizzera" (stondato di testa e piccozzato) completa la copertura, posato a chiodi in acciaio INOX sulla listellatura trasversale terminale con interasse cm. 14.
- 6) Tutte le opere di lattoneria, canali di gronda, scossaline, converse di compluvio e displuvio, colmi, pluviali e catene di caduta sono state eseguite in rame 10/10.
- 7) Camini e comignoli di particolare forma architettonica rivestiti in paramano completano le coperture,
- 8) Facciate completamente eseguite in mattone paramano fatto rigorosamente a mano, importato da BUTTERLY BRICK-LIMITED-LONDON con fuga color marrone a monoimpasto con ossidi coloranti (sono stati impiegati circa 65.000 mattoni $10.2 \times 21.5 \times 6$); fioriere in legno inserite nella muratura, travi, dormienti in larice per i loggiati completano l'estetica di facciata in stile "NORMANNO";
- 9) Marciapiedi esterni, scale, corsie pedonali di collegamento eseguiti con mattone antisdrucolo Klinkerizzato e fugato BLEIN AND DRIMPLED DIMPLED - B.B.L.- LONDON.
- 10) Pareti interne di tutti i locali sono state intonacate al rustico e finite al civile; e tinteggiate a tempera plafoni in legno (Travi e Perline)
- 11) Bagni e cucine rivestiti in piastrelle di ceramica, di primaria marca sanitari I.S. conca con rubinetterie monocomando CERAMIX.
- 12) Pavimenti di tutti i locali: soggiorni, disimpegni, camere ingressi in parquet Amazzonico tipo CUMARU' spessore mm. 21 listoni a tolda di nave disposti a 45° l. cm. 7 x variabile - idem per gli zoccolini.
- 13) Porte interne scorrevoli a scomparsa entro parete, montate su telaio VIGHI laccate bianche specchiate inglese.
- 14) Serramenti esterni in legno HEMLOK laccato bianco specchiature all'inglese con inglesina bianca posta all'interno del Vetrocamera 4+12+4
- 15) Portoncini in legno blindati si accompagnano alle basculanti dei box con apertura a bilanciere completamente automatizzate luce da ml. 4.40×2.20 - SILVELOX (BZ)

- 16) Scale interne rivestite in mattone rosso sfumato - ROBEN - DEUTSCHE con pedata in beola sabbata.
- 17) N°6 caminetti/focolari in pietra del Monte Ros a completano i locali interni.
- 18) Impianti elettrici nel rispetto della Legge 46/90 con componentistica B-TICINO Serie LIVING colore grigio antracite
- 19) Impianto TV-Terrestre e satellitare con traliccio in acciaio zincato posto all'esterno - Tre parabole con sistema analogico e digitale, oltre ad antenne FM - RAI - MEDIASET - LARGABANDA
- 20) Impianto di aspirazione centralizzato, in ogni locale sono presenti bocchette aspiranti da cm. 5 di diametro che confluiscono nel locale Aspirante ove è montato gruppo di adeguata potenza anche per la raccolta dei liquidi.
- 21) Impianto Antiinvasione a Radar in ogni locale a codice collegato a "ponte" per i n°3 corpi di fabbrica con centraline a 45 zone interamente separate.
- 22) Impianto rilevazione fumi con sensori posti in ogni locale confluenti nelle centrali poste nella cucina del fabbricato principale.
- 23) Impianto gas metano con contatori posti all'esterno della recinzione in apposito locale
- 24) Impianto di riscaldamento autonomo per ogni corpo di fabbrica predisposto anche per produzione acqua calda, Caldaie Vaillant COMBI/SIME poste nei locali all'esterno del fabbricato - caloriferi in alluminio preverniciato.
- 25) Impianto fognatura confluyente in fossa biologica e pozzo IMHOFF con "troppopieno" collegante con tubazione PVC GRESINTEX O 20cm alla rete Comunale.
- 26) Impianto di irrigazione automatica del giardino con centrale a 6 zone programmabile.
- 27) Impianto antincendio composto da bocchette UNI 45 con lancia flessibile posta su ogni ripiano delle scale e gruppo attacco autopompa VVFF. posto nel giardino.
- 28) Lanterne esterne sulle facciate, nelle logge e lampioni giardino collegate ad interruttori a tempo e crepuscolari - FRAMON - BS.
- 29) Il progetto del giardino evidenzia oltre che gli alberi di schermatura, arbusti e siepi a fioritura primaverile - estiva per ottenere il giusto arricchimento cromatico dello spazio a verde - la parte posta a nord è mantenuta a prato.