

Per chi acquista un'immobile da un un'impresa edile o società immobiliare mediante il recesso di un mutuo



Notaio - Contratto dell'immobile e contratto di mutuo.



Tecnico - Assistenza all'atto con la relativa documentazione tecnica, documentazione per la richiesta del mutuo e accampionamento.



IVA - Agevolazione acquisto prima casa 4% calcolato su valore reale dell'immobile più trascrizione, bolli e voltura.



Mediazione - 2% + IVA



Spese bancarie - Istruttoria, commissione, perizia e assicurazione.



Allacciamenti - Enel, Telecom, acqua e gas.



Registrazione preliminare - Tassa fissa, bolli, 0,50% calcolato sulla somma versata a titolo di caparra.