

# gaiola+

il primo villaggio **ECO-sostenibile**  
interamente in classe **A**  
targato **CasaClima**



**un modo migliore di costruire  
per un modo migliore di vivere**

- + materiali ad alte prestazioni
- + fonti di energia rinnovabile
- + impianti ad elevata efficienza
- + controllo solare
- + spazi personalizzabili



[WWW.TOPTENHOUSE.IT](http://WWW.TOPTENHOUSE.IT)

VIA GARIBALDI, 82 • BORGO SAN DALMAZZO (CN) • TEL. 0171 269833 / 389 9945281

# UN MODO MIGLIORE DI COSTRUIRE PER UN MODO MIGLIORE DI VIVERE

Nel momento particolare che sta vivendo il mercato delle costruzioni, l'innovazione sia progettuale che tecnica rappresenta l'elemento irrinunciabile per creare valore e distinzione.

L'introduzione delle nuove Norme Tecniche e la tendenza del mercato verso una più elevata efficienza dell'involucro edilizio, amplifica questo concetto, perché consente l'utilizzo di materiali e sistemi ad alte prestazioni, lo studio di soluzioni più ardite e moderne, l'impiego di tecnologie più avanzate e definisce, come elemento fondamentale, il coordinamento dell'intero processo della costruzione, dalla progettazione alla sua realizzazione, attraverso la collaborazione stretta delle diverse figure chiamate in causa.

La Top Ten House ha voluto dedicare a questo momento fondamentale il PRIMO VILLAGGIO ECOSOSTENIBILE AD ELEVATE PRESTAZIONI denominato

## gaiola+

### Le principali caratteristiche delle NOSTRE abitazioni sono:

- ISOLAMENTO TERMICO IN CLASSE "A"
- ELEVATO ISOLAMENTO ACUSTICO
- OTTIMO COMFORT ABITATIVO
- RESISTENZA ANTISISMICA
- RESISTENZA AL FUOCO REI180
- UTILIZZO DI ENERGIE RINNOVABILI
- TUTELA DELL'AMBIENTE - BIOEDILIZIA
- QUALITÀ CERTIFICATA
- PROGETTAZIONE PERSONALIZZATA - INTERIOR DESIGN
- FINITURE DI PREGIO

Il tutto per una migliore qualità della vita, minori spese "in bolletta", maggiore valore commerciale della Vostra casa e rispetto per il Vostro investimento.

*Un modo migliore di costruire, per una qualità che ci Qualifica e contraddistingue dalle masse.*

# IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI STA CAMBIANDO NOI GIOCHIAMO IN ANTICIPO... E TU?

Gli italiani ancora non sanno costruire gli edifici di classe A. Sarà perché in gran parte del Paese fa caldo 9 mesi all'anno, o perché ancora non si è diffusa la cultura del risparmio energetico e dell'isolamento acustico ("son 40anni che costruisco così ...»). Fatto sta che su 100 edifici censiti da Legambiente, solo 11 sono stati promossi.

L'assenza di isolamento alle pareti, l'utilizzo di finestre sottili o montate male, la presenza di ponti termici tra diversi materiali e strutture, la mancata conoscenza delle nuove tecnologie e l'utilizzo di manodopera non specializzata... facilitano la dispersione del calore e la diffusione del rumore, con conseguente spreco energetico per quanto riguarda il riscaldamento o il raffreddamento, nonché scarso benessere abitativo.

**Sulla base di queste constatazioni è nata la TTH  
una società che comprende impresa, fornitori e professionisti.  
Un'unione integrata di esperienza e aggiornamento.**

Le Normative, i Protocolli Internazionali e le tecnologie stanno attraversando profondi e radicali cambiamenti, e rimanere indietro vuol dire rischiare il proprio investimento.

La Direttiva CE/91/2002 modificata dal Parlamento Europeo nel dicembre 2009, ha stabilito che tutte le costruzioni realizzate dopo il 31 dicembre 2018 dovranno produrre da fonti rinnovabili tanta energia quanta ne consumano. Realizzare una costruzione eco-sostenibile a bassi consumi ed elevato comfort abitativo è quindi diventata una necessità presente, non più futura. Da qui l'esigenza di trovare soluzioni innovative ed efficienti, tecnologicamente avanzate, capaci di integrare materiali e sistemi costruttivi, al fine di arrivare in tempo alla scadenza del 2018 e vincere la sfida.

Affidarsi a STRUTTURE INTEGRATE come la TTH è dunque oggi l'unico strumento per poter raggiungere questi ambiziosi ma possibili obiettivi.



WWW.TOP TENHOUSE.IT

VIA GARIBALDI, 82 • BORGO SAN DALMAZZO (CN)

TEL. 0171 269833 / 389 9945281



**TAMAGNO - INGEGNERIA**

Gestione, Coordinamento e Controllo TTH Progettazione strutturale, D.L. , Sicurezza



**GIRARDI COSTRUZIONI**

s.n.c. Costruzioni edili e Ristrutturazioni



**BORGOGNO LEGNO**

s.n.c. Fornitura carpenterie e arredo giardino in legno



**LOADARCHITETTURA**

Progettazione architettonica e Interior Design



**METROPOINT**

Rilievi e pratiche catastali



**RISSO INGEGNERIA**

Progettazione impiantistica e termoacustica



**ISOTEX**

blocchi e solai in legno-cemento

Fornitura blocchi cassero e solai Ecologici in legno-cemento



**BIEMME**

Fornitura materiali Ecologici per l'edilizia, finiture d'interni e arredi bagno



**CELENIT**

Produzione pannelli isolanti ecologici termici ed acustici per l'edilizia



**ALPACOM**

Produzione di sistemi per la chiusura del foro finestra o porta ad isolamento termo-acustico



**ANDREA BUZZI**

Rappresentanze edili



**LA CHIOCCIOLA IMMOBILIARE**

Pre-post vendita immobiliare



[WWW.TOPTENHOUSE.IT](http://WWW.TOPTENHOUSE.IT)