



PIRAMIDE COSTRUZIONI s.r.l.

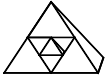
PRESENTA

“RESIDENZA PIRAMIDE”

**VIA LEGA LOMBARDA 1167
ALBANO S. ALESSANDRO - Bg**

CAPITOLATO

DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPERE E DELLE FINITURE



TIPO DI INTERVENTO

L'intervento di realizzazione del nuovo complesso immobiliare denominato "**Residenza Piramide**", sito in via Tonale ad Albano S. Alessandro e promosso dall'Immobiliare **Piramide Costruzioni S.r.l.** con sede in Comune di Albano S. Alessandro, Via Tonale n. 19..

Il secondo intervento nell'area soggetta a Piano Integrato di Intervento prevede la realizzazione di due blocchi di edifici residenziali, ciascuno servito da un corpo scala con ascensore, con piano interrato in comune ed organizzato in box.

CARATTERISTICHE TECNICHE E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Verranno realizzate tutte le opere occorrenti per rendere i fabbricati completamente ultimati ed abitabili in ogni loro parte. Tutto dovrà essere eseguito a perfetto regola d'arte e nel rispetto delle norme di buona costruzione, e delle regolamentazioni legislative vigenti.

• **Struttura portante**

La struttura portante dell'edificio (fondazioni, pilastri, travi, muri vani scala) è realizzata in cemento armato gettato in opera, secondo apposito progetto strutturale e nel rispetto della normativa vigente.

Il solaio di copertura del piano interrato è realizzato con lastre tipo "Predalles" e sarà impermeabilizzato nelle parti sottoterra e dotato di apposito strato di guaina antiradice in corrispondenza dei giardini di proprietà del piano terra.

I solai dei piani superiori (ad eccezione del solaio di copertura) sono in laterocemento in opera o realizzati con travetti prefabbricati in c.a. provvisti di fondello in laterizio.

La struttura di copertura e le gronde saranno realizzate in legno lamellare.

• **Chiusure esterne**

Le pareti perimetrali contro terra del piano interrato sono realizzate in cemento armato, adeguatamente impermeabilizzate con guaina bituminosa protetta.

Le pareti perimetrali fuori terra saranno formate da un doppio tavolato in laterizi forati, spess. cm. 12 esterno e cm. 8 interno, con interposta intercapedine coibentata con pannello di stiferite (polistirene) od altro materiale equivalente. La finitura sarà ad intonaco premiscelato finitura gesso per l'interno e ad intonaco premiscelato colorato finitura civile per l'esterno.

• **Partizioni interne verticali**

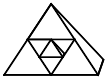
Le pareti divisorie tra i singoli appartamenti sono in blocco doppia parete con interposto strato isolante spess. cm. 25 intonacato su entrambi i lati ad elevato potere fonoisolante.

Le pareti verso i vani scala ed ascensore saranno eseguite in doppio tavolato in mattoni forati spess. cm. 8 + 8, con interposto pannello isolante e finiture ad intonaco premiscelato a gesso.

Le pareti divisorie interne all'alloggio sono in tavolato di mattoni forati spess. cm. 8 intonacato con premiscelato finitura a gesso da entrambe le parti e, dove sono previste pareti attrezzate (bagni) è previsto rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura fino ad altezza di ml 2,00.

Le stesse sono isolate acusticamente con fascia di polietilene reticolato espanso, di separazione rispetto alla sottostante soletta.

Le pareti divisorie tra i singoli box e tra le cantinole sono in blocchi cavi di conglomerato cementizio lisci e faccia a vista vari spessori., con caratteristiche REI 120 dove richiesto dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi.



- **Soffitti e plafoni**

I soffitti degli appartamenti dal piano terra al piano secondo saranno rifiniti con intonacatura a base di premiscelato finitura a gesso.

Il soffitto dell'ultimo Piano (terzo) sotto copertura sarà rifinito con legno con struttura in legno lamellare a vista, adeguatamente trattato; le zone interessate dal passaggio impianti o di servizi avranno controsoffitto in lastra di gesso.

I plafoni dei locali interrati (box e cantinole) saranno con cemento a vista per le travi in opera o suole in calcestruzzo liscio per le lastre predalles.

- **Soglie esterne, davanzali, scale**

Le soglie esterne e le soglie di primo ingresso agli appartamenti e dei balconi sono in Serizzo Antigorio levigato o granito sardo o pietra equivalente.

I davanzali delle finestre sono in Serizzo Antigorio levigato o granito sardo o pietra equivalente. Ingressi, pianerottoli, alzate, pedate, zoccolini a gradoni e rettilinei sono in marmo Botticino lucidato..

- **Copertura**

La copertura ha andamento curvilineo ed è a vista, costituita da travi in legno lamellare perlinate maschiate in larice. Il manto di copertura e tutte le sue parti accessorie (scossaline, canali, camini, ecc.) sono in lamiera di zinco – titanio tipo Rheinzink o lastra di rame, a doppia graffatura. Gli sporti di gronda sono sempre in legno a vista, con andamento che segue la geometria della copertura.

- **Lattoneria**

Tutta la lattoneria, compresi gronde, pluviali e tutti i giunti di dilatazione sono in lamiera di zinco – titanio tipo Rheinzink o lastra di rame.

- **Parapetti e balconi**

I parapetti dei balconi sono realizzati in cemento armato con fronte in vetro cristallo di sicurezza con corrimano in ferro sciolto verniciato.

I balconi, ove occorra, saranno dotati di vano murario tecnico atto ad ospitare la caldaia e l'alloggiamento della macchina per il condizionamento (opzionale).

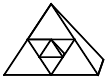
La separazione tra balconi di diverse unità sarà realizzata con parapetto cieco con soprastante lastra in vetro.

I balconi avranno un sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane senza gocciolamenti verso il basso (fatta eccezione per foro di troppo pieno di sicurezza), l'acqua piovana sarà allontanata tramite apposite tubazioni.

- **Serramenti e porte**

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono blindate con telaio in lamina d'acciaio, perni anticasso, serrature di sicurezza azionanti perni superiori e laterali, finiture in legno pregiato lucidato naturale, maniglie in alluminio anodizzato.

Le porte interne agli appartamenti sono in legno tipo noce lucidato con resine poliuretatiche, maniglie in alluminio anodizzato e cerniere in acciaio bronzato come da campionario.



I serramenti per finestre e porte-finestre (dove previste) sono in legno, con cerniere in acciaio bronzato e gocciolatoio esterno in alluminio. I vetri sono di tipo isolante termoacustico composti da n.2 lastre con interposta camera d'aria disidratata. Il serramento viene lucidato con resine sintetiche di color noce naturale o trasparenti.

Le persiane sono avvolgibili a cinghia con stecche in acciaio o alluminio coibentate con cassonetto coprirullo in acciaio colorato, alluminio o legno, o, in alternativa potranno essere persiane del tipo in legno impacchettabili a libro.

Le porte dei locali tecnici sono in ferro con maniglia e ferramenta di movimento pure in ferro. Gli ingressi al piano terra sono pure in acciaio verniciato o alluminio con cristallo stratificato di sicurezza.

Le porte delle cantine sono tamburate in lamiera zincata 8/10 di mm con serratura di sicurezza.

Le porte dei vani scala e delle zone filtro sono di tipo tagliafuoco REI 120 conformi alla normativa vigente, anche con maniglione antipanico.

I serramenti di finestra dei vani scala sono realizzati in acciaio colorato o con profilati in lega leggera a colore naturale o colorati.

La chiusura dei box è con basculante in lamiera stampata d'acciaio zincato spessore 8/10 di mm, munita di contrappeso e con serratura centrale di sicurezza.

- **Impianto ascensore**

In corrispondenza di ogni vano scala viene collocato un impianto ascensore ad azionamento oleodinamico automatico caratterizzato da:

- ✓ cabina in struttura metallica rivestita con pannelli in laminato e profili in alluminio anodizzato naturale e specchio sulla parete frontale;
- ✓ porte di piano e di cabina automatiche telescopiche rivestite in laminato.

- **Pavimenti e rivestimenti**

Il pavimento del piano interrato (box, cantinole, passaggi verso scale e locali tecnici comuni) è realizzato in calcestruzzo vibrato con finitura di tipo industriale, quarzato, lavorazione semilucida antiscivolo e scanalature a lisca di pesce per le rampe di accesso al piano interrato.

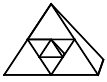
I pavimenti interni ai singoli appartamenti sono tutti in ceramica monocottura, prima scelta, da cm 30 x 30 (o tagli equivalenti), posati a colla e parquet incollato (Iroko o Rovere) nelle camere con zoccolini in legno di finitura in base al campionario.

Il rivestimento delle pareti verticali dei bagni viene realizzato con materiali ceramici monocottura 20 x 20 (in base al campionario) fino ad una altezza di 2,00 m dal pavimento.

I balconi sono pavimentati con piastrelle di gres ingelivo, da cm 10 x 20 o 15x15 o simile, posati con malta o boiaccia di cemento od a colla; lo stesso prodotto viene utilizzato per formare lo zoccolino laterale di 10 cm.

I marciapiedi a ridosso dei fabbricati e gli slarghi sotto balcone sono pavimentati con piastrelle di gres ingelivo, da cm 10 x 20 o 15x15 o simile, posati con malta o boiaccia di cemento od a colla; lo stesso prodotto viene utilizzato per formare lo zoccolino laterale di 10-20 cm, verso il giardino lo spazio pavimentato sarà rifinito con pezzo speciale dello stesso materiale o bordura in metallo.

I locali di disimpegno d'ingresso ed i vani scala sono pavimentati con piastrelle di monocottura prima scelta.



- **Impianti comuni**

Illuminazione normale e di emergenza

L'illuminazione del corsello box e dei percorsi esterni sarà realizzata mediante doppio circuito notturno e serale, gestiti da crepuscolare ed orologio dedicati.

L'illuminazione dei vani scala sarà realizzata con relè temporizzati installati nel relativo quadro e comandati da pulsanti luminosi in campo.

L'illuminazione del corsello box verrà realizzata mediante apparecchi a plafone aventi grado di protezione IP65 e dotati di lampade fluorescenti da 58W.

La rampa corsello box ed i percorsi esterni saranno illuminati mediante apparecchi ad incasso con lampada fluorescente 18W e dotati di griglia di protezione.

L'illuminazione dei vani scala sarà realizzata impiegando sugli sbarchi ascensore apparecchi illuminanti dotati di doppia lampada, una ad incandescenza 60W comandata da pulsanti luminosi ed una fluorescente compatta 11W per il circuito notturno; per i passaggi invece saranno impiegate plafoniere con lampada ad incandescenza.

I locali tecnici presenteranno apparecchi illuminanti con lampada fluorescente di tipo stagno.

Verrà realizzato un impianto di illuminazione di emergenza che garantisce l'illuminazione alle vie di fuga in caso di mancanza di tensione sul circuito luce normale; l'entrata in funzione dell'illuminazione di emergenza avviene automaticamente in caso di mancanza di tensione sulla Rete Enel oppure per l'intervento dei dispositivi di protezione sull'impianto elettrico.

Nel corsello box l'impianto di illuminazione di emergenza sarà realizzato impiegando gruppi autonomi, inseriti negli apparecchi illuminanti destinati all'illuminazione normale, mentre nei vani scala mediante gruppi autoalimentati.

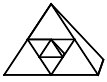
Impianto Antenna Tv+Satellitare

Per ogni edificio verrà realizzato un impianto TV completo centralizzato per la ricezione di tipo tradizionale e satellitare. I centralini verranno alimentati da linea proveniente dal rispettivo Quadro Scala. Ogni impianto sarà costituito da:

- ✓ complesso di antenne di ricezione di tipo fisso adatte alla ricezione dei canali nazionali e dei principali privati, montate su palo di sostegno in acciaio zincato controventato installato in copertura;
- ✓ centralino di miscelazione ed amplificazione alimentazione 220V inserito entro contenitore stagno;
- ✓ discesa d'antenna realizzata in cavo coassiale a bassa attenuazione del segnale, posato in tubo PVC flessibile, serie pesante, incassato;
- ✓ prese TV, di tipo induttivo e disaccoppiato, installate in scatole incassate, complete di telai e placche.

Impianto automazione cancello

In corrispondenza degli ingressi carrali ai corselli saranno realizzati impianti per movimentare l'apertura dei cancelli, ognuno dei quali è costituito da centralina di comando con ricevitore a onde radio, motoriduttore per l'azionamento dell'anta, una doppia coppia di fotocellule di sicurezza, un lampeggiante di segnalazione movimento e selettori a chiave per comando manuale.



Rete idrica antincendio

Nei corselli dei box viene posato l'impianto idrico antincendio composto da idranti UNI45 e manichette.

Il gruppo per attacco autopompa VV.F. relativo alla intera rete è previsto nell'angolo nord-ovest in apposito pozzetto.

I materiali previsti e le modalità di posa risultano tutti conformi alla normativa antincendio ed in particolare alla recente norma UNI 10779.

Le tubazioni sono in P.E. AD PN 16 per la parte interrata e in acciaio zincato per i tratti verticali ed a vista.

Rete di scarico fognario

Il sistema di scarico è costituito da tubazioni ed accessori in GEBERIT PE ed in GEBERIT PE SILENT per tutti i tratti verticali attraversanti gli appartamenti e comunque non inseriti nei divisori tra appartamenti.

Le parti di tubazioni posate a vista all'interno dei box saranno protette da strutture REI 120 secondo disposizioni vigenti in materia di prevenzione incendi.

Rete idrica corsello box

Nei corselli box verranno installate n.4 derivazioni acqua dalla rete idrica comune.

• Sistemazioni esterne

I cancelli di ingresso al complesso sono realizzati in ferro profilato e verniciato.

La pavimentazione dei percorsi esterni comuni sarà realizzata con pietrame naturale squadrato (porfido o similare) posato a malta s letto di sabbia e cemento.

La recinzione perimetrale è formata da muro in calcestruzzo con recinzione metallica costituita da rete metallica plastificata o grigliato. La recinzione tra le proprietà è realizzata con rete metallica plastificata.

La superficie a giardino viene completata con riporto di terra da coltivo; la piantumazione e/o il rinverdimento sarà a carico dell'acquirente.

Nello spazio a verde e nel vialetto centrale verranno alloggiati (dove previsti) i grigliati pedonabili zincati a caldo per l'aerazione dell'interrato.

• Linee adduzione gas metano

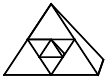
Le batterie dei contatori gas metano verranno ubicate in apposita nicchia ricavata in prossimità di ogni singolo ingresso agli edifici; dai contatori (dotati di valvola di intercettazione manuale), le tubazioni saranno in PE A.D. per le parti interrate ed in acciaio zincato per le parti a "vista" e quelli all'interno della cucina.

Nelle cucine vengono previsti i fori di ventilazione naturale permanente da 100cmq utili, definiti considerando:

- la presenza di piani cottura del tipo con dispositivo di sicurezza per assenza di fiamma
- la presenza di ventilatore (cappa) da 100 mc/h
- una cucina con fuochi da 10 KW

• Impianto idrico sanitario

Descrizione



Alla base di tutta la distribuzione vi sarà un gruppo filtro, un riduttore di pressione, intercettazioni e scarico da collocare nel pozzetto nel quale avverrà la derivazione dall'acquedotto. Da qui ci sarà la derivazione alle singole unità abitative il cui contatore (finalizzato alla ripartizione dei consumi effettivi) per l'acqua fredda verrà collocato nei locali cucina..

La distribuzione principale è prevista per i tratti interrati in polietilene A.D. mentre la restante distribuzione a soffitto del piano box verrà eseguita con tubo in acciaio zincato debitamente isolato con guaine anticondensa del tipo ad "anello chiuso" a garanzia di una migliore distribuzione e servizio per tutte le utenze.

Le distribuzioni interne sono tutte previste in tubo di acciaio zincato s.s. Mannesmann UNI-8863 diametro 3/4" per i tratti comuni a più di un servizio onde disporre di sufficienti portate.

Le distribuzioni interne ai singoli apparecchi saranno tutte di diam. 1/2", salvo gli attacchi alle cassette WC che potranno essere diametro 3/8".

Tutte le tubazioni previste saranno isolate con guaine di elastomero espanso anticondensa per le tubazioni fredde e guaine di poliuretano espanso contro la dispersione di calore per le tubazioni calde.

Gli appartamenti al piano terra disporranno di una derivazione acqua potabile per il giardino con possibilità di sviluppo del sistema di irrigazione automatica..

Apparecchi Sanitari

Tutte le porcellane dei servizi saranno del tipo sospeso in vitreous-china, bianca IDEAL STANDARD serie TESI.

L'impianto prevede i seguenti apparecchi:

- vasi con cassetta a muro di risciacquo da 9 litri
- lavabi
- bidet
- vasche in acrilico da incasso
- piatti docce in vitreous-china
- attacchi acqua calda e fredda per lavelli da cucina
- attacchi per lavatrici e lavastoviglie

Tutti gli apparecchi alimentati con acqua calda e fredda sono dotati di miscelatori IDEAL STANDARD serie CERAMIX manuali monocomando.

Gli attacchi per lavatrice e lavastoviglie dispongono di sola acqua fredda.

La dotazione di apparecchi dipende dalla tipologia di unità abitativa.

• **Predisposizione Raffrescamento Per Appartamenti**

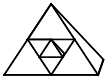
Si prevede la **predisposizione** dell'impianto di raffrescamento (indipendente, a multisplit), costituita da tubazioni in rame preisolate (linea gas e linea liquido) e tubi in PVC di scarico condensa annegate nelle murature in tratto unico con lunghezza sufficiente per futura cartellatura e collegamento alle unità interne ed esterne.

Le motocondensanti (opzionali) sono previste all'esterno accanto alle caldaie murali.

Il dimensionamento dell'intera predisposizione è stato eseguito prevedendo l'installazione futura di apparecchiature di precise marche di ottimo livello quali Daikin e Sharp.

• **Impianto riscaldamento**

Sono previsti impianti del tipo "autonomo" costituiti da caldaie tipo "Box", da esterno, predisposte per inserimento in muratura a scomparsa.



Le caldaie saranno del tipo con miscelazione aria-gas, caratteristica che permetterà loro dei rendimenti di combustione costantemente superiori al 90%. Saranno dotate di un sistema sdoppiato di presa aria e scarico fumi (tubi diam 80 mm.) con innesto in canne fumarie collettive del tipo in acciaio inox AISI 316. Ogni canna smaltirà i fumi delle 4 caldaie collocate in batteria sui 4 piani.

I radiatori saranno del tipo a piastre in alluminio che offre la caratteristica di maggior velocità di risposta rispetto ai radiatori in acciaio o in ghisa.

Tutti i radiatori saranno dotati di valvole termostattabili, per la futura installazione di valvole termostatiche in grado di recuperare gli apporti gratuiti (solari, persone macchine elettriche) e di tenere alcuni ambienti a temperatura inferiore rispetto a quella impostata tramite la regolazione principale se desiderato.

La regolazione avverrà mediante cronotermostato ambiente programmabile giornalmente/settimanalmente posto all'interno e con anche la funzione di gestire la temperatura dell'acqua calda.

Le caldaie sono predisposte per il funzionamento con regolazione climatica (temperatura di mandata acqua di riscaldamento variabile con la temperatura esterna) attivabile mediante l'installazione di una sonda esterna.

Riscaldamento a pavimento (opzionale)

A richiesta sarà possibile installare, per l'appartamento, il sistema di riscaldamento a pavimento, lo spessore del sottofondo è sufficiente a consentire di porre in opera i collettori radianti a pavimento con regolazione climatica e controllo temperatura in ogni locale, la tipologia della caldaia è compatibile anche con l'impianto a pavimento.

• **Impianto elettrico**

L'impianto elettrico verrà realizzato completo in ogni sua parte ed in accordo con la normativa vigente.

Contatori

Il contatore Servizi Comuni sarà posto in locale tecnico al piano interrato di un vano scala del blocco 1. I Contatori Utenze Private saranno ubicati per il blocco 1 nel locale sopra citato, mentre quelli del blocco 2 saranno posizionati in apposito locale tecnico di un vano scala ad esso appartenente.

Impianto di terra

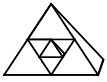
Il sistema dispersore sarà unico per tutta la struttura in oggetto e sarà costituito da puntazze in ferro zincato dimensioni 50x50x5mm l=1.5m, posizionate entro pozzetti ispezionabili ed interconnesse da corda di rame nuda interrata sezione 50mmq. Il sistema di dispersione intenzionale verrà collegato a dispersori di fatto costituiti dai ferri delle armature c.a. All'impianto di terra, oltre che le masse metalliche degli apparecchi utilizzatori, saranno connesse le masse estranee, quali tubazioni dell'impianto idrico e di riscaldamento.

Impianto videocitofono

Verrà realizzato un impianto videocitofonico completo costituito da:

- ✓ due postazioni esterne complesso parla-ascolto e pulsantiera, una al cancello di primo ingresso ed una all'ingresso scale;
- ✓ una postazione videocitofonica interna per ogni unità abitativa con pulsante per apertura cancello pedonale.

L'impianto verrà completato dagli alimentatori e dalle serrature elettriche, con relativi pulsanti di apertura.



Impianto telefonico

Verranno posate tubazioni e scatole vuote, in modo da consentire la realizzazione degli attacchi Telecom.

Dotazione appartamenti

Immediatamente a valle di ogni singolo contatore privato sarà installato il Dispositivo di Protezione Utenza Privata contenente un interruttore magnetotermico a protezione del montante appartamento ed un magnetotermico differenziale a protezione della linea di alimentazione box/cantina.

Sono previsti frutti e mostrine BTICINO Serie Light con placche in tecnopolimero e predisposizione guaine e cassette per futura installazione impianto d'allarme antintrusione.

Gli appartamenti saranno dotati del sistema di riarmo automatico tipo ReStart della Gewiss, differenziale implementato del sistema di riarmo automatico in grado di garantire il ripristino automatico dell'alimentazione dell'appartamento in caso di interruzione accidentale causata da fulmini o eventi simili.

Si riporta a seguire la dotazione di base dei vari ambienti delle unità abitative rimandando comunque alle planimetrie di installazione per la precisa dotazione delle varie tipologie abitative.

Zona Ingresso

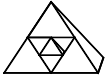
- ✓ n. 1 centralino come precedentemente descritto
- ✓ n. 1 videocitofono con sistema video parlo-ascolto con segreto di conversazione, pulsante apriporta
- ✓ n. 1 pulsante con targa portanome
- ✓ n. 1 punto luce deviato o invertito secondo necessità
- ✓ n. 1 presa 2P+T 10/16A bipasso
- ✓ n. 1 suoneria 24V per l'ingresso
- ✓ n. 1 ronzatore 24V per la chiamata bagno

Soggiorno

- ✓ n. 1 punto luce deviato o invertito secondo necessità
- ✓ n. 2 prese 2P+T 10A
- ✓ n. 3 prese 2P+T 10/16A bipasso
- ✓ n. 1 presa televisiva tradizionale
- ✓ n. 1 presa televisiva satellitare
- ✓ n. 1 predisposizione termostato
- ✓ n. 1 presa telefonica
- ✓ n. 1 punto predisposizione diffusione sonora

Cucina

- ✓ n. 1 punto luce interrotto
- ✓ n. 5 prese 2P+T 10/16A bipasso per frigo, piano lavoro ecc
- ✓ n. 2 prese 16A con sezionatore bipolare per lavastoviglie e forno
- ✓ n. 1 presa televisiva tradizionale
- ✓ n. 1 alimentazione cappa aspirazione
- ✓ n. 1 rilevatore fughe gas
- ✓ n. 1 punto predisposizione diffusione sonora



Bagno di servizio

- ✓ n. 1 punto luce interrotto
- ✓ n. 1 punto luce interrotto per lavabo
- ✓ n. 1 presa 2P+T 10A posta su piano lavabo
- ✓ n. 1 tirante allarme e chiamata per doccia/vasca ove prevista
- ✓ n. 1 presa 16A con sezionatore bipolare per lavatrice

Bagno principale

- ✓ n. 1 punto luce interrotto
- ✓ n. 1 punto luce interrotto per lavabo
- ✓ n. 1 presa 2P+T 10A su piano lavabo
- ✓ n. 1 tirante allarme e chiamata per doccia/vasca ove prevista
- ✓ n. 1 presa 16A con sezionatore bipolare per lavatrice (ove non previsto nel bagno di servizio)

Camera matrimoniale

- ✓ n. 1 punto luce invertito
- ✓ n. 2 prese 2P+T 10A poste sopra i comodini a fianco dei letti
- ✓ n. 2 prese 2P+T 10/16A bipasso poste in ambiente
- ✓ n. 1 punto presa telefonica
- ✓ n. 1 presa televisiva tradizionale
- ✓ n. 1 presa televisiva satellitare
- ✓ n. 2 pulsanti chiamata
- ✓ n.1 punto predisposizione diffusione sonora

Camera singola

- ✓ n. 1 punto luce deviato
- ✓ n. 1 presa 2P+T 10A
- ✓ n. 2 prese 2P+T 10/16A bipasso
- ✓ n. 1 punto presa telefonica
- ✓ n. 1 presa televisiva tradizionale
- ✓ n. 1 pulsante chiamata
- ✓ n.1 punto predisposizione diffusione sonora

Disimpegni notte

- ✓ n. 1 punto luce deviato o invertito secondo necessità
- ✓ n. 1 presa 2P+T 10/16A bipasso

Balcone e veranda

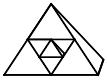
- ✓ n. 1 centro luce interrotto con applique in doppio isolamento
- ✓ n. 1 interruttore bipolare 10A per caldaia ed elettrovalvola intercettazione gas
- ✓ n. 1 predisposizione (tubo vuoto) per alimentazione motocondensante

Giardino (per unità a piano terra)

- ✓ n. 1 punto luce interrotto

Box e cantina

- ✓ n. 1 punto luce interrotto con applique in doppio isolamento grado minimo di protezione



IP44

- ✓ n. 1 presa 2P+T 10A grado di protezione IP55

Albano S.A., settembre 2007

NOTA

*La Società Piramide, per tramite della Direzione Lavori,
a suo obiettivo giudizio, si riserva di apportare alle opere sopra descritte
tutte le varianti o modifiche che si rendessero necessarie nel corso dello sviluppo del progetto.
Si garantisce che tali variazioni non altereranno in alcun modo il risultato complessivo
delle opere stesse sotto l'aspetto della durabilità, della funzionalità e della sicurezza.*