

COMUNE DI MUSCOLINE (BS)

Piano di Recupero "Borgo Antico"

Committente: "G.I. Holding s.r.l."

Oggetto: Ristrutturazione di edificio esistente

CAPITOLATO DELLE FINITURE**1. DEMOLIZIONI E SCAVI :**

- 1.1 Ponteggio tubolare a telai prefabbricati completo di piano di lavoro e sottoponti, dato in opera all'interno ed all'esterno del fabbricato ;
- 1.2 Rimozione eseguita a mano ed accatastamento all'interno dell'area di cantiere di manto di copertura in tegole curve (coppi) per successivo riutilizzo ;
- 1.3 Demolizione eseguita con mezzi meccanici dell'orditura lignea del tetto (travi, travetti ed assito) con abbassamento dei materiali sino al piano di carico per il trasporto alle discariche ;
- 1.4 Picchiettatura a mano degli intonaci interni ed esterni per verifica delle fessurazioni presenti sulla struttura esistente ;
- 1.5 Demolizione parziale con mezzi meccanici delle strutture verticali in pietrame per la realizzazione o lo spostamento delle aperture. Formazione di tracce per l'appoggio dei nuovi solai ;
- 1.6 Demolizione con mezzi meccanici delle strutture orizzontali (solai) e delle scale esistenti eseguita su materiale omogeneo (legno, laterocemento, cemento armato) ;
- 1.7 Trasporto delle macerie di risulta alle discariche ;
- 1.8 Scavo di sbancamento generale eseguito a macchina con trasporto del materiale alle discariche ;
- 1.9 Scavo eseguito a mano per realizzazione delle sottofondazioni in cemento armato ;
- 1.10 Scavi di fondazione eseguiti a mano per il passaggio di tubazioni degli impianti interrati ;



COG... ..
2508... ..
TEL... ..



- 1.11 Reinterro di scavi e sistemazione dei giardini con terreno vegetale come preventivamente concordato ;

2. STRUTTURE ORIZZONTALI E VERTICALI :

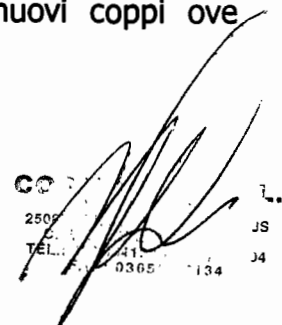
- 2.1 Sottofondazioni continue in cemento armato per il consolidamento della struttura secondo normativa antisismica vigente ;
- 2.2 Formazione di piano di posa per vespai eseguito con getto di calcestruzzo (magrone), spessore medio cm 5 su tutta la superficie del piano terra ;
- 2.3 Realizzazione di solaio aereato di cantina costituito da elementi in Pvc (igloo) e calcestruzzo di riempimento, compresa cappa superiore da cm 4 per spessore totale del manufatto di cm 35 ;
- 2.4 Struttura muraria costituita da muratura in pietrame per spessore minimo delle pareti di cm 50 con consolidamento di rete elettrosaldata maglia 10x10 compresi gli appositi connettori, malta strutturale di spessore 1,5 cm dove necessarie ;
- 2.5 Solai piani interni agli appartamenti eseguiti in laterocemento con getto di soletta in calcestruzzo ;
- 2.6 Solai sopra androne d'ingresso (comparto "A1") e solaio del loggiato (comparto "A2") realizzati con struttura in legno d'abete tipo "Kertrave" con travi rompitratta, assito, isolante termico e acustico e getto della soletta in calcestruzzo con rete elettrosaldata di rinforzo ;

3. COPERTURA :

- 3.1 Tetto ventilato con struttura lignea costituito da orditura principale (travi) in legno lamellare, orditura secondaria (travetti) in legno massello, assito di spessore cm 2,2 a maschio-femmina, strato di isolante **5+5 come normativa vigente**, con listoni di contenimento e **tegolit (lastra fibrocemento)** ;
- 3.2 Copertura eseguita con tegole curve a canale (coppi) ottenute dal recupero del tetto esistente. Fornitura e posa di nuovi coppi ove necessario ;



CC
250
TEL. 0365 134
L.
JS
J4



4. OPERE DA LATTONIERE :

- 4.1 Scossaline, converse, canali di gronda per pluviali in lamiera preverniciata color rame, spessore mm 8/10 ;

5. TAMPONAMENTI :

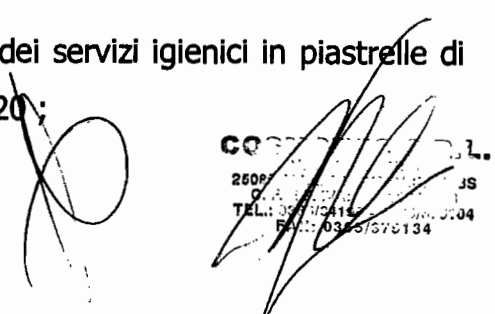
- 5.1 Muratura portante di nuova realizzazione in laterizio porizzato (poroton) di spessore cm **25** ;
- 5.2 Muri di tamponamento interni eseguiti con tavolato in mattoni forati dello spessore di cm 8 ;

6. ISOLAMENTO :

- 6.1 Murature esterne rivestite con isolamento a "cappotto", incollato alla struttura esistente, costituito da pannelli di spessore cm **6 come da normativa sul risparmio energetico** ;
- 6.2 Isolamento del lato rivolto verso Via San Carlo eseguito con controtavolato interno di spessore cm 6, isolante termico da cm **6** e lama d'aria da cm 2 **come normativa vigente** ;
- 6.3 Isolamento interno delle murature verticali divisorie tra appartamenti eseguito con doppio tavolato di spessore cm 8 e isolante termico e acustico **come normativa vigente** ;
- 6.4 Isolamento termoacustico degli elementi orizzontali (solai) degli interpiani eseguiti con pannelli isolmat di spessore mm 5 ;
- 6.5 Fornitura e posa di pacchetto isolante per tetto ventilato costituito da barriera al vapore, doppio strato di polistirene estruso densità cm 35, spessore cm 8 **(escluso parti aperte)** ;

7. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI :

- 7.1 Pavimento zona giorno degli appartamenti eseguiti in piastrelle monocottura con superficie smaltata, spessore delle piastrelle di mm 9/11, dimensione 30x30 o 33x33 ;
- 7.2 Pavimento bagni in piastrelle monocottura smaltate, piastrelle di spessore mm 9/11 dimensione 20x20 ;
- 7.3 Piastrelle per rivestimento delle pareti dei servizi igienici in piastrelle di terracotta smaltate, dimensioni cm 20x20 ;



CO... S.p.A.
 2609... JS
 C.A...
 TEL: 0375/11414... 0375/11404
 FAX: 0375/76134

7.4 Pavimenti esterni in grès antigelivo e antisdrucchiolo di spessore mm 8/9, dimensione cm 15x30 ;

7.5 Realizzazione dei vialetti d'accesso con autobloccanti **in calcestruzzo** colore mix chiaro ;

8. SCALE :

8.1 Scale del comparto "A1" realizzate in calcestruzzo. Finitura costituita in acciaio ealzata in marmo di Botticino dato levigato e lucidato in spessore di cm 3 ;

8.2 Scale esterne del comparto "A2" con struttura portante in opera da carpentiere e pedata in marmo di Botticino martellinato antisdrucchiolo ;

8.3 Scale interne degli appartamenti del comparto "A2" con struttura portante in opere in acciaio e pedate in legno massello ;

9. ZOCCOLINI :

9.1 Fornitura e posa di zoccolini scale (comparto "A1") in marmo di Botticino levigato e lucidato, spessore cm 1 ;

9.2 Fornitura e posa di zoccolini all'interno degli appartamenti con listelli in legno duro incollato e chiodato **da cm 70x10** ;

10. IMPERMEABILIZZAZIONE :

10.1 Realizzazione di guaina bituminosa su murature verticali per il primo metro a partire dalle fondazioni ;

11. FINITURA E PARETI ESTERNE :

11.1 Intonaco completo al civile premiscelato a proiezione meccanica a base di cemento e calce per murature interne ed esterne ;

11.2 Tinteggiatura interna a tempera color bianco, data a due mani data su intonaco al civile ;

11.3 Tinteggiatura esterna con vernice quarzolavabile con colori delle terre come richiesto dall'Ufficio Tecnico Comunale ;

11.4 Fornitura e posa di soglie di porte e portefinestre in marmo di Botticino liscio e levigato ;

11.5 Fornitura e posa di davanzali finestre in marmo di Botticino liscio e levigato ;




CC...
250F...
C...
TEL...
F... 134

12. SERRAMENTI :

- 12.1 Fornitura di finestre e portefinestre in pino con ante apribili. Struttura costituita da cerniere anuba, telaio in legno di pino con vetrocamera 4+12+4 siliconato ;
- 12.2 Portoncini blindati di accesso agli appartamenti con rivestimento in legno di Rovere con maniglia interna in ottone lucido, pomolo esterno, dispositivo block antintrusione ;
- 12.3 Porte interne a battente cieco rivestite in legno di Rovere con maniglia modello millenium cromo satinato ;
- 12.4 Fornitura e posa di finestre per tetti "velux" con apertura a bilico e vetro tipo "protect star" ;

13. IMPIANTO TERMICO :

- 13.1 Impianto di riscaldamento autonomo costituito da caldaia a metano per la produzione dell'acqua calda con corpi riscaldanti costituiti da radiatori in ghisa ;
- 13.2 Canna fumaria in acciaio ;
- 13.3 Fornitura di acqua sanitaria (20% da pannelli solari - solo predisposizione di impianto) ;

14. IMPIANTO IDROSANITARIO :

- 14.1 Impianto indipendente per i singoli appartamenti con elementi sanitari del tipo "ceramix", almeno un w.c., un lavabo, un bidet ed un piatto doccia per appartamento ;
- 14.2 Almeno un allaccio per il lavello della cucina ;

15. IMPIANTO ELETTRICO :

- 15.1 Impianto conforme alle norme CEI comprensivo di campanello con suoneria per ogni appartamento, punti luce per ogni locale, prese a 10 Ampere, presa TV e telefono da definire ;

16. ALTRE OPERE :

- 16.1 Pulizia dei materiali lapidei delle facciate mediante sabbiatura a secco ;
- 16.2 Fornitura e posa di palo porta antenna TV da posizionare sulla copertura ;




CC
250F
C
TE
134

16.3 Canne fumarie in cotto a doppia parete per esalazione fumo con comignolo prefabbricato da posizionare sul tetto ed apposito embrice in lamiera preverniciata ;

16.4 Parapetti di balcone e di scale in ferro con profilati rotondi ;

17. OPERE ESTERNE :

17.1 Allaccio alla fognatura pubblica comunale con posa di tubazione in Pvc per lo scarico delle acque nere e delle acque bianche ;

17.2 Formazione di pozzetti di ispezione lungo il tratto che congiunge gli scarichi degli appartamenti alla fognatura presente in Via San Carlo ;

17.3 Fornitura e posa di "Sifone Firenze" ;

18. PARCHEGGI :

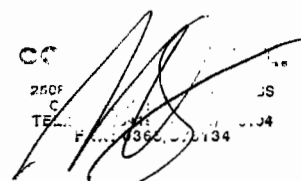
18.1 Scoticamento del terreno nell'area da adibire a parcheggio ;

18.2 Formazione di massiciata con tout-venant rullato in modo da formare lo strato di posa per la realizzazione di strato di binder in conglomerato bituminoso per l'area destinata allo spazio di manovra ;

SCRITTE IN ROSSO = correzioni concordate con Ing. Zanelli

N.B. le voci seguite dalla dicitura "come da normativa" sono da verificare in fase di calcolo sulla normativa del risparmio energetico.

IN CASO DI AUMENTO DEGLI SPESSORI DI ISOLAMENTO VERRANNO VALUTATE LE DIFFERENZE SUL CONTRATTO D'APPALTO



CC
250F
C
TE
F. 0360.000134